

Guayaquil, Abril 17 del 2009

Señores Accionistas
SOLOVIAL S.A.
Ciudad



De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la Compañía SOLOVIAL S.A., asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 11 de Octubre de 2.006 y de la extensión del respectivo poder, pongo a vuestra consideración el Informe Anual de Gerencia, por el Ejercicio Económico Financiero terminado al 31 de Diciembre del 2008.

SITUACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

Las actividades económicas de Solovial S.A. como podemos observar en los Estados Financieros adjuntos a este informe permanecen estables, adaptándose a las demandas del mercado en el cual competimos, a las exigencias de nuestros accionistas y las medidas económicas adoptadas por el gobierno de turno.

Durante el ejercicio económico-financiero del año 2008 la compañía logro adjudicarse varios contratos que nos permite seguir ganando reconocimiento y status en el mercado de la construcción, eso se ve reflejado en el incremento de sus ventas totales en comparación del año pasado. Pero el repunte de sus ingresos comienza a darse en el segundo semestre del año, con la ejecución de importantes obras civiles que nos represento el 82% de nuestras ventas totales.

Es muy halagador ver que nuestras ventas excedieron las expectativas planteadas el año anterior ya que sobrepasamos el presupuesto y nuestra producción sigue creciendo en el mercado. Podemos decir que llegamos a la excelencia ya que las ventas tuvieron un crecimiento mayor al 400% con relación al presupuesto del año anterior.

También se ha venido fortaleciendo nuestras visitas de asesoramiento y venta de nuestro producto lo cual ha logrado que contemos con nuevos clientes.

Ya que nuestros gastos siguen siendo altos, ya que representan casi el 90% de los ingresos; en este año seguimos maximizado nuestro esfuerzo en la búsqueda de nuevos proveedores en lo cual logramos obtener mejores precios, esperando que en el mediano plazo podamos reducir significativamente nuestros costos y gastos.

En este año estuvimos comprometidos en mantener estables nuestros precios en los contratos firmados con nuestros clientes antiguos y promovimos mejores ofertas de servicios a nuestros futuros y potenciales clientes.

Cabe resaltar que el rendimiento económico obtenido en este año es de 37% sobre el valor de la inversión.

De acuerdo a los resultados obtenidos en este ejercicio económico sugiero en acuerdo con el Directorio de Solovial S.A. que se haga la reinversión de las utilidades para fortalecer el patrimonio y mejorar la inversión de los accionistas.

SITUACIÓN ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA EL AÑO 2009

Esperamos que las políticas económicas que adopte el nuevo gobierno de turno en este año sirvan para impulsar la producción y el empleo, adoptando medidas que fundamentalmente refuercen y den estabilidad a la dolarización, manteniendo niveles inflacionarios bajos y creando más fuentes generadoras de producción. También esperamos que sus políticas vayan dirigidas a reducir las tasas de interés para que permita acceder a mayores créditos que incentiven la inversión.

Las expectativas en el año 2009 se centra principalmente en las elecciones presidenciales, en el se vuelve a la incertidumbre que de si se va a mantener el actual gobierno o no, y que cualquiera que sea elegido pueda cumplir con sus promesas de campaña.

Se espera también que el gobierno trate de reactivar el sector de la construcción, con la apertura de mayores concesiones enfocadas a la reconstrucción de carreteras en los sectores en el que nosotros podamos presentar nuestras ofertas. Además seguimos en la expectativa de que el Municipio de Guayaquil y la gobernación del Guayas siga llevando a cabo obras importantes tanto en Guayaquil como en los demás cantones de nuestra Provincia el cual podría beneficiar de gran manera a nuestras propuestas presentadas a estos organismos.

Con lo que respecta a nuestro negocio en este año 2009 esperamos concretar algunos proyectos importantes, en el que esperamos nos genere mayores ingresos así como también anhelamos que nuestra empresa logre posicionarse en el mercado.

Nosotros seguimos trabajando tratando de posicionar nuestra marca a través de brindar un excelente servicio a nuestros clientes. Vamos a seguir adquiriendo equipos y maquinarias que serán un gran aporte para ampliar nuestro servicio. Seguiremos en la búsqueda de nuevos proveedores de suministros y materiales que reduzca nuestros costos y gastos en el corto plazo. Estas mejoras seguirán dándonos ventajas competitivas en el mercado.

Es todo cuanto puedo informar respecto a este Ejercicio Económico Financiero del año 2008, cumpliendo de esta manera con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas mis respetos y consideraciones.

Atentamente,

SOLOVIAL S.A.


Walter Soledispa Cando
GERENTE GENERAL