

# **Ing Com – Vicente Jaramillo S**

Teléfono 6 040-054 09 8 712-200

Edificio La Estancia, lote 4, La Primavera  
vichejara@gmail.com

Quito, 18 de marzo de 2011

## **Informe de Comisario**

A los señores Accionistas y Junta Directiva de  
**HORMIGONERA ANDINA S.A.**  
Quito, Ecuador

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías y cumpliendo el encargo realizado por ustedes, en mi calidad de Comisario, he procedido a revisar los libros sociales y los informes contables, encontrando que estos están debidamente llevados y actualizados, por lo que me permite poner a su consideración el siguiente informe, que corresponde al período que concluyó el 31 de diciembre del año 2010.

De forma previa al análisis es necesario considerar que la empresa a finales de 2009 afrontó problemas laborales que produjo el cierre de sus operaciones y la decisión de sus directivos de liquidar la empresa, por tanto ya no puede ser considerada bajo el principio de empresa en marcha y la comparación con ejercicios anteriores no es aplicable.

### **1.- ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL ACTIVO:**

El Activo total de la empresa asciende a USD \$ 1.488.959,88 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica. Un detalle de los rubros que integran el Activo es como sigue:

<b>HORMASA</b>		
<b>BALANCE GENERAL 31/12/2010</b>		
<b>ACTIVOS</b>	<b>2.010</b>	<b>%</b>
Caja y Bancos	47.011,84	3,16%
Cuentas por cobrar	207.982,61	13,97%
Anticipo proveedores	405.989,36	27,27%
Otras cuentas por cobrar	87.016,77	5,84%
Credito Tributario	20.989,66	1,41%
<b>Activos Corrientes</b>	<b>768.990,24</b>	<b>51,65%</b>
Propiedad, planta y equipo	617.995,05	41,51%
Depreciación acumulada	-137.057,59	-9,20%
Otros activos para venta	239.032,18	16,05%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>1.488.959,88</b>	<b>100,00%</b>

## **Ing Com – Vicente Jaramillo S**

Teléfono 6 040-054 09 8 712-200

Edificio La Estancia, lote 4, La Primavera  
vichejara@gmail.com

El 51,65% de los activos se concentra en el corto plazo, siendo **anticipo de proveedores** (USD \$ 406M principalmente bajo la modalidad de canje hormigón-bienes) y **cuentas cobrar** por venta de hormigón (Naranjo Ordoñez, empresa en liquidación, Construfuturo, Metropolitana de Construcciones, Granada, Inmobiliaria Cenit) los principales rubros. En otras cuentas por cobrar destaca Luis Palma USD \$ 41M y USD \$ 36.190 por la cesión de derechos sobre un bien inmueble.

El 48,35% restante está compuesto principalmente de activos fijos que en su mayor parte y por la situación de la empresa han sido puestos en venta.

### **2.- ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PASIVO:**

<b>PASIVO</b>	<b>2.010</b>	<b>%</b>
Proveedores	20.362,85	1,37%
Anticipo de clientes	240.000,00	16,12%
Impuesto por pagar	1.437,50	0,10%
Cuentas por pagar Accionistas	627.197,32	42,12%
Otras cuentas por pagar	1.144,63	0,08%
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>890.142,30</b>	<b>59,78%</b>
Dividendos por pagar	315.273,75	21,17%
Jubilación Patronal	22.181,65	1,49%
<b>Total Pasivos Largo Plazo</b>	<b>337.455,40</b>	<b>22,66%</b>

El pasivo en un 59,78% corresponde al corto plazo siendo anticipo a proveedores por USD \$ 240M su principal rubro. Este anticipo se origina principalmente en la venta de activos fijo (Mixer, plataformas y volqueta) cuya regularización documentaria se realiza en el 2011).

A fin de atender los compromisos generados en la liquidación de operaciones, ha recibido préstamos por parte de su accionista principal Fundación Mariana de Jesús, que deben ser cancelados a la liquidación total de los activos.

El pasivo de largo plazo en su mayor parte hace referencia a dividendos pendientes de pago a Fundación Mariana de Jesús, así como también provisión jubilación patronal por personal que ha rebasado los 25 años de servicio y que en adelante gozarán de este servicio

### **3.- ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DEL PATRIMONIO:**

## **Ing Com – Vicente Jaramillo S**

Teléfono 6 040-054 09 8 712-200

Edificio La Estancia, lote 4, La Primavera  
vichejara@gmail.com

El patrimonio se encuentra integrado por:

<b>PATRIMONIO</b>	<b>2.010</b>	<b>%</b>
Capital suscrito	5.819,72	0,39%
Aportes Futura Capitalización	94.180,28	6,33%
Reservas	634.703,06	42,63%
Resultados acumulados	-73.661,05	-4,95%
Pérdida del Ejercicio	-399.679,83	-26,84%
<b>Total Patrimonio</b>	<b>261.362,18</b>	<b>17,55%</b>

El capital social es de USD \$ 5.819,72 conformado por 145.493 acciones de USD \$ 0,041 cada una.

