

San Francisco de Quito D. M., marzo 29 del 2012.

---

**HORMASA, HORMIGONERA ANDINA S.A.  
EN LIQUIDACIÓN**

**INFORME DEL LIQUIDADOR**

**POR EL AÑO TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**



**INFORME DE LIQUIDADOR  
A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS  
DE LA COMPAÑÍA HORMASA HORMIGONERA ANDINA S. A.  
EN LIQUIDACIÓN**

A los Señores Accionistas:

En cumplimiento a las funciones a mí encomendadas y de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 387 de la Ley de Compañías, en mi calidad de Liquidadora Principal de la compañía HORMASA HORMIGONERA ANDINA S. A. EN LIQUIDACIÓN, presento a ustedes el siguiente informe en relación al año terminado al 31 de diciembre del 2011.

**1. Antecedentes**

La compañía HORMASA HORMIGONERA ANDINA S.A., se encuentra en proceso de liquidación y cierre, según aprobación de la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución No. 09.Q.IJ.449 emitida el 27 de octubre del 2009 e inscrita en el Registro Mercantil con fecha 14 de diciembre del 2009. Mi nombramiento como Liquidadora Principal se emitió el 4 de enero del 2010 y se inscribió en el Registro Mercantil con fecha 13 de enero del 2010.

**2. Estado Actual**

Como es de su conocimiento y dando cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías en mi calidad de Liquidadora; se ha informado trimestralmente sobre todas las actividades y gestión realizada desde que inició del proceso de liquidación de la compañía.

**3. Situación Financiera del ejercicio 2011.**

Durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del año 2011, la compañía Hormasa, Hormigonera Andina S.A. En liquidación, no ha realizado ningún tipo de actividades productivas relacionadas a su objeto social; por consiguiente, las transacciones generadas durante este ejercicio corresponden a resultados de la venta de activos, cierre y liquidación de la compañía, las mismas que se detallan a continuación:

- Del total de los activos disponibles para la venta, en este período se ha concluido la venta de los mismos, quedando únicamente pendiente la realización de cuatro inmuebles. De los cuales dos de estos activos se encuentran vendidos, sin embargo existe un saldo por recibir, una vez legalizado la transferencia de dominio que actualmente está en trámite.
- En cuanto a la recuperación de la cartera, se ha realizado las gestiones de cobro de manera extrajudicial y a falta de respuesta favorable por los deudores se inició las demandas legales pertinentes; obteniéndose como resultado en ciertos casos la firma de acuerdos de pago y recuperación parcial de dicha cartera; mientras que en otros casos se continúa el proceso legal. Así mismo existe un monto de la cartera que no es posible recuperar debido a que no existen datos de los clientes o a su vez no están firmadas las facturas para ejecutar el cobro, dando lugar a que se proceda a dar de baja contablemente.

Superintendencia  
de Compañías  
04 JUN. 2012  
OPERADOR  
QUITO

- Respecto a los pasivos, cabe indicar que al cierre del ejercicio 2011 se han cubierto todas las obligaciones laborales pendientes y en cuanto a las obligaciones tributarias éstas se encuentran al día. En cuanto al saldo de cuentas por pagar a proveedores y accionistas, corresponden a servicios contratados por actividades propias del cierre de la compañía. Adicionalmente queda pendiente un saldo mínimo por cancelar por concepto de dividendos a los accionistas.
- En cuanto a las cifras presentadas en el estado de resultados, se originan por el efecto de lo indicado en los párrafos precedentes y que corresponden a operaciones por el cierre y liquidación.

