

**NETERVIL S.A.**  
(Guayaquil – Ecuador)

---

**ESTADOS FINANCIEROS**  
**31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008**

**(Con el Informe de los Auditores Independientes)**



**NETERVIL S.A.**

Estados Financieros  
31 de diciembre del 2009 y 2008

---

<b><u>INDICE</u></b>	<b><u>Páginas No.</u></b>
Informe de los Auditores Independientes	3 - 4
Balances Generales	5
Estados de Resultados	6
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	7
Estados de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9 - 17

**Abreviaturas usadas:**

- US\$ - Dólares de Estados Unidos de América
  - NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad
  - NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
  - NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
  - Compañía - Netervil S.A.
- 



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta de Accionistas de

**NETERVIL S.A.:**

Guayaquil, Ecuador

1. He auditado los estados financieros que se acompañan de **NETERVIL S.A.**, (en adelante la Compañía) los cuales comprenden los balances generales al 31 de diciembre del 2009, y los estados conexos de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros de **Netervil S.A.** al 31 de diciembre del 2008, no han sido auditados por nosotros ni por otro auditor

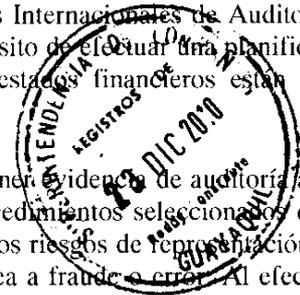
### *Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros*

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

### *Responsabilidad del Auditor*

Mi responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en mi auditoría. Efectué mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumpla con requisitos éticos, con el propósito de efectuar una planificación de auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

2. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.



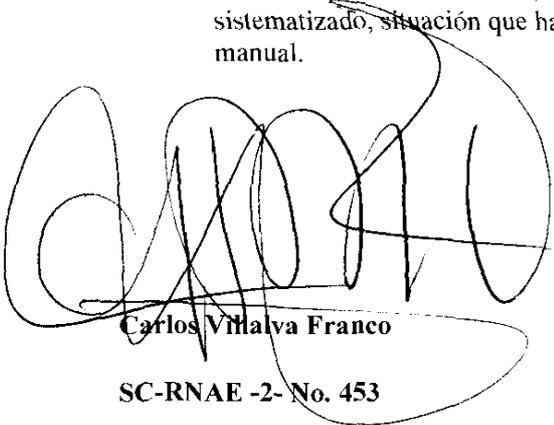
Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría.

***Opinión***

3. En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la posición financiera de **NETERVIL S.A.** al 31 de diciembre de 2009, y de su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

***Enfasis de asuntos***

4. Al 31 de diciembre del 2009, la compañía no mantiene un sistema formal de información contable sistematizado, situación que ha generado que la Compañía presente sus estados financieros de forma manual.



**Carlos Vilalva Franco**

**SC-RNAE -2- No. 453**

Diciembre 17 del 2010

Guayaquil-Ecuador



**NETERVIL S.A.**  
**(Guayaquil – Ecuador)**

Balances Generales  
31 de diciembre del 2009 y 2008  
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

		<u>NOTAS</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
				No Auditado
<b><u>Activos</u></b>				
<b>Activos corrientes:</b>				
Efectivo		US\$	250	720
Cuentas por cobrar	8		<u>3,258</u>	<u>2,698</u>
<b>Total activos corrientes</b>		US\$	<b>3,508</b>	3,418
<b>Activos no corrientes:</b>				
Propiedades y equipos, netos	4		1,338,820	1,325,000
Activos diferidos			<u>1,245</u>	<u>1,245</u>
<b>Total activos</b>		US\$	<b><u>1,343,573</u></b>	<b><u>1,329,663</u></b>
<b><u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u></b>				
<b><u>Pasivos</u></b>				
<b>Pasivos corrientes:</b>				
Cuentas por pagar	5	US\$	69,046	355,120
<b>Pasivos no corrientes:</b>				
Cuentas por pagar a largo plazo	6		<u>1,273,689</u>	<u>973,743</u>
<b>Total pasivos</b>		US\$	<b><u>1,342,735</u></b>	<b><u>1,328,863</u></b>
<b><u>Patrimonio de los accionistas</u></b>				
Capital social	7		800	800
Resultados acumulados			<u>38</u>	<u>-</u>
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>			<b><u>838</u></b>	<b><u>800</u></b>
<b>Total pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		US\$	<b><u>1,343,573</u></b>	<b><u>1,329,663</u></b>

