

CONSTRUAGRO S.A.**Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2018**

	Notas	2018 us \$
ACTIVOS		
Activos corrientes		
Efectivo y Equivalente a Efectivo	5	5.847,47
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	1.933,87
Inventario de Repuestos y Accesorios	7	533.114,94
Activos por Impuestos Corrientes	8	<u>22.438,62</u>
		<u>563.334,90</u>
Activos no corrientes		
Propiedades, planta y equipo	9	<u>303.634,41</u>
		<u>303.634,41</u>
Activos totales		866.969,31
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos corrientes		
Acreedores comerciales	10	86.507,32
Obligaciones con Instituciones Financieras	11	35.000,00
Otras Obligaciones Corrientes	12	40.609,46
Cuentas Por Pagar Diversas Relacionadas	13	<u>375.956,98</u>
		<u>538.073,76</u>
Pasivos no corrientes		
Provisiones por Beneficios Empleados	14	<u>9.394,53</u>
		<u>9.394,53</u>
Pasivos totales		547.468,29
Patrimonio		
Capital en acciones	15	30.000,00
Reservas	16	166.883,78
Resultados Acumulados provenientes de Adopción NIIF x 1ra. Vez	17	76.311,55
Revalorización de Propiedad Planta y Equipo	18	40.000,00
Resultados del Ejercicio	19	<u>6.305,69</u>
		<u>319.501,02</u>
Total pasivos y patrimonio		866.969,31

CONSTRUAGRO S.A.

Estado del resultado integral y ganancias acumuladas para

el año que termina el 31 de diciembre de 2018

(gastos por función)

	Notas	2018
		us \$
Ingresos de actividades ordinarias	3	496.462,62
Costo de ventas y producción		<u>162.347,83</u>
Ganancia bruta		334.114,79
Otros ingresos Financieros		0,00
Costos de distribución		
Gastos de administración y ventas		317.866,15
Costos financieros		<u>0,00</u>
Ganancia antes de impuestos		16.248,64
Gasto participación Utilidades Trabajadores		2.437,30
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>7.505,65</u>
Ganancia del año		6.305,69

CONSTRUAGRO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

NOTA 1 - OPERACIONES

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas mediante escritura pública celebrada en la Notaria Séptima el once de enero de 2005, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Milagro el 10 de febrero del mismo año, se constituyó la compañía CONSTRUAGRO S.A. El plazo por el cual se constituyó la sociedad es de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción en el Registrador Mercantil de la escritura pública de constitución de la Compañía. La Compañía tiene como objeto social, la construcción, planificación, supervisión y fiscalización de cualquier clase de obras arquitectónicas y urbanísticas; y civiles al trabajo de proyectos, realización y fiscalización de decoraciones interiores y exteriores.

NOTA 2 –BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados en dólares estadounidenses, siendo la moneda oficial a partir de marzo del año 2000.

2.1. Inversiones en asociadas

La compañía no cuenta con inversiones en asociadas

2.2. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, se reconocen como tales a la cuenta de resultados, cuando se concluido con la entrega del servicio acordado entre las partes.

Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

2.3. Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

2.4. Impuesto a las ganancias

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año, con un porcentaje del 22% de impuesto.

2.5. Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía se componen principalmente de Maquinarias y Equipos utilizadas para la actividad principal relacionadas con la construcción y Alquiler de Maquinarias.

Las partidas de propiedades, planta y equipo indicados están expuestos a su costo histórico menos su correspondiente depreciación.

Los costos posteriores de las nuevas partidas de propiedades, planta y equipo se incluirán en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de propiedad, planta y equipo se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

Los terrenos no se deprecian.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de balance.

En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Maquinarias y Equipos	10 %
Muebles y Enseres	10 %
Equipos de Computación	33,33 %
Vehículos	20 %

2.6. Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

2.7. Inventarios de Repuestos y Accesorios

Los inventarios de Repuestos y Accesorios se expresan al importe del costo de adquisición

2.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

NOTA 3 –INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Durante el año 2018, se conformaron como sigue:

NOTA 3

Ingresos Por Actividades Ordinarias	2018 us \$
Alquiler de Maquinarias	<u>496.462,62</u>
	<u>496.462,62</u>

NOTA 4 – EFECTIVO Y EQUIVALENTE EN EFECTIVO.

Durante el año 2018, se conformaron como sigue:

4 Efectivo y Equivalente a Efectivo	2018 us \$
Caja y Bancos	<u>5.847,47</u>
	5.847,47

NOTA 5 – DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

Durante el año 2018, se conformaron como sigue:

5 Deudores Comerciales y Otras Cuentas Por Cobrar	2018 us \$
Cuentas Por Cobrar	<u>1.933,87</u>
	<u>1.933,87</u>

NOTA 6 – INVENTARIO

Durante el año 2018, se conformaron como sigue:

6	2018
Inventarios y Repuestos	us \$
Repuestos	533.114,94
	<u>533.114,94</u>

NOTA 7 – ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Durante el año 2018, se conformaron como sigue:

7	2018
Activos Por Impuestos Corrientes	us \$
Retenciones en la Fuente a Renta	4.648,52
Retenciones en la Fuente de IVA	17.790,10
	<u>22.438,62</u>

NOTA 8 – PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2018, la descomposición de esta cuenta fue como sigue:

Todos los activos adquiridos bajo propiedad, planta y equipo se encuentran medidos al valor razonable como costo atribuido.