#### 4. Proyección de realización y liquidación

De acuerdo a los saldos presentados en el balance general del ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2011, se estima cubrir todos los pasivos con los valores pendientes de recuperar por la venta de los activos, quedando al final de la liquidación un remanente de activos a favor de los accionistas, según se presenta a continuación:

CUENTAS	SEG. BALANCES	PROYECCION CIERRE DE LA COMPAÑÍA		
	Saldos al 31/12/2011	Balance Final de Liquidación	Remanente de Activos Vs. Patrim.	Notas
<b>ACTIVOS</b>				
Caja y Bancos	30.011,39	10.712,88	10.712,88	1
Cuentas por cobrar	49.247,91	-	-	
Anticipo proveedores	177.500,00	-	-	
Otras cuentas por cobrar	13.892,13	-	-	
Propiedad, planta y equipo (neto)	17.694,91	17.694,91	17.694,91	2
Depreciación acumulada	-	-	-	
Otros activos para venta	60.625,00	83.000,00	83.000,00	3
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>348.971,34</b>	<b>111.407,79</b>	<b>111.407,79</b>	
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
Proveedores	2.971,99	-	-	
Anticipo de clientes	75.000,01	-	-	
Impuesto por pagar	23.436,23	-	-	
Cuentas por pagar Accionistas	49.615,94	-	-	
Otras cuentas por pagar	17.195,39	-	-	
Dividendos por pagar	35.273,75	-	-	
<b>Subtotal Pasivos</b>	<b>203.493,31</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>145.478,03</b>	<b>111.407,79</b>	<b>111.407,79</b>	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>348.971,34</b>	<b>111.407,79</b>	<b>111.407,79</b>	



#### Notas Explicativas -

1. Este saldo bancario está estimado en función de las transacciones pendientes de registro, el mismo que puede variar al momento de la liquidación definitiva.
2. Corresponde al valor a costo histórico del terreno de la Planta Antigua de Hormasa.
3. Este monto constituye el valor en libros (costo) del inmueble Casa 4 Conjunto Marsella.

#### DISTRIBUCIÓN ACCIONISTAS :

Fundación Mariana de Jesús	99,999%	111.406,68
Fundación Cornelia Espinosa P.	0,001%	1,11
Totales ...	100,000%	111.407,79

## 5. Hechos subsecuentes

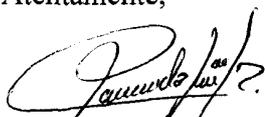
A la presente fecha, aún se encuentra pendiente la Resolución de aprobación del Plan de Abandono y Cierre por parte de la Secretaria de Medio Ambiente del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

## 6. Informes adjuntos

Se adjuntan al presente documento los estados financieros terminados al 31 de diciembre del 2011 y el informe de comisario, para consideración y análisis de la Junta General de Accionistas.

Es cuanto puedo informar de la gestión realizada hasta la presente fecha.