  
Jorge William Arguello Espinoza  
Presidente

  
Maria de Janon Rivadeneira  
Contadora General

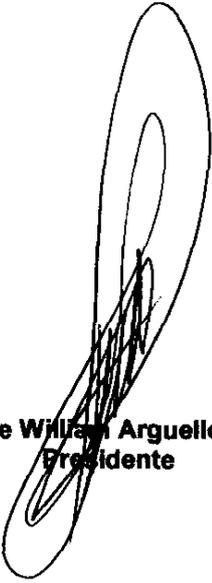
Las notas explicativas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.

**NETERVIL S.A.**

**Estados de Resultados**  
**Años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008**  
**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

---

	<b><u>NOTAS</u></b>	
	<b><u>2009</u></b>	<b><u>2008</u></b>
		<b>No Auditado</b>
<b>Otros ingresos (egresos):</b>		
Otros ingresos (egresos), netos	US\$ <u>51</u>	<u>-</u>
<b>Total otros ingresos (egresos), neto</b>	<u>51</u>	<u>-</u>
<b>Utilidad antes del impuesto a la renta</b>	51	-
Impuesto a la renta	8 ( <u>13</u> )	-
<b>Utilidad neta</b>	US\$ <u><u>38</u></u>	<u>-</u>



**Jorge William Arguello Espinoza**  
Presidente



**María de Janon Rivadeneira**  
Contadora General

**Las notas explicativas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.**

---

## NETERVIL S.A.

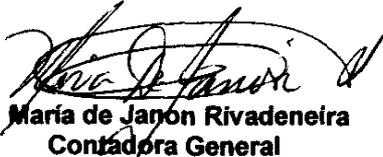
### Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas Años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

---

	<u>Capital social (nota 7)</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total patrimonio de los accionistas</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2007	800	-	800
Saldos al 31 de diciembre del 2008 (NO AUDITADO)	800	-	800
Utilidad neta	-	38	38
Saldos al 31 de diciembre del 2009	<u>800</u>	<u>38</u>	<u>838</u>



Jorge William Arguello Espinoza  
Presidente



María de Jaron Rivadeneira  
Contadora General

Las notas explicativas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.

**NETERVIL S.A.**

**Estados de Flujos de Efectivo**  
**Años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008**  
**(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
		<b>No Auditado</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de operación:</b>		
Efectivo pagado por anticipo de impuesto a la renta	US\$ ( <u>2,698</u> )	-
<b>Efectivo neto (utilizado) por las actividades de operación</b>	<b>( <u>2,698</u> )</b>	<b>-</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</b>		
Efectivo pagado por compra de activos fijos	( <u>299,856</u> )	( <u>970,325</u> )
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de inversión</b>	<b>( <u>299,856</u> )</b>	<b>( <u>970,325</u> )</b>
<b>Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:</b>		
Préstamos de accionistas	<u>302,084</u>	<u>971,045</u>
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento</b>	<b><u>302,084</u></b>	<b><u>971,045</u></b>
Aumento (disminución) neta del efectivo durante el período	( <u>470</u> )	720
Saldo del efectivo al inicio del período	<u>720</u>	-
Saldo del efectivo al final del período	US\$ <u><u>250</u></u>	<u><u>720</u></u>
<b>Conciliación del resultado neto con el efectivo neto (utilizado) por las actividades de operación</b>		
Utilidad neta	US\$ 38	-
<u>Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:</u>		
Provisión del 25% de impuesto a la renta	<u>13</u>	-
	<u>51</u>	-
<u>Cambios netos en activos y pasivos:</u>		
(Aumento) en cuentas por cobrar	( <u>2,749</u> )	-
<b>Efectivo neto (utilizado) por las actividades de operación</b>	US\$ <b>( <u>2,698</u> )</b>	<b>-</b>

  
**Jorge William Arguello Espinoza**  
 Presidente

  
**María de Janon Rivadeneira**  
 Contadora General

Las notas explicativas 1 a 10 son parte integrante de los estados financieros.

