

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

INDICE

Páginas No.

Estados de situación financiera	3
Estados de Resultados Integral	4
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	5
Estado de Flujos de efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7 - 21

Abreviaturas usadas:

US\$	- Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)
SRI	- Servicio de Rentas Internas
SCVS	- Superintendencia de compañías Valores y Seguros
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Asamblea General de Accionistas

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

Informe sobre los Estados Financieros.

1. Hemos auditado los Estados de situación financiera adjuntos de **CONSTRUINTERNACIONAL S.A.**, al 31 de diciembre del 2014 y 2013, y los correspondientes Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en los resultados de nuestra Auditoría.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los Estados Financieros.

2. La Gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor.

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimiento ético, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

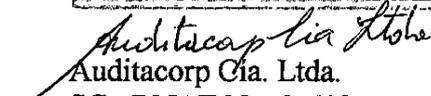
[1]

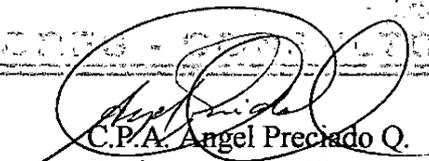
Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizada por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido, es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión.

5. En nuestra opinión, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUINTERNACIONAL S.A.**, al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los Resultados de sus operaciones, los Cambios en sus Patrimonio y sus Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades NIIF para PYMES.


Auditacorp Cia. Ltda.
SC.- RNAE No. 2-712


C.P.A. Angel Preciado Q.
Registro No. 31953

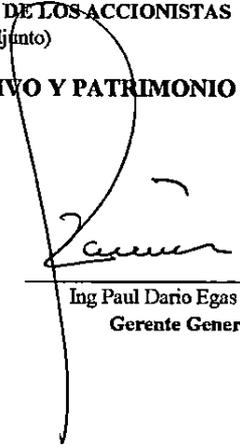
Guayaquil, Abril 20 de 2015.

CONSTRUINTERNACIONAL S.A

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2014	2013
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	32,559	77,815
Cuentas y documentos por cobrar clientes	4	173,945	132,700
Inventarios	5	556,562	455,876
Activo por Impuestos Corrientes	6	12,102	15,293
Activos pagados por anticipados	7	342,917	388,737
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		1,118,085	1,070,421
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, Planta y Equipos, neto	8	316,922	350,154
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		316,922	350,154
TOTAL ACTIVOS		1,435,007	1,420,575
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas y documentos por Pagar proveedores	9	108,031	105,107
Obligaciones con instituciones financieras	10	13,745	2,117
Prestamos de accionistas	11	46,630	56,000
Otras Obligaciones Corrientes	12	32,225	32,632
Anticipos de clientes	13	358,026	264,660
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		558,657	460,516
PASIVO NO CORRIENTE			
Prestamos de accionistas y otras cuentas por pagar	14	264,350	264,350
Anticipos de clientes	15	233,712	379,065
Provisiones de beneficios a empleados	16	16,566	11,680
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		514,628	655,095
TOTAL PASIVOS		1,073,285	1,115,611
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (Según Estado adjunto)		361,722	304,964
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1,435,007	1,420,575


Ing Paul Dario Egas Ochoa
Gerente General


Ing Lilyvette Mejía Cáceres
Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

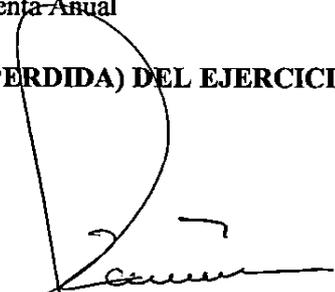
CONSTRUINTERNACIONAL S.A

ESTADO DE RESULTADOS

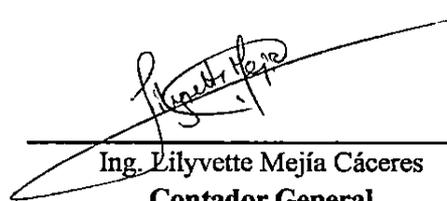
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTA	<u>2014</u>	<u>2013</u>
INGRESOS			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Ingresos por estructuras metalicas		605,718	788,064
Ingresos por construccion de viviendas		608,000	562,794
Otros ingresos		200	20,069
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS		1,213,918	1,370,927
TOTAL INGRESOS	18	1,213,918	1,370,927
COSTOS			
(-) Costos por obras	19	1,031,267	1,141,505
GASTOS			
De administracion	19	88,468	59,985
De depreciacion		5,339	37,659
Financieros		1,482	21,006
De Venta		736	6,428
TOTAL GASTOS		96,026	125,078
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES		86,626	104,344
15% Participación de Trabajadores		(12,994)	(15,652)
Impuesto a la renta Anual		(16,873)	(20,365)
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		56,759	68,327



Ing Paul Dario Egas Ochoa
Gerente General



Ing. Lilyvette Mejía Cáceres
Contador General

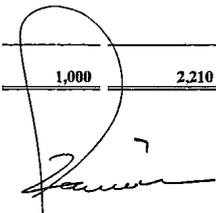
Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva de Capital	Resultados Acumulados NIF	Ganancias Acumuladas	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	1,000	2,210	-	-982	193,087	41,322	236,638
Transacciones del año:							
Transferencia de Resultados a otras cuentas Patrimoniales Resultado del Ejercicio					41,322	-41,322	-
						68,327	68,327
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	1,000	2,210	-	-982	234,409	68,327	304,964
Transacciones del año:							
Transferencia de Resultados a otras cuentas Patrimoniales Resultado del Ejercicio					68,327	(68,327)	-
						56,759	56,759
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	1,000	2,210	-	(982)	302,736	56,759	361,722