Atentamente,



**Lcda. Luz Elena Pineda R.**  
**LIQUIDADORA**

Adj.: Anexos 1 y 2



**ANEXO 1**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**TERMINADOS AL**

**31 DE DICIEMBRE DEL 2011.**



HORMASA HORMIGONERA ANDINA S.A., EN LIQUIDACIÓN  
BALANCE GENERAL  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

CUENTA	DESCRIPCIÓN		
1.	ACTIVO CORRIENTE		
1.1.	DISPONIBLE		
1.1.1.	CAJA BANCOS		
1.1.1.1.	CAJA GENERAL		
1.1.1.1.01.	CAJA GENERAL		
1.1.1.1.01.001	CAJA GENERAL		
1.1.1.1.04.	BANCOS LOCALES		30,011.39
1.1.1.1.04.004	PRODUBANCO CTA.CTE. #4844-5	30,011.39	
1.1.2.	EXIGIBLE		
1.1.2.1.	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR		
1.1.2.1.01.	CUENTAS POR COBRAR CLIENTES		49,247.91
1.1.2.1.01.001	CLIENTES EN GENERAL	49,247.91	
1.1.2.1.10.	OTRAS CUENTAS POR COBRAR		191,392.13
1.1.2.1.10.003	ANTICIPO COMPRA BIENES	177,500.00	
1.1.2.1.10.008	CUENTAS POR LIQUIDAR	6,909.22	
1.1.2.1.10.017	MULTIHORNIGONES	4,654.00	
1.1.2.1.10.018	CUENTAS POR COBRAR S.R.I.	2,328.90	
1.2.	ACTIVO FIJO		
1.2.1.	ACTIVO FIJO		
1.2.1.1.	ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE		
1.2.1.1.01.	BIENES INMUEBLES		17,694.91
1.2.1.1.01.001	TERRENOS	17,694.91	
1.4.	OTROS ACTIVOS		
1.4.4.	ACTIVOS PARA LA VENTA		
1.4.4.1.	ACTIVOS PARA LA VENTA		
1.4.4.1.01.	ACTIVOS PARA LA VENTA		60,625.00
1.4.4.1.01.005	INMUEBLES PARA LA VENTA	60,625.00	
	<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>348,971.34</b>
2.	PASIVOS		
2.1.	PASIVO CORRIENTE		
2.1.1.	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		
2.1.1.1.	CUENTAS POR PAGAR		
2.1.1.1.01.	PROVEEDORES		-2,971.99
2.1.1.1.01.001	PROVEEDORES LOCALES	-599.73	
2.1.1.1.01.002	PROVEEDORES VARIOS	-2,372.26	
2.1.1.1.02.	CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS		-49,615.94
2.1.1.1.02.003	OBLIGACIONES CORRIENTES F.M.J.	-	
2.1.1.1.02.004	FUNDACION MARIANA DE JESUS	-49,615.94	
2.1.1.1.03.	ACREEDORES VARIOS		-92,195.40
2.1.1.1.03.001	ANTICIPO CLIENTES EN GENERAL	-75,000.01	
2.1.1.1.03.010	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	-17,195.39	
2.1.2.	OBLIGACIONES IESS E IMPUESTOS		
2.1.2.2.	IMPUESTOS POR PAGAR		
2.1.2.2.01.	IVA POR PAGAR		
2.1.2.2.01.001	IVA VENTAS POR PAGAR		
2.1.2.2.02.	RETENCIONES DEL IVA POR PAGAR		-2,139.56
2.1.2.2.02.001	30% 819 RETENCION IVA BIENES	-0.54	
2.1.2.2.02.002	70% 813 RETENCION IVA OTROS SE	-244.02	
2.1.2.2.02.003	100% 801 RET IVA SERVICIO PRO	-748.80	
2.1.2.2.02.004	100% 805 RET IVA LIQ COMPRAS	-1,142.18	
2.1.2.2.02.005	100% 803 RET IVA PER NATURALES	-4.02	
2.1.2.2.03.	IMPUESTO A LA RENTA		-20,400.72
2.1.2.2.03.001	IMPUESTO A LA RENTA EMPRESA	-20,400.72	
2.1.2.2.04.	RETENCIONES EN LA FUENTE		-895.95
2.1.2.2.04.003	1*1000 322 RET FUENTE SEGUROS	-	
2.1.2.2.04.005	8% 303 HONORARIOS PROFESIONAL	-627.35	
2.1.2.2.04.014	1% 310 SERVICIO TRANS PRIVADO	-20.00	
2.1.2.2.04.029	1% 312 TRANS. B.MUEBLES CORPOR	-0.14	
2.1.2.2.04.032	2% 341 OTRAS RETECIONES 2%	-248.46	
2.2.	PASIVO LARGO PLAZO		
2.2.1.	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		
2.2.1.1.	CUENTAS POR PAGAR		
2.2.1.1.01.	DIVIDENDOS POR PAGAR ACCIONIS		-35,273.75
2.2.1.1.01.001	DIVIDENDOS POR PAGAR ACCIONITA	-35,273.75	
	<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>-203,493.31</b>