Los problemas laborales afrontados en el 2009 han originado pérdidas consecutivas en los dos últimos años. En el 2010 la empresa no ha realizado actividades de producción.

### **4.- ESTRUCTURA Y COMPOSICIÓN DE RESULTADOS:**

Los ingresos y gastos del período comprendido entre el 1º enero y el 31 de diciembre del 2010 fueron como sigue:

<b>HORMASA</b> <b>ESTADO DE GANANCIAS Y PERDIDAS</b>		
	<b>2.010</b>	<b>%</b>
Ingresos financieros	42.759,20	
Otros ingresos	88.777,89	
<b>Total Ingresos</b>	<b>131.537,09</b>	<b>100,00%</b>
Gastos personales	176.118,04	133,89%
Gastos Generales	74.428,98	56,58%
Gastos suministros y repuestos	5.033,90	3,83%
Depreciaciones y amortizaciones	117.635,70	89,43%
Impuestos y contribuciones	7.943,15	6,04%
Intereses pagados	26.041,25	19,80%
Otros egresos	124.015,90	94,28%
<b>Total Gastos</b>	<b>531.216,92</b>	<b>403,85%</b>
<b>UTILIDAD NETA</b>	<b>-399.679,83</b>	<b>-303,85%</b>

## **Ing Com – Vicente Jaramillo S**

Teléfono 6 040-054 09 8 712-200

Edificio La Estancia, lote 4, La Primavera  
vichejara@gmail.com

Como se indicó durante el año 2010 la empresa no realizó actividades productivas. Los ingresos provienen básicamente de la venta de acciones en Produbanco y de la regularización de ventas no facturadas en el 2009 debido a la toma de instalaciones por parte de empleados de la institución.

Los egresos de personal corresponden a liquidaciones de personal recibidas en el año 2010.

Los gastos generales hace referencia egresos por concepto de seguros pagados, mantenimiento de los vehículos, servicios públicos, guardianía, servicios prestados, repuestos y accesorios.

Entre los gastos fijos depreciaciones y amortizaciones representan una alta carga y corresponden a instalaciones, equipos, maquinarias y vehículos que la empresa mantiene en su poder.

Hormasa ha cancelado intereses por préstamos recibidos de Fundación Mariana de Jesús.

### **5.- ANALISIS DE LIQUIDEZ, SOLVENCIA Y RENTABILIDAD:**

**Cuadro 1: Índices Financieros**

<b>HORMASA</b>	
<b>A) RATIOS DE LIQUIDEZ</b>	<b>2010</b>
Capital de Trabajo (Ac-Pc)	-121.152,06
Razón corriente (Ac/Pc)	0,86
Prueba Acida ((Ac-Inv)/Pc)	0,86
<b>B) RATIOS DE ENDEUDAMIENTO</b>	<b>2010</b>
Endeudamiento (Act/Pas)	82,45%
Solvencia (Pas/Pat)	4,70
<b>D) RATIOS DE RENTABILIDAD</b>	<b>2010</b>
Margen sobre ingresos	-303,85%
Rentabilidad del patrimonio	-152,92%
Rentabilidad del activo	-26,84%

Sus indicadores reflejan la inactividad y se enmarcan dentro del proceso de liquidación que afronta Hormasa. Los resultados son negativos por la falta de actividad y consecuentemente incapacidad para absorber sus gastos fijos. Adicionalmente en el año 2010 aún se realizaron liquidaciones de personal.

### **6.- COMENTARIOS SOBRE ASPECTOS LEGALES Y ADMINISTRATIVOS:**

## **Ing Com – Vicente Jaramillo S**

Teléfono 6 040-054 09 8 712-200

Edificio La Estancia, lote 4, La Primavera  
vichejara@gmail.com

- La administración de la Compañía, durante el ejercicio 2010 ha realizado gestiones encaminadas a la liquidación de las operaciones, en ese marco ha cumplido con las normas legales, reglamentarias y estatutarias pertinentes.
- De acuerdo con las disposiciones legales, se han realizado Juntas de Accionistas para aprobación de balances, evolución de liquidación.
- Hasta el año 2010 la empresa cumplió con todos los procesos de liquidación del personal, por lo que en adelante no existe riesgo de litigios futuros por este concepto.

### **7.- REGISTROS CONTABLES LEGALES**

- La contabilidad es procesada por Cristina Baroja Herrera, contadora externa y en programas propios de esta entidad.. Las facturas, retenciones y demás documentos son procesados a través del sistema contable.
- Los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de HORMASA S.A. al 31 de diciembre de 2010, los resultados de sus operaciones, los cambios de su patrimonio.

Este informe ha sido preparado siguiendo los lineamientos aconsejados por el Reglamento emitido por la Superintendencia de Compañías.

Corresponde a la Junta General de Accionistas, de conformidad con la Ley, la aprobación de los balances de la compañía y continuar con el proceso para la liquidación total de Hormasa..

Quedo a su disposición para ampliar o aclarar cualquier punto y agradezco por su designación.



Vicente Jaramillo S.

Quito, 18 de marzo de 2011

**CPA. Vicente Jaramillo S.**

Ingeniero Comercial- Maestría Contabilidad y auditoría