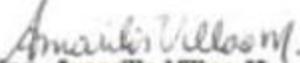


INFORME DEL COMISARIO

A los accionistas
CONSTRUFORTUNA S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. He revisado el Estado sobre la posición Financiera de **CONSTRUFORTUNA S.A.** al 31 de diciembre del 2012 y el Estado de Resultados Integral y sus respectivos Anexos, por el período terminado en esa fecha. La revisión está de acuerdo con las disposiciones que para el Comisario, establece la Superintendencia de Compañías y por consiguiente incluyó aquellas pruebas sobre los registros de contabilidad y otros procedimientos de revisión que consideramos necesarios de acuerdo con las circunstancias. La preparación de los Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es cumplir con las disposiciones establecidas por la Superintendencia de Compañías para los Comisarios.
2. La Compañía cumplió con sus obligaciones como agente de retención y percepción de impuesto a la renta y al valor agregado.
3. La aplicación de nuestras pruebas nos permite informar lo siguiente:
 - La Administración dio cumplimiento a las normas legales, estatutarias, y reglamentarias.
 - La Ley de Compañías establece que el Administrador o Gerente General debe presentar ante la Junta de Accionistas un informe anual de las actividades efectuadas. Obtuvimos el informe correspondiente al ejercicio del año 2012.
 - La Compañía efectuó Actas de Junta General de Accionistas durante el 2012.
 - De las revisiones de las cuentas no reportaron hallazgos importantes que debamos mencionar.
 - Nuestro estudio y evaluación del sistema de control interno nos permite expresar que al momento de nuestra revisión, no contiene debilidades importantes que puedan afectar la presentación razonable de los Estados Financieros.
4. Las cifras presentadas en los estados financieros son las que están registradas en los libros de contabilidad y éstos se llevan conforme a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
5. La Compañía implementó la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir de 1 de enero de 2012, tomando como período de transición el período 2011, lo que produjo los siguientes ajustes importantes:
 - La maquinaria, equipos y vehículos se mantienen al valor histórico.
6. Sobre la base de procedimientos adicionales de revisoría que hemos llevado a cabo para cumplir con lo dispuesto en el artículo 279 de la Ley de Compañías, consideramos que obtuvimos toda la información necesaria para el cumplimiento de nuestra función.

Comisario


Ing. Amarillis Villao M.
C.C. No. 092627959-7
Guayaquil, Ecuador