

Guayaquil, Noviembre 13 del 2008

Señores Accionistas
SOLOVIAL S.A.
Ciudad



De mis consideraciones:

En calidad de Gerente General de la Compañía SOLOVIAL S.A., asignación que fue hecha mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas, celebrada el 01 de Junio de 2.004 y de la extensión del respectivo poder, pongo a vuestra consideración el Informe Anual de Gerencia, por el Ejercicio Económico Financiero terminado al 31 de Diciembre del 2007.

SITUACIÓN GENERAL DE LA EMPRESA

Las actividades económicas de Solovial S.A. como podemos observar en los Estados Financieros adjuntos a este informe permanecen estables, adaptándose a las demandas del mercado en el cual competimos, a las exigencias de nuestros accionistas y las medidas económicas adoptadas por el gobierno de turno.

Durante el ejercicio económico-financiero del año 2007 la compañía ha ejecutado varios contratos que han logrado que la empresa vaya posicionándose en el mercado de la construcción, obteniendo un mayor incremento de sus ventas totales en comparación del año pasado. El repunte de los ingresos se debe en primer lugar a que este año ganamos la licitación de proyectos importantes con el Concejo Provincial del Guayas, el cual nos genero un 85% del total de nuestras ventas en este año.

La expectativa planteada el año anterior en ventas se vio cumplida en un 90%, que es bastante buena tomando en cuenta que el presupuesto había sido hecho pensando en un crecimiento de nuestra producción en el mercado. Además representa un crecimiento de mas del 37% con relación al presupuesto del año anterior.

En este año seguimos adecuando nuestras oficinas para darle mas funcionalidad y capacidad para atender de mejor manera a nuestros clientes.

También se ha venido fortaleciendo nuestras visitas de asesoramiento y venta de nuestro producto lo cual ha logrado que contemos con nuevos clientes.

En este año maximizado nuestro esfuerzo en la búsqueda de nuevos proveedores en lo cual logramos obtener mejores precios, esperando que en el mediano plazo podamos reducir significativamente nuestros costos y gastos.

En este año estuvimos comprometidos en mantener estables nuestros precios en los contratos firmados con nuestros clientes antiguos y promovimos mejores ofertas de servicios a nuestros futuros y potenciales clientes.

Cabe resaltar que el rendimiento económico obtenido en este año es de 27% sobre el valor de la inversión.

De acuerdo a los resultados obtenidos en este ejercicio económico sugiero en acuerdo con el Directorio de Solovial S.A. que se haga el reparto total de las utilidades.

SITUACIÓN ESTIMADA DE LA EMPRESA PARA EL AÑO 2008

Las expectativas en el año 2008 se centra principalmente en que el gobierno cumpla con sus promesas de campaña en incentivar la producción y el empleo llevando a cabo sus proyectos sociales y que se vean reflejados también en el mercado de la construcción debido especialmente a las reconstrucciones de carreteras y planes de vivienda.

Se espera también que el Municipio de Guayaquil y la gobernación del Guayas siga llevando a cabo obras importantes tanto en Guayaquil como en los demás cantones de nuestra Provincia el cual beneficiara de gran manera a nuestras propuestas y ofertas presentadas a estos organismos.

Con lo que respecta a nuestro negocio en este año 2008 esperamos concretar algunos proyectos importantes, en el que anhelamos nos genere excelentes ingresos así como también nuestra empresa comienza a ser reconocida y respetada en el mercado.

Nuestros seguimos trabajando tratando de posicionar nuestra marca a través de brindar un excelente servicio a nuestros clientes. ¿Y como vamos a lograr tener clientes satisfechos? A través de un constante y buen asesoramiento a nuestros clientes potenciales. Vamos a seguir adquiriendo equipos y maquinarias que serán un gran aporte para ampliar nuestro servicio y seguiremos en la búsqueda de nuevos proveedores de suministros y materiales que reduzca nuestros costos y gastos en el corto plazo. Estas mejoras seguirán dándonos ventajas competitivas en el mercado.

Lo que les puedo anticipar es que en este primer trimestre del año 2008 estamos obteniendo un ingreso que es aproximadamente el 45% de las ventas totales del año pasado, el cual estaríamos cumpliendo las expectativas del presupuesto aprobado.

Es todo cuanto puedo informar respecto a este Ejercicio Económico Financiero del año 2007, cumpliendo de esta manera con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

De los señores accionistas mis respetos y consideraciones.

Atentamente,

SOLOVIAL S.A.


Walter Soledispa Cando
GERENTE GENERAL