**NETERVIL S.A.**  
(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre del 2009 y 2008  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la  
información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

---

**1. Descripción de la Compañía**

**NETERVIL S.A.**, en adelante "la Compañía" fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador en la ciudad de Guayaquil de la provincia del Guayas, mediante escritura pública del 19 de enero del 2005, constitución aprobada por la Intendencia de Compañías de Guayaquil mediante Resolución No.05.G.I.J.0000613 del 25 de enero del 2005 e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de febrero del mismo año. Sus actividades operativas, administrativas y financieras al 31 de diciembre del 2009 no han iniciado.

La actividad principal que desarrollara la Compañía consistirá en brindar hospedaje transitorio o de paso.

**2. Entorno económico**

La economía ecuatoriana producto de la crisis económica global continúa evidenciando preocupantes síntomas recesivos que el Gobierno Nacional deberá afrontar durante el primer semestre del año 2011 como es: la falta de liquidez, restricciones de las líneas de créditos internacionales y locales, el desempleo, el déficit fiscal y la baja en los niveles de consumo. En la actualidad las autoridades económicas están diseñando diferentes alternativas para hacer frente a los asuntos indicados; sin embargo, la falta de voluntad política de los últimos años para efectuar las reformas estructurales que el Ecuador necesita, la dependencia en el petróleo para financiar el Presupuesto General del Estado y la falta de un coherente ordenamiento económico y monetario han impedido el desarrollo económico del país.

A la fecha de emisión de los estados financieros, no es posible determinar la evolución futura de la situación antes comentada y su impacto en la economía nacional y, por lo tanto, su incidencia sobre la posición financiera y de la futura rentabilidad de la Compañía. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de los asuntos antes mencionados.

**3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad**

**a) Base de Presentación –**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE), son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) promulgadas en años anteriores de las que se derivan; sin embargo, no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas recientes introducidas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como no todas las NIIF han sido adoptadas por la FNCE.

Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad se refieren a:

**NETERVIL S.A.**  
(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre del 2009 y 2008  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la  
información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

---

**3. Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)**

- La presentación y revelación de estados financieros,
- Estados de flujo de efectivo,
- Contingencias, eventos que ocurren después de la fecha de balance,
- Contabilización de errores fundamentales y cambios en políticas contables,
- Revelación de partes relacionadas,
- Efectos de las variaciones en tipos de cambio de moneda extranjera,
- Reporte de información financiera por segmentos,
- Ingresos,
- Costos de financiamiento,
- Contabilización de inventarios,
- Propiedad, planta y equipos y depreciación,
- Costos de investigación y desarrollo,
- Contratos de construcción,
- Corrección monetaria integral de los estados financieros,
- Conversión de los estados financieros para efectos de aplicar el esquema de dolarización,
- Contabilización de las inversiones,
- Estados financieros consolidados y contabilización de las inversiones en subsidiarias
- Contabilización de las inversiones en asociadas,
- Combinación de negocios,
- Operaciones discontinuas,
- Utilidad por acción,
- Contabilización de subsidios del gobierno y revelación de información referente a asistencia gubernamental,
- Activos intangibles,
- Provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes; y,
- Deterioro del valor de los activos

**b) Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera.-**

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, en su Resolución No. 08.G.DSC.010 del 31 de diciembre del 2008 y publicada en el Registro Oficial No 498, estableció un cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías. De acuerdo a este cronograma, la aplicación de dichas normas regirá a determinadas compañías a partir del año 2010, 2011 y 2012, estableciendo como año de transición el año inmediato anterior según corresponda. Con esta nueva resolución se deja sin efecto el artículo tercero de la Resolución No. 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 el 4 de septiembre del mismo año.

