

Guayaquil, 25 de marzo del 2020

INFORME DEL GERENTE

A los Accionistas de:

INMOJULI S.A.

Para mí es satisfactorio presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente, el informe de la gestión adelantada al frente de la sociedad para el ejercicio del año 2019.

Nuestra actividad se encuentra en un entorno cambiante y con dinámica propia, que se caracteriza no solo por las particularidades de la economía nacional que se ven afectadas por los sucesos que acontecen tanto al interior como en el exterior sino por la naturaleza propia de la industria y la normatividad aplicable. ES por ello que con el propósito de informar a ustedes sobre el curso de la sociedad en el 2019 y los aspectos sustantivos –que son previsibles- para el 2019, desarrollé los aspectos más destacables y que presento a continuación.

ENTORNO ECONOMICO

Este año es un momento de mucha incertidumbre a nivel mundial por la pandemia ocurrida a finales del año pasado, el COVID-19, se ha extendido en nuestro país con el cierre de fronteras que empezó el 16 de marzo del 2020, declarando estado de excepción donde todos los comercios, servicios se han paralizado debido a esta enfermedad.

La multilateral FMI estima que el PIB de Ecuador decrecerá 6,3% en el 2020, en el contexto de recesión mundial que se espera para este año por el covid-19 y la caída del precio del crudo. Ecuador es el segundo país de la región que tendrá la peor caída en su economía. El primero es Venezuela, en donde el Fondo estima una caída de 15% en su PIB. Hasta finales del año pasado, el ente había estimado que el PIB de Ecuador crecería 0,2% en el 2020.

En el informe, el multilateral además proyecta que el desempleo en Ecuador será de 6,5% este año. En su último informe, el Fondo estima que el crecimiento global será de -3,0% en el 2020, un resultado mucho peor que el registrado durante la recesión mundial del 2009, por la crisis financiera. El Fondo detalló que entre los mercados emergentes y las economías en desarrollo, todos los países enfrentan una crisis de salud, un severo shock en la demanda externa, endurecimiento dramático en las condiciones financieras mundiales y una caída en los precios de los productos básicos de exportación.

Comparando las metas y objetivos perseguidos por la administración de la empresa manifiesto lo siguiente:

1. La Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.
2. La Compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinario que merecen ser tomados en cuenta pues las actividades han sido reguladas durante el ejercicio económico, no ha tenido movimientos significativos en la empresa.
3. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio económico del año 2019.

INMOJULI S.A.
BALANCE GENERAL
A DICIEMBRE 2019

ACTIVOS	
ACTIVOS FIJOS	
TERRENO	26.630,40
EDIFICIOS	276.275,09
DEP.ACUM. EDIFICIOS	-204.822,03
TOTAL ACT NO CORRIENTES	98.083,46
TOTAL ACTIVOS	98.083,46
PASIVOS	
CUENTAS POR PAGAR JBQUERO	2.281,30
TOTAL PASIVO	2.281,30
CAPITAL SOCIAL	
CAPITAL SUSCRITO	800
RESERVA LEGAL	1,2
RESULTADOS ACUMULADOS	110.270,47
PERDIDA DEL EJERCICIO	-15.269,51
TOTAL PATRIMONIO	95.802,16
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	98.083,46



INMOJULI S.A.
ESTADOS DE RESULTADOS
A DICIEMBRE 2019

VENTAS	0,00
GASTOS ADMINISTRATIVOS	
AGUA	723,70
IMPUESTOS Y TASAS	61,52
GTO DEPREC. EDIFICIO	13.813,75
ARRENDAMIENTOS	290,00
SUMINISTROS	12,00
OTROS GASTOS	<u>368,00</u>
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS	15.268,97
GASTOS FINANCIEROS	
COMISIONES BANCARIAS	<u>0,54</u>
TOTAL GASTOS FINANCIEROS	0,54
TOTAL GASTOS	15.269,51
PERDIDA DEL EJERCICIO	<u>-15.269,51</u>

4. La compañía ha cumplido con todos los aspectos relacionados a las normas de propiedad intelectual y derechos del autor.

Agradezco la oportunidad brindada de la administración de este negocio y poder contar para el siguiente periodo con nuevas metas a realizar.

Muy atentamente,


 Richard Pérez Bermúdez
 Gerente General