*Handwritten signature or initials.*

<b>PATRIMONIO</b>		
3.	CAPITAL Y RESERVAS	
3.1.	CAPITAL SUSCRITO Y/O ASIGNADO	
3.1.1.	CAPITAL SOCIAL	
3.1.1.1.	CAPITAL SOCIAL	-5,819.72
3.1.1.1.01.	CAPITAL	<u>-5,819.72</u>
3.1.1.3.	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	
3.1.1.3.01.	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	-94,180.28
3.1.1.3.01.001	APORTE FUTURA CAPITALIZACION	<u>-94,180.28</u>
3.1.2.	RESERVAS	
3.1.2.1.	RESERVAS LEGALES Y FACULTATIVA	
3.1.2.1.01.	RESERVA LEGAL	-5,337.13
3.1.2.1.01.001	RESERVA LEGAL	<u>-5,337.13</u>
3.1.2.1.02.	RESERVA FACULTATIVA	-115,944.00
3.1.2.1.02.001	RESERVA FACULTATIVA	<u>-115,944.00</u>
3.1.2.2.	RESERVAS POR REEXPRESION Y DE	
3.1.2.2.01.	RESERVAS POR REEXPRESION	-513,421.93
3.1.2.2.01.002	RESERVA POR REVALORIZ.DEL PATR	-30,512.43
3.1.2.2.01.004	RESERVA POR VALUACION	<u>-482,909.50</u>
3.2.	RESULTADOS	
3.2.1.	RESULTADOS EJERCICIOS ANTERIOR	
3.2.1.1.	UTILIDADES Y/O PERDIDAS ACUMUL	
3.2.1.1.01.	UTILIDADES RETENIDAS	-211,309.62
3.2.1.1.01.001	UTILIDADES RETENIDAS	<u>-211,309.62</u>
3.2.1.1.02.	PERDIDAS ACUMULADAS	719,579.84
3.2.1.1.02.002	PERDIDAS EJERCICIO 2009	301,620.73
3.2.1.1.02.003	PERDIDA EJERCICIO 2010	<u>417,959.11</u>
3.2.2.	RESULTADOS DEL EJERCICIO EN CU	
3.2.2.1.	UTILIDADES Y/O PERDIDAS DEL EJ	
3.2.2.1.01.	PERDIDA DEL EJERCICIO	80,954.81
3.2.2.1.01.003	PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>80,954.81</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<u><u>-145,478.03</u></u>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>		<u><u>-348,971.34</u></u>



CONTADORA  
CRISTINA BAROJA HERRERA  
CPA. 23.140



LIQUIDADORA  
LUZ ELENA PINEDA R.  
C.I. 170619099-6



**HORMASA HORMIGONERA ANDINA S.A., EN LIQUIDACIÓN**  
**BALANCE DE RESULTADOS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

