

**INFORME DEL GERENTE GENERAL A LOS ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑÍA CIANZICORP S.A.
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012**

En mi calidad de Gerente General de la Compañía CIANZICORP S.A., pongo a consideración de ustedes el informe anual sobre la actividad de la Compañía por el período comprendido entre el primero de enero y el treinta y uno de diciembre del año 2012.

ASPECTOS GENERALES:

La Compañía en el año 2012, como actividad principal, la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

ASPECTOS FINANCIEROS:

Activo: US\$ 790.933,70

El total de Activo de la empresa al 31 de diciembre del 2012 está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente: Que se desglosa en Caja Bancos, Cuentas por Cobrar, Cuentas por Cobrar, Credito tributario Impuesto Renta, Inventario en Productos en Proceso.

Activo Fijo: El Activo fijo de la Compañía está comprendido por equipos de oficina, muebles y enseres, equipos de computación y adecuaciones e instalaciones varias.

Otros Activos: Que se desglosa en Gastos De Organización y Constitución.

Pasivo: US\$ 754.975,58

El total del pasivo de la Compañía se conforma por Cuentas por Pagar, Provisiones deudas fiscales, Prestamos Accionistas, Anticipo Clientes, Obligaciones Empleados.

Patrimonio: US\$ 35.958,12

El total de Patrimonio neto de la compañía está conformado por el capital social pagado, y pérdida del ejercicio años anteriores, Reserva Legal, Pérdida Año 2012.

Pérdidas y ganancias:

Ingresos: US\$ 263.010,09

Conformados por Ingresos por Comisiones, Honorarios Gerencia , Ingresos Administrativos .

Gastos: US\$ 296.422,14

El total de gastos de la Compañía está conformado por gastos que han sido efectuados en el proceso efectuado por un valor de US\$ 296.422,14 en Gastos por Servicios Personal Costos Directos y Gastos Administrativos.

Resultados: US\$ -33.412,05

El resultado del ejercicio 2012 constituye una Perdida de US\$ 33.412,05 como resultado de la diferencia entre ingresos y egresos del ejercicio.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS PREVISTOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2012

Durante el ejercicio que ha concluido el 31 de Diciembre del 2012, la situación de la empresa ha sido moderadamente favorable, lo que se refleja en sus estados financieros, a pesar de la pérdida registrada.

Los esfuerzos de la administración han estado encaminados para que la empresa mantenga un leve crecimiento en el giro normal de sus actividades.

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Cabe indicar a la junta general de accionistas, que todas las disposiciones tomadas por este organismo, han sido cumplidas a cabalidad por la administración.

HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO DEL 2012 EN EL AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante el año 2012, en lo referente a los aspectos administrativos, laborales y legales, la empresa se ha desenvuelto en un ámbito normal logrando conservar las fuentes de trabajo existentes, así también alineándose a la normativa vigente del país.

PROPIEDAD INTELECTUAL

La compañía ha cumplido a cabalidad las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO DE POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL EJERCICIO ECONÓMICO 2013

La administración recomienda que se mantenga la situación patrimonial positiva de la empresa, con el fin de cumplir con los objetivos que persigue la misma, así como fortalecer la imagen ante sus clientes aun más de la que ha ganado hasta la fecha.

Para el ejercicio 2013, se recomienda continuar con los programas y proyecciones a fin de incentivar el crecimiento de la empresa especialmente basado en estrategias para mejorar nuestra participación en el campo ofreciendo los servicios a todo tipo de sector y por otra parte mantener una política racional para la reducción de gastos.

De los señores Accionistas de CIANZICORP S.A., muy atentamente.



Waldo Santelices Iturra
GERENTE GENERAL