

CONSTRUAGRO S.A.		
Estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2015		
	Notas	2015
		us \$
ACTIVOS		
Activos corrientes		
Cuenta y Documentos por Cobrar Comerciales Ctes	4	142.193,79
Otras Cuenta y Documentos por Cobrar Ctes	5	125.736,67
Impuestos Corrientes	6	23.830,00
Inventario	7	296.718,55
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		588.479,01
Activos no corrientes		
Propiedades, Planta y Equipos	8	410.024,96
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		410.024,96
ACTIVOS TOTALES		998.503,97
PASIVOS Y PATRIMONIO		
Pasivos corrientes		
Ctas y Doc por Pagar no Relacionadas	9	47.430,98
Otras Ctas por Pagar Corriente no Relacionales	10	68.947,31
Obligaciones con Instituciones Financieras	11	24.999,70
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	12	7.918,19
Beneficios a los Empleados por Pagar	13	15.944,34
Otros Pasivos Corriente	14	130,25
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		165.370,77
Pasivos no corrientes		
Ctas y Doc por Pagar no Relacionadas no ctes	15	14.375,77
Otras Ctas y Doc por Pagar otras Relacionadas no ctes	16	36.000,00
Obligaciones con Instituciones Financieras no ctes	17	126.000,00
Provisiones para Jubilación Patronal	18	9.394,53
Otras Activos no Corrientes	19	294.350,09
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		480.120,39
PASIVO TOTALES		645.491,16
Patrimonio		
Capital Suscrito	20	30.000,00
Reservas	21	196.360,41
Resultados Acumulados	22	86.652,40
Otros Resultados Integrales Acumulado (Revaluación)	23	40.000,00
TOTAL PATRIMONIO NETO		353.012,81
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		998.503,97

CONSTRUAGRO S.A.
Estado del resultado integral y ganancias acumuladas para
el año que termina el 31 de diciembre de 2015
(gastos por función)

	Notas	2015 us \$
Ingresos de actividades ordinarias	3	537.900,53
Costo de ventas y producción		<u>166.917,53</u>
Ganancia bruta		370.983,00
Otros ingresos por Venta de Activos		7.531,40
Otros ingresos Financieros		46,88
Costos de distribución		
Gastos de administración y ventas		357.080,06
Costos financieros		<u>0,00</u>
Ganancia antes de impuestos		21.481,22
Gasto participación Utilidades Trabajadores		3.222,18
Gasto por impuestos a las ganancias		<u>7.918,19</u>
Ganancia del año		<u><u>10.340,85</u></u>

CONSTRUAGRO S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS PARA EL AÑO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015

NOTA 1 - OPERACIONES

En la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas mediante escritura pública celebrada en la Notaria Séptima el once de Enero de 2005, e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Milagro el 10 de Febrero del mismo año, se constituyó la compañía CONSTRUAGRO S.A. El plazo por el cual se constituyó la sociedad es de cincuenta años a partir de la fecha de inscripción en el Registrador Mercantil de la escritura pública de constitución de la Compañía. La Compañía tiene como objeto social, la construcción, planificación, supervisión y fiscalización de cualquier clase de obras arquitectónicas y urbanísticas; y civiles al trabajo de proyectos, realización y fiscalización de decoraciones interiores y exteriores.

NOTA 2 –BASES DE ELABORACION Y POLITICAS CONTABLES

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

Están presentados en dólares estadounidenses, siendo la moneda oficial a partir de marzo del año 2000.

2.1. Inversiones en asociadas

La compañía no cuenta con inversiones en asociadas

2.2. Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios, se reconocen como tales a la cuenta de resultados, cuando se concluido con la entrega del servicio acordado entre las partes.

Los ingresos de actividades ordinarias se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, neta de descuentos e impuestos asociados con la venta cobrados por cuenta del gobierno.

2.3. Costos por préstamos

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurren.

2.4. Impuesto a las ganancias

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año, con un porcentaje del 22% de impuesto.

2.5. Propiedades, planta y equipo

Las partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía se componen principalmente de Maquinarias y Equipos utilizadas para la actividad principal relacionadas con la construcción y Alquiler de Maquinarias.

Las partidas de propiedades, planta y equipo indicados están expuestos a su costo histórico menos su correspondiente depreciación.

Los costos posteriores de las nuevas partidas de propiedades, planta y equipo se incluirán en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo fluyan a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

La depreciación de propiedad, planta y equipo se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas.

Los terrenos no se deprecian.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan si fuera necesario, en cada cierre de balance.

En la depreciación de las propiedades, planta y equipo se utilizan las siguientes tasas:

Maquinarias y Equipos	10 %
Muebles y Enseres	10 %
Equipos de Computación	33.33 %
Vehículos	20 %

2.6. Deterioro del valor de los activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, plantas y equipo, activos intangibles para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

2.7. Inventarios de Repuestos y Accesorios

Los inventarios de Repuestos y Accesorios se expresan al importe del costo de adquisición

2.8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor.