CUENTA	DESCRIPCIÓN		
<b>4.</b>	<b>INGRESOS</b>		<b>-343,180.37</b>
4.1.	INGRESOS OPERACIONALES		
4.1.1.	INGRESOS POR VENTA		
4.1.1.2.	VENTAS DE INMUEBLES		
4.1.1.2.01.	VENTA DE INMUEBLES	-249,915.65	
4.1.1.2.01.001	VENTA DEPARTAMENTO	-7,000.96	
4.1.1.2.01.005	VENTA DE INMUEBLES	-242,914.69	
4.1.2.	OTROS INGRESOS		
4.1.2.2.	INGRESOS FINANCIEROS		
4.1.2.2.01.	INGRESOS FINANCIEROS		-680.55
4.1.2.2.01.004	INTERESES GANADOS PRESTAMOS OT	-680.55	
4.2.	INGRESOS NO OPERACIONALES		
4.2.1.	INGRESOS NO OPERACIONALES		
4.2.1.1.	INGRESOS VARIOS		
4.2.1.1.01.	INGRESOS VARIOS		-92,584.17
4.2.1.1.01.005	OTROS INGRESOS	-92,584.17	
<b>6.</b>	<b>EGRESOS</b>		<b>391,588.80</b>
6.1.	EGRESOS OPERACIONALES		
6.1.1.	GASTOS DE ADMINISTRACION		
6.1.1.2.	GASTOS GENERALES		
6.1.1.2.01.	GASTOS SERVICIOS	126,190.90	
6.1.1.2.01.001	TELEFONO, TELEFAX, CORREO, INT	2,111.74	
6.1.1.2.01.002	LUZ, AGUA	3,579.48	
6.1.1.2.01.005	MANTENIMIENTO EQUIPOS	10,068.81	
6.1.1.2.01.006	MANTENIMIENTO DE VEHICULOS	609.97	
6.1.1.2.01.009	VIGILANCIA	220.40	
6.1.1.2.01.010	HONORARIOS PROFESIONALES	9,810.00	
6.1.1.2.01.012	COMISIONES A TERCEROS	29,567.28	
6.1.1.2.01.016	COBRANZAS Y LEGALES	63.50	
6.1.1.2.01.017	SEGUROS PAGADOS	130.26	
6.1.1.2.01.019	OTROS SERVICIOS PRESTADOS	42,900.28	
6.1.1.2.01.022	MOVILIZACION Y TRANSPORTE	5.00	
6.1.1.2.01.025	NOTARIOS Y REGISTRADOR PROPIEDA	410.00	
6.1.1.2.01.026	I.V.A.	9,415.12	
6.1.1.2.01.027	JUBILACION PATRONAL	6,040.35	
6.1.1.2.01.028	MANTENIMIENTO PLANTA	11,258.71	
6.1.1.2.02.	GASTOS SUMINISTROS Y REPUESTOS		971.36
6.1.1.2.02.001	SUMINISTROS DE OFICINA	623.48	
6.1.1.2.02.003	SUMINISTROS DE ASEO Y CAFETERIA	122.95	
6.1.1.2.02.004	REPUESTOS Y ACCESORIOS	6.27	
6.1.1.2.02.005	COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	128.66	
6.1.1.2.02.006	MOVILIZACION Y TRANSPORTE	90.00	
6.1.1.2.03.	DEPRECIACIONES Y AMORTIZACION		3,171.90
6.1.1.2.03.011	AMORTIZACIONES	3,171.90	
6.1.1.2.04.	PROVISIONES Y BAJA DE INVENTAR		1,092.00
6.1.1.2.04.001	CUENTAS INCOBRABLES	1,092.00	
6.1.1.2.05.	IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES		30,580.32
6.1.1.2.05.001	IMPUESTOS MUNICIPALES	30,580.32	
6.1.1.2.06.	OTROS GASTOS GENERALES		4,037.95
6.1.1.2.06.002	CUOTAS Y AFILIACIONES	3,670.05	
6.1.1.2.06.003	GASTOS DE VIAJES	275.18	
6.1.1.2.06.005	GASTOS BANCARIOS	92.72	
6.2.	EGRESOS NO OPERACIONALES		
6.2.1.	EGRESOS NO OPERACIONALES		
6.2.1.1.	GASTOS FINANCIEROS		
6.2.1.1.01.	GASTOS FINANCIEROS		41,520.96
6.2.1.1.01.002	INTERESES PAGADOS	41,520.96	
6.2.1.2.	OTROS GASTOS		
6.2.1.2.01.	OTROS GASTOS		184,023.41
6.2.1.2.01.010	GASTOS VARIOS	5.01	
6.2.1.2.01.015	GASTOS NO DEDUCIBLES	184,018.40	
	<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>		<b>48,408.43</b>



*Contadora*

CONTADORA  
CRISTINA BAROJA HERRERA  
CPA. 23.140

*Liquidadora*

LIQUIDADORA  
LUZ ELENA PINEDA R  
C.I. 170619099-6

**ANEXO 2**

**INFORME DE COMISARIO**



## Ing Com – Vicente Jaramillo S

Teléfono 6 040-054 09 8 712-200

Edificio La Estancia, Valdivia N4-97, La Primavera  
vichejara@gmail.com

Quito, 9 de marzo de 2012

### Informe de Comisario

A los señores Accionistas y Junta Directiva de  
HORMIGONERA ANDINA S.A.  
Quito, Ecuador

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías y cumpliendo el encargo realizado por ustedes, en mi calidad de Comisario, he procedido a revisar los libros sociales y los informes contables, encontrando que estos están debidamente llevados y actualizados, por lo que me permito poner a su consideración el siguiente informe, que corresponde al período que concluyó el 31 de diciembre del año 2011.

