**CONSTRUAGRO S.A.**

**Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019**

| | Notas | 2019<br>us $ |
|---|---|---|
| **ACTIVOS** | | |
| **Activos corrientes** | | |
| Efectivo y Equivalente a Efectivo | **4** | 6.108,63 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | **5** | 46.417,88 |
| Inventario de Repuestos y Accesorios | **6** | 673.038,52 |
| Activos por Impuestos Corrientes | **7** | 34.393,68 |
| | | 759.958,71 |
| **Activos no corrientes** | | |
| Propiedades, planta y equipo | **8** | 303.634,41 |
| | | 303.634,41 |
| **Activos totales** | | **1.063.593,12** |
| **PASIVOS Y PATRIMONIO** | | |
| **Pasivos corrientes** | | |
| Acreedores comerciales | **9** | 53.260,48 |
| Obligaciones con Instituciones Financieras | **10** | 21.104,28 |
| Otras Obligaciones Corrientes | **11** | 45.531,87 |
| Cuentas Por Pagar Diversas Relacionadas | **12** | 604.756,12 |
| | | 724.652,75 |
| **Pasivos no corrientes** | | |
| Provisiones por Beneficios Empleados | **13** | 9.394,53 |
| | | 9.394,53 |
| **Pasivos totales** | | 734.047,28 |
| **Patrimonio** | | |
| Capital en acciones | **14** | 30.000,00 |
| Reservas | **15** | 4.018,82 |
| Resultados Acumulados | **16** | 169.170,65 |
| Resultados Acumulados provenientes de Adopción NIIF x 1ra. Vez | **17** | 76.311,55 |
| Revalorización de Propiedad Planta y Equipo | **18** | 40.000,00 |
| Resultados del Ejercicio | **19** | 10.044,82 |
| | | 329.545,84 |
| **Total pasivos y patrimonio** | | **1.063.593,12** |

**CONSTRUAGRO S.A.**

**Estado del resultado integral y ganancias acumuladas para**

**el año que termina el 31 de diciembre de 2019**

**( gastos por función)**

| | Notas | 2019 |
|---|---|---|
| | | us $ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 3 | 486.888,70 |
| Costo de ventas y producción | | 99.705,16 |
| Ganancia bruta | | 387.183,54 |
| Otros ingresos Financieros | | 0,00 |
| Costos de distribución | | |
| Gastos de administración y ventas | | 372.032,97 |
| Costos financieros | | 0,00 |
| Ganancia antes de impuestos | | 15.150,57 |
| Gasto participación Utilidades Trabajadores | | 2.272,59 |
| Gasto por impuestos a las ganancias | | 2.833,16 |
| Ganancia del año | | 10.044,82 |

# CONSTRUAGRO S.A.

## NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

### NOTA 1 - OPERACIONES

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas mediante escritura pública celebrada en la Notaria Séptima el once de enero de 2005, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Milagro el 10 de febrero del mismo año, se constituyó la compañía CONSTRUAGRO S.A. El plazo por el cual se constituyó la sociedad es de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción en el Registrador Mercantil de la escritura pública de constitución de la Compañía. La Compañía tiene como objeto social, la construcción, planificación, supervisión y fiscalización de cualquier clase de obras arquitectónicas y urbanísticas; y civiles al trabajo de proyectos, realización y fiscalización de decoraciones interiores y exteriores.

### NOTA 2 –BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados en dólares estadounidenses, siendo la moneda oficial a partir de marzo del año 2000.

#### 2.1. Inversiones en asociadas

La compañía no cuenta con inversiones en asociadas

#### 2.2. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, se reconocen como tales a la cuenta de resultados, cuando se concluido con la entrega del servicio acordado entre las partes.

Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

#### 2.3. Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

#### 2.4. Impuesto a las ganancias

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año, con un porcentaje del 22% de impuesto.

## 2.5. Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía se componen principalmente de Maquinarias y Equipos utilizadas para la actividad principal relacionadas con la construcción y Alquiler de Maquinarias.

Las partidas de propiedades, planta y equipo indicados están expuestos a su costo histórico menos su correspondiente depreciación.

Los costos posteriores de las nuevas partidas de propiedades, planta y equipo se incluirán en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de propiedad, planta y equipo se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

Los terrenos no se deprecian.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de balance.

En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

| | |
|---|---|
| Maquinarias y Equipos | 10 % |
| Muebles y Enseres | 10 % |
| Equipos de Computación | 33,33 % |
| Vehículos | 20 % |

## 2.6. Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

### 2.7. Inventarios de Repuestos y Accesorios

Los inventarios de Repuestos y Accesorios se expresan al importe del costo de adquisición

### 2.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

## NOTA 3 –INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Durante el año 2019, se conformaron como sigue:

| **NOTA 3**<br>Ingresos Por Actividades Ordinarias | **2019**<br>**us $** |
|---|---|
| Alquiler de Maquinarias | 486.888,70 |
| | 486.888,70 |

## NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE EN EFECTIVO.

Durante el año 2019, se conformaron como sigue:

| 4<br>Efectivo y Equivalente a Efectivo | **2019**<br>**us $** |
|---|---|
| Caja y Bancos | 6.108,63 |
| | 6.108,63 |

## NOTA 5 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Durante el año 2019, se conformaron como sigue:

| 5<br>Deudores Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar | **2019**<br>**us $** |
|---|---|
| Cuentas por Cobrar Clientes | 38783,69 |
| Cuentas por Cobrar Relaciondas | 4043,5 |
| Cuentas por cobrar Empleados | 3.590,69 |
| | 46.417,88 |

## NOTA 6 – INVENTARIO

Durante el año 2019, se conformaron como sigue:

| 6<br>Inventarios y Repuestos | **2019**<br>**us $** |
|---|---|
| Repuestos | 673.038,52 |
| | 673.038,52 |

## NOTA 7 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Durante el año 2019, se conformaron como sigue:

| 7<br>Activos Por Impuestos Corrientes | **2019**<br>**us $** |
|---|---|
| Retenciones en la Fuente a Renta | 26.365,39 |
| Retenciones en la Fuente de IVA | 8.028,29 |
| | 34.393,68 |

## NOTA 8 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2019, la descomposición de esta cuenta fue como sigue:

Todos los activos adquiridos bajo propiedad, planta y equipo se encuentran medidos al valor razonable como costo atribuido.