**NETERVIL S.A.**  
(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre del 2009 y 2008  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la  
información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

---

**3. Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)**

Acogiendo esta nueva disposición, la Compañía deberá sujetarse a este cambio el cual le corresponde para el año 2012, para lo cual deberá obligatoriamente hasta marzo del 2011 *elaborar un cronograma de implementación de dicha disposición*, el mismo tendrá, al menos, lo siguiente:

- Un plan de capacitación.
- El respectivo plan de implementación.
- La fecha del diagnóstico de los principales impactos en la empresa.

Esta información deberá ser aprobada por la Junta General de Accionistas, o por el organismo que estatutariamente esté facultado para tales efectos; o, por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país. Así también, deberá ser aprobada la conciliación del patrimonio neto al inicio de cada período de transición, hasta el 30 de septiembre del 2011, y ratificada por la junta general de socios o accionistas, o por el apoderado en caso de entes extranjeros que ejerzan actividades en el país, cuando conozca y apruebe los primeros estados financieros del ejercicio bajo NIIF.

Los ajustes efectuados al término del período de transición, al 31 de diciembre del 2011 deberán contabilizarse el 1 de enero del 2012.

**c) Flujos de Efectivo –**

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja.

**d) Propiedades, maquinarias y equipos –**

Las propiedades, maquinarias y equipos se presentan al costo de adquisición o activación y están contabilizados al costo histórico. El costo histórico incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición de estas partidas. No se ha iniciado la depreciación de los bienes al no abrir las operaciones.

**e) Cargos diferidos –**

Los *cargos diferidos* representan gastos incurridos en la constitución de la compañía. Se presentan al costo histórico.

**f) Provisión para Impuesto a la Renta –**

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el método del impuesto por pagar.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 25% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente). En el 2009, la Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa corporativa del 25%.

**NETERVIL S.A.**  
(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre del 2009 y 2008  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la  
información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

**3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (Continuación)**

**l) Estimaciones y supuestos –**

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), requiere que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de la Compañía de los hechos actuales; sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

**4. Propiedades y equipos, netos**

El detalle de las propiedades, maquinarias y equipos netos, al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

		<u>2009</u>	<u>2008</u> No Auditado
Terrenos	US\$	45,000	45,000
Edificios		1,280,000	1,280,000
Muebles y equipos de oficina		<u>13,820</u>	<u>-</u>
<b>Total</b>	<b>US\$</b>	<b>1,338,820</b>	<b>1,325,000</b>

El movimiento de las propiedades y equipos netos, por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008 es el siguiente:

	<u>Saldo al</u> <u>31-Dic-08</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Reclasi-</u> <u>ficaciones</u>	<u>Ventas</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-Dic-09</u>
Terrenos	45,000	-	-	-	45,000
Edificios	1,280,000	-	-	-	1,280,000
Muebles y equipos de oficina	<u>-</u>	<u>13,820</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>13,820</u>
<b>Total</b>	<b><u>1,325,000</u></b>	<b><u>13,820</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>1,338,820</u></b>

	<u>Saldo al</u> <u>31-Dic-07</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Reclasi-</u> <u>ficaciones</u>	<u>Ventas</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-Dic-08</u> NO AUDITADO
Terrenos	-	45,000	-	-	45,000
Obras en curso	-	1,280,000	(1,280,000)	-	-
Edificios	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,280,000</u>	<u>-</u>	<u>1,280,000</u>
<b>Total, neto</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>1,325,000</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>1,325,000</u></b>

**NETERVIL S.A.**  
(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre del 2009 y 2008  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la  
información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

---

**4. Propiedades y equipos, netos (Continuación)**

Durante el año 2008, la Compañía reclasificó a edificios, todos los valores incurridos en la edificación donde desarrollara sus actividades operativas.