De forma previa al análisis es necesario considerar que la empresa a finales de 2009 afrontó problemas laborales que produjo el cierre de sus operaciones y la decisión de sus directivos de liquidar la empresa, por tanto ya no puede ser considerada bajo el principio de empresa en marcha y la comparación con ejercicios anteriores no es aplicable.

#### 1.- ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL ACTIVO:

ACTIVOS	2.010	%	2.011	%
Caja y Bancos	47.011,84	3,16%	30.011,39	8,60%
Cuentas por cobrar	207.982,61	13,97%	49.247,91	14,11%
Anticipo proveedores	405.989,36	27,27%	177.500,00	50,86%
Otras cuentas por cobrar	87.016,77	5,84%	13.892,12	3,98%
Credito Tributario	20.989,66	1,41%	0,01	0,00%
<b>Activos Corrientes</b>	<b>768.990,24</b>	<b>51,65%</b>	<b>270.651,43</b>	<b>77,56%</b>
Propiedad, planta y equipo	617.995,05	41,51%	17.694,91	5,07%
Depreciación acumulada	-137.057,59	-9,20%	-	0,00%
Otros activos para venta	239.032,18	16,05%	60.625,00	17,37%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.488.959,88</b>	<b>100,00%</b>	<b>348.971,34</b>	<b>100,00%</b>



El Activo total a finales de 2011 asciende a USD 348.971,34, con una reducción del 76.56% que obedece al proceso de liquidación y consecuentemente realización de activos, recuperación de cuentas comerciales y liquidación de contratos pendientes con proveedores.

## Ing Com - Vicente Jaramillo S

Teléfono 6 040-054 09 8 712-200

Edificio La Estancia, Valdivia N4-97, La Primavera  
vichejara@gmail.com

El 77,56% de los activos se concentra en el corto plazo, siendo **anticipo de proveedores** (USD \$ 178M principalmente bajo la modalidad original de canje hormigón-bienes inmuebles) y **cuentas cobrar de años anteriores por venta de hormigón** (USD \$ 49M, Construfuturo, Metropolitana de Construcciones, Granada, Inmobiliaria Cenit); los principales rubros

Gran parte de sus activos fijos han sido vendidos, por lo que este rubro se reduce significativamente. Se estima que en el año 2012 se termine la transferencia de dominio de los bienes inmuebles a favor de la compañía, de los cuales dos de ellos han sido negociados y se encuentra pendiente el cobro del saldo.

### 2.- ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PASIVO:

PASIVO	2.010	%	2.011	%
Proveedores	20.362,85	1,66%	2.971,99	1,46%
Anticipo de clientes	240.000,00	19,55%	75.000,01	36,86%
Impuesto por pagar	1.437,50	0,12%	23.436,23 <sup>a</sup>	11,52%
Cuentas por pagar	627.197,32	51,09%	49.615,94	24,38%
Otras cuentas por pagar	1.144,63	0,09%	17.195,39	8,45%
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>890.142,30</b>	<b>72,51%</b>	<b>168.219,56</b>	<b>82,67%</b>
Dividendos por pagar	315.273,75	25,68%	35.273,75	17,33%
Jubilación Patronal	22.181,65	1,81%	0,00	0,00%
<b>Total Pasivos Largo Plazo</b>	<b>337.455,40</b>	<b>27,49%</b>	<b>35.273,75</b>	<b>17,33%</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>1.227.597,70</b>	<b>100,00%</b>	<b>203.493,31</b>	<b>100,00%</b>

Los pasivos ascienden a USD 203.493,31 a finales de 2011, una reducción del 83,42%, pues la venta de los activos ha sido canalizada principalmente a la cancelación de obligaciones pendientes. El 82,67% del pasivo se concentra en el corto plazo y entre las principales partidas podemos mencionar anticipo de clientes USD 75M (dpto. Cumbres del Moral), relacionadas USD \$ 52M e impuestos.