El detalle de la composición de la Propiedad, Planta y Equipo de la compañía, es el siguiente:

| 8<br>Propiedad, planta y equipo | **2019**<br>**us $** |
|---|---|
| Terrenos | 85.868,02 |
| Muebles y Enseres | 4.479,13 |
| Maquinaria y Equipo | 513.514,00 |
| Equipo de Computación | 872,45 |
| Vehículos | 31.241,07 |
| | 635.974,67 |
| **Depreciación acumulada y Deterioros de valor acumulados** | |
| 31 de diciembre del 2019 | -332.340,26 |
| | -332.340,26 |
| **Importe en Libros**<br>**31 diciembre de 2019** | **303.634,41** |

## NOTA 9 – ACREEDORES COMERCIALES

Durante los años 2019, se conformaron como sigue:

| 9<br>Acreedores comerciales | **2019**<br>**us $** |
|---|---|
| Proveedores | 53.260,48 |
| | 53.260,48 |

## NOTA 10 – OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2019, la descomposición de esta cuenta fue como sigue:

| 10<br>Obligaciones con Instituciones Financieras | **2019**<br>**us $** |
|---|---|
| Banco del Pichincha | 21.104,28 |
| | 21.104,28 |

## NOTA 11 – OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES POR PAGAR

Durante el 2019, se conformaron como sigue:

| 11<br>Otras Obligaciones Corrientes | **2019**<br>**us $** |
|---|---|
| Con La Administración Tributaria | 392,59 |
| Impuesto a la Renta Por Pagar | 2.833,16 |
| Obligaciones con el IESS | 2.048,43 |
| Beneficios Sociales | 6.294,38 |
| Vacaciones por Pagar | 156,66 |
| Fondos de Reserva por Pagar | 328,90 |
| Deudas con Empleados | 31.205,16 |
| Participación Trabajadores | 2.272,59 |
| | 45.531,87 |

## NOTA 12 – CUENTAAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS.

Durante el 2019, se conformaron como sigue:

| 12<br>Cuentas Por Pagar Relacionadas | **2019**<br>**us $** |
|---|---|
| Cuentas Por Pagar Relacionadas | 604.756,12 |
| | 604.756,12 |

## NOTA 13 – OBLIGACIONES A LARGO PLAZO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La obligación de la compañía por beneficios a los empleados por pagos por largos periodos de servicio, de acuerdo con la legislación vigente.

| 13 | **2019**<br>**Provisión Jubilación Patronal** |
|---|---|
| 1 enero de 2011 | 9.394,53 |
| Cargo (abono) a resultados del año | 0,00 |
| 1 enero de 2012 | 9.394,53 |
| Cargo (abono) a resultados del año | 0,00 |
| 31 diciembre de 2014 | 9.394,53 |
| No se ha realizado ninguna autorización desde el 2012 | |
| | 9.394,53 |

## NOTA 14 – CAPITAL SOCIAL

El valor registrado en libros al 31 de diciembre de 2019 es de US D $ 30.000,00. Comprenden 30.000 acciones ordinarias con un valor nominal de US $ 1,00 cada acción, distribuida de la siguiente manera:

| 14 | **2019**<br>**us $** |
|---|---|
| Bianca Gabriela Asan Cedeño | 15.000,00 |
| Bellen Asan Cedeño | 15.000,00 |
| | 30.000,00 |

## NOTA 15 – RESERVAS

Durante el año 2019, se conformaron como sigue:

| 15<br>Reservas | **2019**<br>**us $** |
|---|---|
| Reserva Legal | 4.018,82 |
| | 4.018,82 |

## NOTA 16 – RESULTADOS ACUMULADOS

Durante el año 2019, se conformaron como sigue:

| 16<br>Resultados Acumulados | **2019**<br>**us $** |
|---|---|
| Resultados Años Anteriores | 169.170,65 |
| | 169.170,65 |

## NOTA 17 – RESULTADOS ACUMULADOS NIIF

Durante el año 2019, se conformaron como sigue

| 17 | **2019**<br>**us $** |
|---|---|
| Resultados Acumulados provenientes de Adopción NIIF x 1ra. Vez | 76.311,55 |
| | 76.311,55 |

## NOTA 17 – REVALORIZACIÓN DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Durante el año 2019, se conformaron como sigue

| 18<br>Revalorización de Propiedad Planta y Equipo | **2019** |
|---|---|
| Revalorización de Terrenos | 40.000,00 |
| | 40.000,00 |

## NOTA 16 – RESULTADO DEL EJERCICIO

Durante el año 2019, se conformaron como sigue:

| 18 | **2019**<br>**us $** |
|---|---|
| Resultados del Ejercicio | 10.044,82 |
| | 10.044,82 |

**APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 06 de marzo de 2019.