El detalle de la composición de la Propiedad, Planta y Equipo de la compañía, es el siguiente:

8	2018
Propiedad, planta y equipo	us \$
Terrenos	85.868,02
Muebles y Enseres	4.479,13
Maquinaria y Equipo	513.514,00
Equipo de Computación	872,45
Vehículos	31.241,07
	<u>635.974,67</u>
Depreciación acumulada y Deterioros de valor acumulados	
31 de diciembre del 2018	<u>-332.340,26</u>
	<u>-332.340,26</u>
Importe en Libros	
31 diciembre de 2018	303.634,41

NOTA 9 – ACREEDORES COMERCIALES

Durante los años 2018, se conformaron como sigue:

9	2018
Acreedores comerciales	us \$
Proveedores	<u>86.507,32</u>
	86.507,32

NOTA 10 – OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2018, la descomposición de esta cuenta fue como sigue:

10	2018
Obligaciones con Instituciones Financieras	us \$
Banco del Pacifico	<u>35.000,00</u>
	<u>35.000,00</u>

NOTA 11 – OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES POR PAGAR

Durante el 2018, se conformaron como sigue:

11	2018
Otras Obligaciones Corrientes	us \$
Con La Administración Tributaria	521,86
Impuesto a la Renta Por Pagar	0,00
Obligaciones con el IESS	3.068,87
Deudas con Empleados	34.581,43
Participación Trabajadores	<u>2.437,30</u>
	<u>40.609,46</u>

NOTA 12 – CUENTAAS POR PAGAR DIVERSAS/RELACIONADAS.

Durante el 2018, se conformaron como sigue:

12	2018
Cuentas Por Pagar Relacionadas	us \$
Cuentas Por Pagar Relacionadas	<u>375.956,98</u>
	375.956,98

NOTA 13 – OBLIGACIONES A LARGO PLAZO POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

La obligación de la compañía por beneficios a los empleados por pagos por largos periodos de servicio, de acuerdo con la legislación vigente.

13	2018
	<u>Provisión</u>
	<u>Jubilación</u>
	<u>Patronal</u>
1 enero de 2011	9.394,53
Cargo (abono) a resultados del año	<u>0,00</u>
1 enero de 2012	9.394,53
Cargo (abono) a resultados del año	<u>0,00</u>
31 diciembre de 2014	9.394,53
No se ha realizado ninguna revisión actuarial desde el 2012	<u>9.394,53</u>

NOTA 13 – CAPITAL SOCIAL

El valor registrado en libros al 31 de diciembre de 2018 es de US D \$ 30.000,00. Comprenden 30.000 acciones ordinarias con un valor nominal de US \$ 1,00 cada acción, distribuida de la siguiente manera:

14	2018
	us \$
Bianca Gabriela Asan Cedeño	15.000,00
Bellen Asan Cedeño	<u>15.000,00</u>
	30.000,00

NOTA 15 – RESERVAS

Durante el año 2018, se conformaron como sigue:

15	2018
Reservas	us \$
Reserva Legal	<u>3.388,25</u>
Reservas Facultativas	<u>163.495,53</u>
	166.883,78

NOTA 16 – RESULTADOS ACUMULADOS NIIF

Durante el año 2016, se conformaron como sigue

16	2018
	us \$
Resultados Acumulados provenientes de Adopción NIIF x 1ra. Vez	<u>76.311,55</u>
	76.311,55

NOTA 17 – REVALORIZACIÓN DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Durante el año 2018, se conformaron como sigue

15	2018
Revalorización de Propiedad Planta y Equipo	
Revalorización de Terrenos	<u>40.000,00</u>
	40.000,00

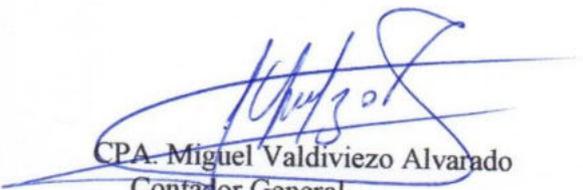
NOTA 16 – RESULTADO DEL EJERCICIO

Durante el año 2018, se conformaron como sigue:

18	2018
	us \$
Resultados del Ejercicio	<u>6.305,69</u>
	<u>6.305,69</u>

APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 27 de marzo de 2019.



CPA. Miguel Valdiviezo Alvarado
Contador General