El pasivo de largo plazo en su mayor parte hace referencia a dividendos pendientes de pago a Fundación Mariana de Jesús. En cuanto a jubilación patronal, por pedido de los ex-trabajadores, se llegó a acuerdo de pago global, por lo tanto se puede concluir las obligaciones con ex-trabajadores ha sido saneado en su totalidad, no existiendo riesgos laborales posteriores.



## Ing Com – Vicente Jaramillo S

Teléfono 6 040-054 09 8 712-200

Edificio La Estancia, Valdivia N4-97, La Primavera  
vichejara@gmail.com

### 3.- ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PATRIMONIO:

El patrimonio se encuentra integrado por:

PATRIMONIO	2.010	%	2.011	%
Capital suscrito	5.819,72	2,23%	5.819,72	4,00%
Aportes Futura Capitalización	94.180,28	36,03%	94.180,28	64,74%
Reservas	634.703,06	242,84%	634.703,06	436,29%
Resultados acumulados	-73.661,05	-28,18%	-508.270,22	-349,38%
Pérdida del Ejercicio	-399.679,83	-152,92%	-80.954,81	-55,65%
<b>Total Patrimonio</b>	<b>261.362,18</b>	<b>100,00%</b>	<b>145.478,03</b>	<b>100,00%</b>

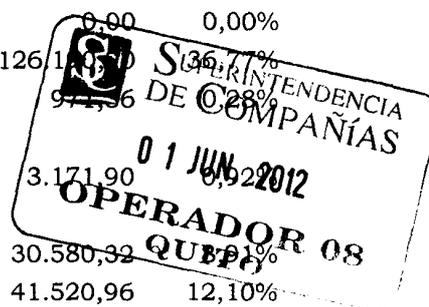
El capital social es de USD \$ 5.819,72 conformado por 145.493 acciones de USD \$ 0,041 cada una.

A raíz de los problemas laborales afrontados en el 2009, la empresa se encuentra en proceso de liquidación, consecuentemente fueron suspendidas definitivamente las actividades de producción.

### 4.- ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DE RESULTADOS:

Los ingresos y gastos del período comprendido entre el 1° enero y el 31 de diciembre del 2011 fueron como sigue:

	2.010	%	2.011	%
Ingresos financieros	42.759,20		680,55	
Otros ingresos	88.777,89		342.499,82	
<b>Total Ingresos</b>	<b>131.537,09</b>	<b>100,00%</b>	<b>343.180,37</b>	<b>100,00%</b>
Gastos personales	176.118,04	133,89%	0,00	0,00%
Gastos Generales	74.428,98	56,58%	126.137,00	36,77%
Gastos suministros y repuestos	5.033,90	3,83%	971,36	0,28%
Depreciaciones y amortizaciones	117.635,70	89,43%	3.171,90	0,92%
Impuestos y contribuciones	7.943,15	6,04%	30.580,32	8,91%
Intereses pagados	26.041,25	19,80%	41.520,96	12,10%
Otros egresos	124.015,90	94,28%	189.153,36	55,12%
<b>Total Gastos</b>	<b>531.216,92</b>	<b>403,85%</b>	<b>391.588,80</b>	<b>297,70%</b>
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>-399.679,83</b>	<b>-303,85%</b>	<b>-48.408,43</b>	<b>-197,70%</b>



## Ing Com – Vicente Jaramillo S

Teléfono 6 040-054 09 8 712-200

Edificio La Estancia, Valdivia N4-97, La Primavera  
vichejara@gmail.com

El Estado de Pérdidas y ganancias refleja el proceso de liquidación, la empresa no registró actividades productivas y los ingresos provienen básicamente de la venta de inmuebles.

Dentro de los gastos podemos destacar impuestos municipales USD 30M, intereses pagados en préstamos USD \$ 41, comisiones a terceros USD \$ 30M, servicios recibidos USD \$43M, mantenimiento de planta y equipos USD \$ 22M, honorarios profesionales USD \$ 10M, etc.