**5. Cuentas por Pagar**

Un detalle de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2009 y 2008 es como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u> No Auditado
Proveedores	US\$ 69,046	355,120

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, las cuentas por pagar a proveedores corresponden a saldos por pagar por la construcción de la edificación donde desarrollara las actividades operativas la Compañía, estos saldos no generan intereses y tienen un plazo promedio de 30 a 60 días. A continuación un detalle:

	<u>2009</u>	<u>2008</u> No Auditado
Macoser S.A.	US\$ 28,500	-
Marco Villacres Castillo	26,455	-
Maviser S.A.	14,091	-
Maviser S.A.	-	232,278
Maderas el Bosque.	-	38,743
Maderera Raúl López S.A.	-	31,575
Ferro Hecadu S.A.	-	19,492
Kitton S.A.	-	14,024
Ipac S.A.	-	9,790
Indura Ecuador S.A	-	9,218
Total	US\$ <u>69,046</u>	<u>355,120</u>

**6. Cuentas por pagar a largo plazo**

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008 (no auditado), el saldo de cuenta por pagar a largo plazo representa valores por pagar al Sr. Jorge Arguello (accionista mayoritario de la Compañía), originados de préstamos para inversión en infraestructura de capital. Estos saldos no tienen fecha específica de vencimiento ni generan intereses.

**NETERVIL S.A.**  
(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre del 2009 y 2008  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

**7. Patrimonio de los Accionistas**

**Capital Social**

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$. 1.00 cada una. Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, un detalle de la conformación del capital social es el siguiente:

Año 2009				
	No. de acciones	Valor nominal	Participación en US\$.	%
Sr. Jorge Arguello Espinoza	704	1.00	704	88%
Sra. Juanita Córdova Arambulo	96	1.00	96	12%
Total	800		800	100%

Año 2008 (No Auditado)				
	No. de acciones	Valor nominal	Participación en US\$.	%
Sr. Jorge Arguello	792	1.00	792	99%
Sra. Mercedes Ocaña	8	1.00	8	1%
Total	800		800	100%

**8. Impuesto a la Renta**

Las partidas que afectaron la utilidad contable con la utilidad fiscal de la Compañía, para propósitos de determinación del gasto por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008, fueron las siguientes:

	2009	2008 No Auditado
Utilidad antes de impuesto a la renta	US\$ 51	-
Utilidad (perdida) gravable	51	-
Impuesto a la renta (25%)	US\$ 13	-

**NETERVIL S.A.**  
(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre del 2009 y 2008  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la  
información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

---

**8. Impuesto a la Renta (Continuación)**

A la fecha de emisión de este informe, las declaraciones de impuesto a la renta correspondiente a los años 2007 al 2009, no han sido revisadas por el SRI. La Administración considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

Los anticipos de impuesto a la renta por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008 (No Auditado) ascendieron a US\$. 3,258 y US\$. 2,698 respectivamente

**Reforma Tributaria**

Mediante Ley Reformatoria a la Ley de Régimen Tributario Interno y a la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria en el Ecuador publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 94, del 23 de diciembre del 2009 se publicaron las reformas aprobadas por la Asamblea Nacional Constituyente a la Ley de Régimen Tributario Interno y la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria en el Ecuador. Entre las principales reformas podemos citar las siguientes:

**Ley de Régimen Tributario Interno:**

Impuesto a la Renta:

- En cuanto a los ingresos gravables, se establece que los dividendos y utilidades pagadas y distribuidas por compañías nacionales a personas naturales serán considerados como ingresos gravados para la determinación de la base de cálculo del impuesto a la renta. Adicionalmente, los dividendos y utilidades pagadas y distribuidas a personas naturales o jurídicas domiciliadas en paraísos fiscales o países de menor imposición tributaria, serán consideradas como ingresos de fuente ecuatoriana y por consiguiente estarán sujetas a la retención del 25% de impuesto a la renta. Se establece que cuando una sociedad otorgue a sus socios, accionistas, partícipes o beneficiarios, préstamos de dinero, se considerará dividendos o beneficios anticipados por la sociedad y por consiguiente, ésta deberá efectuar la retención del 25% sobre su monto.
- Se establece para el caso de deducciones que los gastos indirectos asignados desde el exterior a sociedades domiciliadas en el Ecuador por sus partes relacionadas, hasta un máximo del 5% de la base imponible del Impuesto a la Renta más el valor de dichos gastos. Para el caso de las sociedades que se encuentren en el ciclo preoperativo del negocio, éste porcentaje corresponderá al 5% del total de los activos, sin perjuicio de la retención en la fuente correspondiente. Se establece que no serán deducibles los costos o gastos que se respalden en comprobantes de venta falsos, contratos inexistentes o realizados en general con personas o sociedades inexistentes, fantasmas o supuestas.
- Se estableció una nueva fórmula para el cálculo del anticipo del impuesto a la renta de las sociedades y ciertas consideraciones en relación a su compensación máxima; y,
- La reinversión de utilidades deberá estar destinada únicamente a la adquisición de maquinaria y equipos nuevos utilizados para la actividad productiva de la entidad.

**NETERVIL S.A.**  
(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre del 2009 y 2008  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la  
información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

---

**8. Impuesto a la Renta (Continuación)**

**Partes Relacionadas y Precios de Transferencia**

Se establecen exenciones al Régimen de Precios de Transferencia a las siguientes compañías que:

- Tengan un impuesto causado superior al tres por ciento de sus ingresos gravables;
- No realicen operaciones con residentes en paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y,
- No mantengan suscrito con el Estado contrato para la exploración y explotación de recursos no renovables.

**Impuesto al Valor Agregado (IVA):**

- Se establece que en el caso de importaciones de servicios, el IVA se liquidará y pagará en la declaración mensual que realice el sujeto pasivo. El adquirente del servicio importado está obligado a emitir la correspondiente liquidación de compra de bienes y prestación de servicios, y a efectuar la retención del 100% del IVA generado. Se entenderá como importación de servicios, a los que se presten por parte de una persona o sociedad no residente o domiciliada en el Ecuador a favor de una persona o sociedad residente o domiciliada en el Ecuador, cuya utilización o aprovechamiento tenga lugar íntegramente en el país, aunque la prestación se realice en el extranjero.

**Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria en el Ecuador:**

**Impuesto a la Salida de Divisas**

- Se establece la tarifa del Impuesto a la Salida de Divisas es del 2%, además este impuesto podrá ser utilizado como crédito tributario, que se aplicará para el pago del impuesto a la renta del ejercicio económico corriente, los pagos realizados por concepto de impuesto a la salida de divisas en la importación de materias primas, bienes de capital e insumos para la producción, siempre que, al momento de presentar la declaración aduanera de nacionalización, estos bienes registren tarifa 0% de ad-valórem en el arancel nacional de importaciones vigente.

**9. Reclasificaciones**

Ciertos saldos de los estados financieros por los años terminados el 31 de diciembre del 2009 y 2008 han sido reclasificados a efectos de hacer consistente su presentación en este informe.

**10. Eventos Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2009 y hasta la fecha de emisión de este informe (17 de diciembre del 2010), los Accionistas de la empresa están en proceso de trasladar la propiedad de la totalidad de las acciones de NETERVIL S.A., al Señor Alejandro Hidalgo

**NETERVIL S.A.**  
(Guayaquil – Ecuador)

Notas a los Estados Financieros  
31 de diciembre del 2009 y 2008  
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la  
información sobre porcentajes, plazos y tasas de interés)

---

**10. Eventos Subsecuentes (Continuación)**

Diana, y con ello la propiedad de todos los riesgos y beneficios de los bienes y los pasivos existentes, hasta la fecha de este informe no se ha concretado la cesión de dichas acciones, aún cuando la administración de la compañía es operada por el Señor Hidalgo con todo el usufructo del mismo.

---