

**INFORME DE COMISARIO A LOS ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA
CIANZICORP S.A.
EJERCICIO ECONOMICO DEL AÑO 2012**

A continuación presento a ustedes el informe sobre la operación de la Compañía durante el ejercicio económico comprendido entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre del 2012

ASPECTOS LEGALES ESTATUTARIOS:

La compañía ha cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas en las reuniones realizadas para tratar asuntos de interés de la Compañía.

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

Control Interno:

En vista de que la Compañía no tiene un volumen grande de transacciones no dispone de un manual de Control Interno, no obstante cumple con los procedimientos administrativos y de información básica.

ASPECTO FINANCIERO CONTABLE

Los Estados Financieros presentados por la Compañía por el ejercicio económico del 2012 reflejan la real situación económica de la Empresa. Y la contabilidad se lleva de acuerdo a los principios generalmente aceptados y demás normas que rigen la materia. El Estado de Pérdidas y Ganancias refleja el resultado real de la Compañía por el ejercicio del 2012.

ASPECTOS FINANCIEROS:

Activo: US\$ 790.933,70

El total de Activo de la empresa al 31 de diciembre del 2012 está conformado de la siguiente manera:

Activo Corriente: Que se desglosa en Caja Bancos US\$ 6.768,35 Cuentas por Cobrar US\$ 106.425,62 Otras Cuentas por Cobrar US\$ 642.477,30, Credito tributario Impuesto Renta US\$ 3.663,10 Credito Tributario Iva US\$ 14.447,00

Activo Fijo: El Activo fijo de la Compañía asciende a US\$ 2.904,12 y está comprendido por equipos de oficina, muebles y enseres, equipos de computación y adecuaciones e instalaciones varias.

Pasivo: US\$ 754.975,58

El total del pasivo de la Compañía se conforma por Cuentas por Pagar US\$ 508.447,82, Provisiones US\$ 2.695,00 Deudas Terceros US\$ **55.316,22**. Otras cuentas por Pagar 34.658,37 Pasivos Diferidos US\$ 24.053,66 Provisión Desahucio US\$ 486,00 Cuenta Por pagar No relacionadas US\$ 144.459,37 Impuesto renta por Pagar US\$ 1.266,79

Patrimonio: US\$ 35.958,12

El total de Patrimonio neto de la compañía está conformado por el capital social pagado de US\$ 218.155,00 y pérdida del ejercicio años anteriores por US\$ 147.653,86. Reserva Legal US\$ 135,82 .,Pérdida Año 2012 US\$ 34.678,84.

Pérdidas y ganancias:

Ingresos: US\$ 263.010,09

Conformados por Ingresos por Comisiones, Honorarios Gerencia, Ingresos Administrativos

Gastos: US\$ 296.422,14

El total de gastos de la Compañía está conformado por gastos que han sido efectuados en el proceso efectuado por un valor de US\$ 296.422,14 en Gastos por Servicios Personal Costos Directos y Gastos Administrativos.

Resultados: US\$ 34.678,84

El resultado del ejercicio 2012 constituye una Pérdida de US\$ 34.678,84 como resultado de la diferencia entre ingresos y egresos del ejercicio.



MARCIA NAVEDA ABARCA
COMISARIO
CI : 1714805148