

Guayaquil, 12 de febrero del 2018

INFORME DEL GERENTE

A los Accionistas de:

INMOJULI S.A.

Para mí es satisfactorio presentar a ustedes, en los términos previstos por la legislación vigente, el informe de la gestión adelantada al frente de la sociedad para el ejercicio del año 2017.

Nuestra actividad se encuentra en un entorno cambiante y con dinámica propia, que se caracteriza no solo por las particularidades de la economía nacional que se ven afectadas por los sucesos que acontecen tanto al interior como en el exterior sino por la naturaleza propia de la industria y la normatividad aplicable. ES por ello que con el propósito de informar a ustedes sobre el curso de la sociedad en el 2017 y los aspectos sustantivos –que son previsibles- para el 2018, desarrollé los aspectos más destacables y que presento a continuación.

ENTORNO ECONOMICO

La economía ecuatoriana creció 3 puntos durante 2017, base de datos del Banco Central del Ecuador. El resultado rebasa todas las expectativas de la Comisión Económica para América Latina y el Caribe (Cepal) y el Fondo Monetario Internacional (FMI). La cifra favorable se debe, mayoritariamente, al incremento de consumo en los hogares. A lo que se suma el gasto de consumo final del Gobierno y las exportaciones. En términos corrientes, el Producto Interno Bruto (PIB) alcanzó \$ 103,057 millones. En términos anuales, la entidad financiera resaltó que la variación positiva del gasto de consumo final de los hogares fue del 4,9%; el del Gobierno General, 3,8%; las exportaciones, 0,6%; mientras que la inversión (Formación Bruta de Capital de Fijo-FBKf-) registró una reducción de -0,5%. Mientras que las importaciones se incrementaron en 9,5%.

Ecuador registró una inflación anual de -0,20% en 2017, la más baja de la última década, contra 1,12% de 2016 y 8,83% de 2008, informó el viernes el Instituto Nacional de Estadística y Censos (INEC). La deflación de 0,20% en 2017 es la primera desde 2007, a partir de cuándo el promedio anual se ubicó en 3,64%, agregó la entidad. Ecuador, cuya economía está dolarizada desde el año 2000, había proyectado una inflación anual de 1% para el año anterior, mientras que para 2018 fijó como meta 1,4%. El índice mensual fue de 0,18% en diciembre pasado frente a 0,16% del mismo mes de 2016. Durante 2017, el país tuvo deflación entre junio y noviembre de hasta 0,58%, según el INEC. (J)

Comparando las metas y objetivos perseguidos por la administración de la empresa manifiesto lo siguiente:

1. La Compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas, y las decisiones tomadas no han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico, por cuanto no tuvo que adoptar medidas extraordinarias sino las comunes y corrientes contempladas en su estatuto social.
2. La Compañía no ha tenido aspectos administrativos de carácter extraordinario que merecen ser tomados en cuenta pues las actividades han sido reguladas durante el ejercicio económico, no ha tenido movimientos significativos en la empresa.
3. A continuación resumo la situación financiera al cierre del ejercicio económico del año 2017.

ESTADOS FINANCIEROS AÑO 2017		
BALANCE GENERAL 2017		
INMOJULI S.A.		
ACTIVOS		%
ACTIVOS NO CORRIENTES	800,00	
TOTAL DE ACTIVOS	800,00	100%
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES	0,00	
TOTAL PASIVOS	0,00	0%
PATRIMONIO	800,00	100%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	800,00	

ESTADO DE RESULTADOS 2017		
INMOJULI S.A.		
		%
INGRESOS	160,00	100%
UTILIDAD BRUTA	160,00	
GASTOS		
OTROS GASTOS	143,94	90%
TOTAL GASTOS	143,94	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	16,06	10%

4. La compañía ha cumplido con todos los aspectos relacionados a las normas de propiedad intelectual y derechos del autor.

Agradezco la oportunidad brindada de la administración de este negocio y poder contar para el siguiente periodo con nuevas metas a realizar.

Muy atentamente,



Ing. Julio César Bagdero Plaza
Gerente General