### 5.- ANALISIS DE LIQUIDEZ, SOLVENCIA Y RENTABILIDAD:

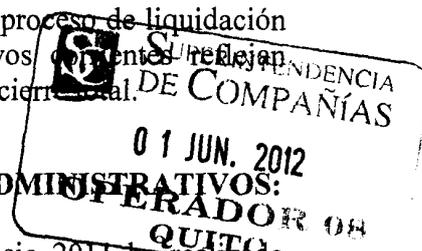
Cuadro 1: Índices Financieros

<b>A) RATIOS DE LIQUIDEZ</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
Capital de Trabajo (Ac-Pc)	-121.152,06	102.431,87
Razón corriente (Ac/Pc)	0,86	1,61
Prueba Acida ((Ac-Inv)/Pc)	0,86	1,61
<b>B) RATIOS DE ENDEUDAMIENTO</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
Endeudamiento (Act/Pas)	82,45%	58,31%
Solvencia (Pas/Pat)	4,70	1,40
<b>D) RATIOS DE RENTABILIDAD</b>	<b>2010</b>	<b>2011</b>
Margen sobre ingresos}	-303,85%	-14,11%
Rentabilidad del patrimonio	-152,92%	-33,28%
Rentabilidad del activo	-26,84%	-13,87%

Sus indicadores reflejan la inactividad y se enmarcan dentro del proceso de liquidación que afronta Hormasa. Es importante destacar que sus activos corrientes reflejan capacidad para cubrir todas las obligaciones pendientes antes del cierre del ejercicio.

### 6.- COMENTARIOS SOBRE ASPECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS:

- La administración de la Compañía, durante el ejercicio 2011 ha realizado gestiones encaminadas a la liquidación de las operaciones, en ese marco ha cumplido con las normas legales, reglamentarias y estatutarias pertinentes.
- De acuerdo con las disposiciones legales, se han realizado Juntas de Accionistas para aprobación de balances, evolución de liquidación.
- Hasta el año 2010 la empresa cumplió con todos los procesos de liquidación del personal, por lo que en adelante no existe riesgo de litigios futuros por este concepto.



## **Ing Com – Vicente Jaramillo S**

Teléfono 6 040-054 09 8 712-200

Edificio La Estancia, Valdivia N4-97, La Primavera  
vichejara@gmail.com

### **7.- REGISTROS CONTABLES LEGALES**

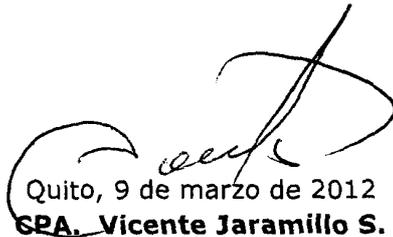
- La contabilidad es procesada por Cristina Baroja Herrera, contadora externa y en programas propios de esta entidad. Las facturas, retenciones y demás documentos son procesados a través del sistema contable.
- Los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de HORMASA S.A. al 31 de diciembre de 2011, los resultados de sus operaciones, los cambios de su patrimonio.

Este informe ha sido preparado siguiendo los lineamientos aconsejados por el Reglamento emitido por la Superintendencia de Compañías.

Corresponde a la Junta General de Accionistas, de conformidad con la Ley, la aprobación de los balances de la compañía y continuar con el proceso para la liquidación total de Hormasa.

Quedo a su disposición para ampliar o aclarar cualquier punto y agradezco por su designación.

Vicente Jaramillo S.



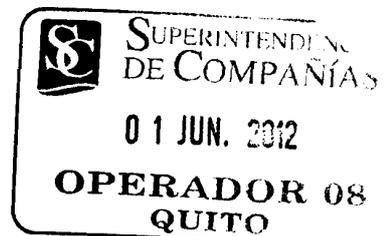
Quito, 9 de marzo de 2012

**CPA. Vicente Jaramillo S.**

Ingeniero Comercial- Maestría Contabilidad y auditoría

CC: 170721027-2





HORMASA, HORMIGONERA ANDINA S.A. -  
EN LIQUIDACIÓN.

INFORME FINAL DEL AUDITOR  
INDEPENDIENTE

POR EL EJERCICIO TERMINADO  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011