

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA CIANZICORP S.A.
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2007**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía CIANZICORP S.A., pongo a consideración de ustedes el informe anual sobre la actividad de la Compañía por el período comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año 2007.

ASPECTOS GENERALES:

La Compañía en el año 2007, como actividad principal, la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

ASPECTOS FINANCIEROS:

Activo: US\$ 98.546,52

El total de Activo de la empresa al 31 de diciembre del 2007 está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente: Que se desglosa en Crédito Tributario a favor de la Empresa US\$ 3.366,71. Caja bancos US\$ 51.663,67 Ctas por Cobrar US\$ 1.705,06 Otras Cuentas por Cobrar US\$ 38.122,35 Credito tributario Impuesto Renta US\$ 75,92

Activo Fijo: El Activo fijo de la Compañía asciende a US\$ 1.878,49 y está comprendido por equipos de oficina, muebles y enseres, equipos de computación y adecuaciones e instalaciones varias.

Otros Activos: Que se desglosa en Gastos De Organización y Constitución US\$ 1.734,32

Pasivo: US\$ 209.759,99

El total del pasivo de la Compañía se conforma por cuentas por pagar US\$ 3.175,77, Provisiones US\$ 2.885,44 deudas fiscales US\$ 1.024,44, Obligaciones less US\$ 161,30. Prestamos Accionistas US\$ 129.181,01 Anticipo Clientes US\$ 41.104,73 Otros Pasivos US\$ 32.227,30

Patrimonio: US\$ -111.213,47

El total de Patrimonio neto de la compañía está conformado por el capital social pagado de US\$ 800,00 y pérdida del ejercicio años anteriores por US\$ 25.207,75. Perdida Ejercicio US\$ 86.805,72.

Pérdidas y ganancias:

Ingresos: US\$ 10.656,23

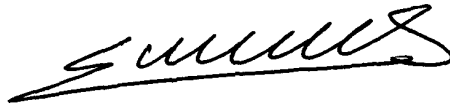
Conformados por Ingresos por Comisiones por US\$ 10.435,90 Otras Rentas por un valor de US\$ 220,33

Gastos: US\$ 97.461,95

El total de gastos de la Compañía está conformado por gastos que han sido efectuados en el proceso efectuado por un valor de US\$ 97.461,95 en Gastos por Servicios Personal Costos Directos y Gastos Administrativos.

Resultados: US\$ -86.805,72

El resultado del ejercicio 2007 constituye una pérdida de US\$ -86.805,72 como resultado de la diferencia entre ingresos y egresos del ejercicio.



Eduardo Fernando Mora Unda
GERENTE GENERAL