

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA  
COMPAÑÍA CIANZICORP S.A.  
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2008**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía CIANZICORP S.A., pongo a consideración de ustedes el informe anual sobre la actividad de la Compañía por el período comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año 2008.

**ASPECTOS GENERALES:**

La Compañía en el año 2008, como actividad principal, la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

**ASPECTOS FINANCIEROS:**

**Activo:** US\$ 282.424,75

El total de Activo de la empresa al 31 de diciembre del 2008 está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente: Que se desglosa en Crédito Tributario a favor de la Empresa US\$ 10.299,41 Caja Bancos US\$ 36.724,24 Ctas por Cobrar US\$ 66.224,04 Otras Cuentas por Cobrar US\$ 103.042,22, Credito tributario Impuesto Renta US\$ 81,92 Inventario en Productos en Proceso 59.010,80.

Activo Fijo: El Activo fijo de la Compañía asciende a US\$ 4.188,24 y está comprendido por equipos de oficina, muebles y enseres, equipos de computación y adecuaciones e instalaciones varias.

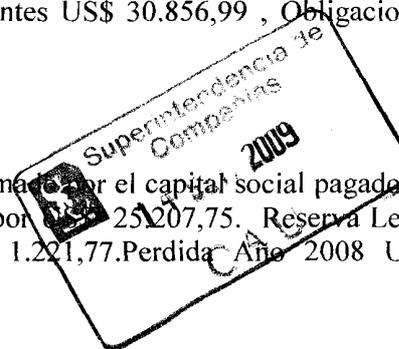
Otros Activos: Que se desglosa en Gastos De Organización y Constitución US\$ 2.853,88

**Pasivo:** US\$ 348.591,11

El total del pasivo de la Compañía se conforma por Cuentas por Pagar US\$ 10.213,69, Provisiones US\$ 769,84 deudas fiscales US\$ 1.816,41, Obligaciones less US\$ 234,59. Prestamos Accionistas US\$ 301.820,71 Anticipo Clientes US\$ 30.856,99 , Obligaciones Empleados US\$ 948,72 Otros Pasivos US\$ 2.700,00

**Patrimonio:** US\$ -66.166,36

El total de Patrimonio neto de la compañía está conformado por el capital social pagado de US\$ 800,00 y pérdida del ejercicio años anteriores por US\$ 25.207,75. Reserva Legal US\$ 135,75 ,Utilidad de Ejercios Anteriores US\$ 1.221,77.Pérdida Año 2008 US\$ 43.116,13.



**Pérdidas y ganancias:**

**Ingresos:** US\$ 25.339,58

Conformados por Ingresos por Comisiones por US\$ 24.355,65 Otras Rentas por un valor de US\$ 983,93

**Gastos:** US\$ 68.455,71

El total de gastos de la Compañía está conformado por gastos que han sido efectuados en el proceso efectuado por un valor de US\$ 68.455,71 en Gastos por Servicios Personal Costos Directos y Gastos Administrativos.

**Resultados:** US\$ 43.116,13

El resultado del ejercicio 2008 constituye una Perdida de US\$ 43.116,13 como resultado de la diferencia entre ingresos y egresos del ejercicio.



**Eduardo Fernando Mora Unda  
GERENTE GENERAL**