

30-APR
118/16

San Francisco de Quito D.M., marzo 30 del 2009

**INFORME DE GERENCIA
HORMASA HORMIGONERA ANDINA S.A.**

Señores Accionistas:

En cumplimiento a las funciones a mí encomendadas y como Gerente General de HORMASA HORMIGONERA ANDINA S.A., me complace poner a consideración de ustedes el Balance General, Estado de Resultados, así como un informe de actividades por el período comprendido entre el 01 de enero y el 31 de diciembre del 2008.

1. ASPECTOS GENERALES

Las operaciones administrativas y financieras de la compañía se encuentran registradas en la contabilidad y corresponden a los movimientos y transacciones ocurridas durante este año.

Durante el ejercicio económico 2008, se han realizado algunas adquisiciones de activos, tales como: compra de bomba e impulsadora de hormigón k670 en enero/08, adquisición de una faja de terreno de 173 m², mediante cesión de derechos posesorios; espacio en el cual se construyó la sala de reuniones para uso múltiple de los empleados.

Adicionalmente en este año se realizó la venta del vehículo Wolswagen a una ex empleada de la compañía; así como del vehículo Ford Explorer PYS 488 de uso de la Gerencia. Con la venta de éste último activo, se canceló el saldo primer crédito que la compañía mantenía con la Fundación Mariana de Jesús por la compra del terreno actual de la planta y la diferencia se abonó al préstamo que actualmente se mantiene con la misma institución (F.M.J.).

Con el fin de mejorar los espacios de aseo y camerinos de los trabajadores, se realizó adecuaciones en las instalaciones de la compañía.

Entre los beneficios anuales que gozan los empleados de la compañía, se entregó el bono anual por el día del trabajo, se realizó el paseo anual a la ciudad de Riobamba y a fin de año se efectuó el tradicional festejo navideño a los hijos de los trabajadores.

OPERACIONES
CAPITAL 2

Como parte del mejoramiento, en cuanto al proceso de la información financiera y contable, se adquirió un nuevo sistema administrativo financiero denominado Proteus, con el cual se espera obtener información contable oportuna y veraz para la mejor toma de decisiones.

En cuanto a la producción del hormigón, se ha cumplido con las proyecciones mínimas de ventas estimadas para el ejercicio 2008, alcanzando una producción anual de 52.200 metros cúbicos de hormigón.

Cabe indicar que producto de las ventas de hormigón, se encuentran en marcha varios canjes realizados con inmuebles en diferentes proyectos inmobiliarios, los mismos que serán transferidos su propiedad a la compañía, una vez concluidos los compromisos de entrega de hormigón objeto del canje.

LA



2. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2008, el capital social de HORMASA HORMIGONERA ANDINA S.A. presenta la siguiente distribución:

<u>SOCIOS</u>	(en dólares)	%
Fundación Cornelia Pólit	1	0,01
Fundación Mariana de Jesús	<u>145.492</u>	<u>0.99</u>
TOTAL	<u>145.493</u>	<u>100.00</u>

3. RENDIMIENTOS

La compañía presenta una utilidad neta de \$ 195.418,16 frente a la utilidad del año anterior de \$ 236.711,42 cuyos resultados obtenidos se resumen a continuación:

	<u>2007</u>	<u>2008</u>
Utilidad (pérdida) antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	382.125,51	276.745,27
Participación trabajadores	(63.427,70)	(47.621,41)
Impuesto a la renta	<u>(81.986,39)</u>	<u>(66.635,48)</u>
Utilidad (pérdida) neta	<u>236.711,42</u>	<u>195.418,16</u>

4. PERSONAL

Nuestro personal a la fecha se desglosa como sigue:	<u>2008</u>
Personal administrativo	6
Producción, Obreros y ventas	36
Total	<u>42</u>

5. PROYECCIONES PARA EL 2009

Para el año 2009, de acuerdo con las proyecciones establecidas, se tiene previsto un incremento en las ventas del 10%, así como la reestructuración de políticas de ventas y recuperación de cartera, que permitan mejorar los índices de liquidez y rentabilidad de la compañía.

Por último debo agradecer a todo el equipo, personal administrativo, operativo, de producción, ventas y a Uds. los accionistas por la confianza que han depositado en mi gestión.

Atentamente,

Luis Xavier Palma Acosta

LUIS XAVIER PALMA ACOSTA
GERENTE

