

# COMPAÑÍA INMOJULI S.A.

## NOTAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012)

- IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONÓMICA.  
INMOJULI S.A..
- RUC de la entidad: 0992389966001
- Domicilio de la entidad: CDLA. Estancias del Rio Solar 40 Mz.S
- País de incorporación: Ecuador.
- Descripción:

Compañía INMOJULI S.A. fue constituida en Guayaquil, República del Ecuador, el 09 de noviembre de 2004. Los principales accionistas de la Compañía son: Julio Cesar Baquero Plaza y Judith González Valero.

Las oficinas principales y su domicilio están ubicados en la Cda. Estancias del Rio Solar 40 Mz. S Vía a Samborondón, Samborondón-Ecuador. La duración de la Compañía será por 50 años, plazo que podrá ser ampliado o restringido conforme a la Ley.

El objetivo principal de la Compañía es la Compra, venta, administración arriendo de bienes inmuebles.

- Representante legal:  
Srta. Marjorie Santana Vera - Gerente General.

- Composición accionaria:

Las acciones de la Compañía COMPAÑÍA INMOJULI S.A. están distribuidas de la siguiente manera:

| Accionista                     | Participación |        |
|--------------------------------|---------------|--------|
| Ing. Julio Cesar Baquero Plaza | participación | 99.99% |
| Sra. Judith González Vera      | participación | 0.01%  |
|                                |               | 100%   |

# COMPañÍA INMOJULI S.A.

## RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de sus Estados Financieros se presenta a continuación:

### Periodo contable.

- Los Estados de Situación Financiera corresponden el 01 de enero del 2012 hasta el 31 de diciembre del 2012, corregidos a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
- Los Estados de Resultados por Función reflejan los movimientos acumulados entre el 01 de enero y 31 de diciembre de los años 2012, corregidos a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### Bases de preparación.

Los Estados Financieros de la Compañía Inmojuli S.A. Han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional AccountingStandardsBoard (IASB), informadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Administración declara que las NIIF han sido aplicadas íntegramente y sin reservas en la preparación de los presentes estados financieros.

### Moneda funcional y de presentación.

Las cifras incluidas en estos estados financieros y en sus notas se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Compañía opera. La moneda funcional y de presentación de la Compañía es el Dólar de los Estados Unidos de América.

### Efectivo y equivalente de efectivo.

La Compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo el efectivo en caja y bancos.

En el Estado de Situación Financiera, los sobregiros de existir se clasificarían como obligaciones financieras en el pasivo corriente.

Cuentas por pagar, comerciales y otras cuentas por pagar.

# COMPañÍA INMOJULI S.A.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, tales como: anticipos de clientes y tributarias son reconocidas inicial y posteriormente a su valor nominal

**Capital suscrito.**

Las acciones ordinarias se registran a su valor nominal y se clasifican como patrimonio neto.

**Ingresos de actividades.**

Los ingresos por el servicio de inmobiliaria a diferentes clientes en este inicio de actividades nos generan muchas expectativas.

## **HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE.**

Con posterioridad al 31 de diciembre de 2012, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretación de los mismos.