NOTA 3 –INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

Durante el años 2015, se conformaron como sigue:

	2015 us \$
Ventas de Servicios	537.900,53
Otros ingresos por Venta de Activos	7.531,40
Otros ingresos Financieros	46,88
Total Ingresos	<u>545.478,81</u>

NOTA 4 - Cuenta y Documentos por Cobrar Comerciales Ctes

Al 31 de diciembre del 2015 están compuestas como siguen:

	2015 us \$
Cuenta y Documentos por Cobrar Comerciales Ctes	142.193,79
	<u>142.193,79</u>

NOTA 5 - Otras Cuenta y Documentos por Cobrar Ctes

Al 31 de diciembre del 2015 están compuestas como siguen:

	2015 us \$
Cuenta y Documentos por Cobrar no Relacionados	1858,28
Cuenta y Documentos por Cobrar Relacionados	123.878,39
	<u>125.736,67</u>

NOTA 6 - Impuestos Corrientes

Al 31 de diciembre del 2015 están compuestas como siguen:

	2015 us \$
Crédito Tributario a Favor de la Empresa (I. R.)	10581,81
Crédito Tributario a Favor de la Empresa (IVA)	13.248,19
	<u>23.830,00</u>

NOTA 7 - Inventario

Al 31 de diciembre del 2015 están compuestas como siguen:

	2015 us \$
Inventario	296.718,55
	<u>296.718,55</u>

NOTA 8 - Propiedades, Planta y Equipos

Al 31 de diciembre del 2015 están compuestas como siguen:

	2015 us \$
Terrenos	85.868,02
Vehículos	31.241,07
Maquinarias	471.314,00
Muebles y Enseres	4.479,13
Equipos de Computación	872,45
(-) Depreciación Acumulada Propiedades, Planta Y Equipo	-183.749,71
	<u>410.024,96</u>

NOTA 9 - Ctas y Doc por Pagar no Relacionadas

Al 31 de diciembre del 2015 están compuestas como siguen:

	2015 us \$
Ctas y Doc por Pagar no Relacionadas	47.430,98
	<u>47.430,98</u>

NOTA 10- Otras Ctas por Pagar Corriente no Relacionales

Al 31 de diciembre del 2015 están compuestas como siguen:

	2015
	us \$
Otras Ctas por Pagar Corriente no Relacionales	68.947,31
	68.947,31

NOTA 11- Obligaciones con Instituciones Financieras

Al 31 de diciembre del 2015 están compuestas como siguen:

	2015
	us \$
Sobregiros Bancarios	24.999,70
	24.999,70

NOTA 12- Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio

Al 31 de diciembre del 2015 están compuestas como siguen:

	2015
	us \$
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	7.918,19
	7.918,19

NOTA 13- Beneficios a los Empleados por Pagar

Al 31 de diciembre del 2015 están compuestas como siguen:

	2015
	us \$
Paarticipacion trabajadores por Pagar del Ejercicico	3.222,18
Obligaciones IESS	2.499,34
Otros Pasivos Ctes por Beneficios a Empleados	10.222,82
	15.944,34

NOTA 14- Otros Pasivos Corriente

Al 31 de diciembre del 2015 están compuestas como siguen:

	2015
	us \$
Otras Obligaciones Corrientes (Impuestos)	130,25
	130,25

NOTA 15- Ctas y Doc por Pagar no Relacionadas no ctes

Al 31 de diciembre del 2015 están compuestas como siguen:

2015
us \$

Ctas y Doc por Pagar no Relacionadas no ctes

14.375,77
14.375,77**NOTA 16- Otras Ctas y Doc por Pagar otras Relacionadas no ctes**

Al 31 de diciembre del 2015 están compuestas como siguen:

2015
us \$

Otras Ctas y Doc por Pagar otras Relacionadas no ctes

36.000,00
36.000,00**NOTA 17- Obligaciones con Instituciones Financieras no ctes**

Al 31 de diciembre del 2015 están compuestas como siguen:

2015
us \$

Prestamo Banco del Pacifico

126.000,00
126.000,00**NOTA 18- Provisiones para Jubilaion Patronal**

Al 31 de diciembre del 2015 están compuestas como siguen:

2015
us \$

Provisiones para Jubilaion Patronal

9.394,53
9.394,53**NOTA 19- Otras Activos no Corrientes**

Al 31 de diciembre del 2015 están compuestas como siguen:

2015
us \$

Otras Activos no Corrientes

294.350,09
294.350,09

NOTA 20- Capital Suscrito

Al 31 de diciembre del 2015 están compuestas como siguen:

	2015 us \$
Bianca Gabriela Asan Cedeño	15.000,00
Bellen Asan Cedeño	15.000,00
	<u>30.000,00</u>
Aumento 300.000 Acciones Nominales de \$1,00=	

NOTA 21- Reservas

Al 31 de diciembre del 2015 están compuestas como siguen:

	2015 us \$
Reserva Legal	1512,92
Otras Reservas	194.847,49
	<u>196.360,41</u>

NOTA 22- Resultados Acumulados

Al 31 de diciembre del 2015 están compuestas como siguen:

	2015 us \$
Utilidad del Ejercicio	10.340,85
Resultado Acumulado Adopción dpot Primera vez de las NIF	76311,55
	<u>86.652,40</u>

NOTA 23- Otros Resultados Integrales Acumulado (Revaluación)

Al 31 de diciembre del 2015 están compuestas como siguen:

	2015 us \$
Revaluación Acumulado Terrenos	40.000,00
	<u>40.000,00</u>

APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 11 de abril de 2016.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Miguel Valdiviezo', is written over a faint, light blue rectangular stamp or watermark.

Ing.Com. CPA. MIGUEL VALDIVIEZO
Contador Reg. G.11.319