

INMOBILIARIA MAPRA S.A.
POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
Por el año terminado al 31 de Diciembre de 2012

1. Información general

AMERICAN ENGLISH INSTITUTE CIA. LTDA., es una compañía constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador el 10 de enero de 2005 para realizar actividades de enseñanza de idiomas. Su objeto social no ha sido modificado hasta la presente fecha.

2. Bases de elaboración

Estos estados financieros individuales se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para PYMES (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda de presentación del Ecuador.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes de la compañía se establecen en la nota 3.

Desde el año 2010, la compañía no cumple el principio de negocio en marcha.

3. Políticas contables

3.1 Cuentas por cobrar

Existen cuentas por cobrar a accionistas que no generan interés por \$6.674,18. La medición inicial y posterior de esta cuenta fue al costo.

3.3 Pasivos financieros

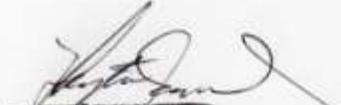
Entre los pasivos financieros a corto plazo tenemos sólo proveedores a una compañía relacionada por \$53.16

3.4 Reserva Legal

Según la Legislación Vigente, la Compañía debe apropiar por los menos el 10% de la Utilidad Neta del Año a una reserva legal hasta que su saldo alcance el 50% del Capital Suscrito. La Reserva legal no puede distribuirse en efectivo, pero puede capitalizarse o aplicarse a la absorción de pérdidas. Para el caso del Ejercicio Financiero del 2012, la Compañía obtuvo pérdidas.

3.5 Resultados Adopción Primera Vez NIIF

En esta cuenta del Patrimonio, se registra la aplicación de las NIIF por primera vez en el presente ejercicio financiero de la Compañía, por un monto de \$6.958,23 por baja de pasivos financieros de compañías relacionadas.


Vanessa Leyton
DIRECTORA FINANCIERA