Ing. Paul Dario Egas Ochoa
Gerente General


Ing. Lilyvete Mejía Cáceres
Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

CONSTRUINTERNACIONAL S.A

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

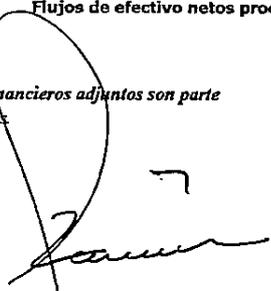
(Expresado en dólares estadounidenses)

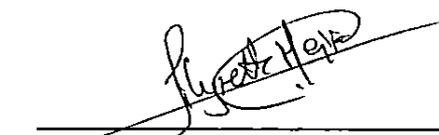
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	97,840
Clases de cobros por actividades de operación	1,266,039
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	1,266,039
Otros cobros por actividades de operación	-
Clases de pagos por actividades de operación	(1,168,199)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(899,516)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(249,164)
Intereses pagados	(1,482)
Impuesto a las ganancias pagados	(18,037)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(145,353)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(145,353)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	2,258
Financiación por préstamos a largo plazo, Netos.	11,628
Obligaciones bancarias a corto plazo	(9,370)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(45,256)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	77,815
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	32,559

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	86,626
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	8,251
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	33,232
Ajustes por gasto en provisiones	4,886
Otros ajustes por impuestos a las ganancias pagados	(16,873)
Otros ajustes por participacion de trabajadores	(12,994)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	2,963
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(41,245)
(Incremento) disminución en anticipo a proveedores	49,010
(Incremento) disminución en inventarios	(100,686)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	2,924
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	1,728
Incremento (disminución) beneficios empleados	(969)
Incremento (disminución) en otros pasivos	(1,165)
Incremento (disminución) en anticipo de clientes	93,366
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	97,840

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


Ing Paul Dario Egas Ochoa
Gerente General


Ing. Lilyvette Mejia Caceres
Contador General

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

1.- INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

CONSTRUINTERNACIONAL S.A., La compañía fue constituida, en la ciudad de Guayaquil, el 26 de enero del 2005 con la razón social de **CONSTRUINTERNACIONAL S. A.**, fue inscrita en el Registro Mercantil en enero 26 de ese mismo año, y aprobada por la Superintendencia de Compañías con Resolución No 05-G-IJ-0000640, de enero 26 del 2005. Su objeto social indica que podrá dedicarse a la construcción, diseño, planificación, supervisión y fiscalización de cualquier clase de obras civiles, como carreteras, puentes, aeropuertos, terminales terrestres, puertos y demás. En cumplimiento de su objeto la compañía puede celebrar todos los actos civiles o de comercio y operaciones mercantiles permitidos por la ley.

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

BASES DE PREPARACIÓN.- Los Estados Financieros de la Compañía están preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB") y en cumplimiento a resoluciones emitidas por la Superintendencia de compañías.

La preparación de los estados financieros en conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES), requiere que la administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman partes de los estados financieros. En opinión de la administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Conforme con las resoluciones antes citadas, la empresa procedió a efectuar la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Bases de Medición.- Los Estados Financieros de la Empresa han sido preparadas sobre la base del costo histórico

Moneda funcional.- Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, es la moneda funcional utilizada por la Compañía.

Presentación de estados financieros

A través del Registro Oficial No. 469 del 30 de Marzo de 2015, la Superintendente de Compañías, Valores y Seguros, Expide el REGLAMENTO SOBRE LA INFORMACIÓN Y DOCUMENTOS QUE ESTÁN OBLIGADAS A REMITIR ANUALMENTE A LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS, LAS SOCIEDADES SUJETAS A SU CONTROL Y VIGILANCIA; del cual se extrae lo pertinente:

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continua)

Artículo 1.- Las compañías nacionales anónimas, en comandita por acciones, de economía mixta, de responsabilidad limitada y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado, las sucursales de compañías u otras empresas extranjeras organizadas como personas jurídicas y las asociaciones y consorcios que formen entre sí o con sociedades nacionales vigiladas por la entidad, y éstas últimas entre sí y que ejerzan sus actividades en el Ecuador, remitirán a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, dentro del primer cuatrimestre de cada año, los estados financieros y sus anexos, mediante el portal web institucional.

El incumplimiento en la presentación de los estados financieros y sus anexos dentro del plazo establecido por la Ley, será incorporado en el Informe de Obligaciones Pendientes para la compañía. El Certificado de Cumplimiento de Obligaciones se emitirá sin esta observación cuando se supere el incumplimiento.

Artículo 2.- Con la presentación anual del Formulario 101 en el Servicio de Rentas Internas por parte de cualquiera de las sociedades mencionadas en el artículo precedente, se considera que se ha dado cumplimiento a la obligación prevista en los artículos 20 y 23 de la Ley de Compañías, respecto al Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral individuales, correspondiente al ejercicio económico 2014 y los subsiguientes.

Uso de Estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo a las NIIF, requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables que inciden sobre la presentación de los activos, pasivos y los montos de los ingresos y gastos; así como también de revelaciones sobre activos y pasivos contingentes. Por tal motivo la compañía registra como parte de sus costos y gastos la provisión para cuentas incobrables, y el gasto por deterioro de sus activos fijos propiedad planta y equipo

Efectivo y Equivalentes al Efectivo.-El efectivo y equivalentes de efectivo incluyen el efectivo de caja, fondo rotativo, los depósitos a plazo en entidades bancarias locales y créditos del exterior. Otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

Cuentas por cobrar comerciales.- Las cuentas por cobrar comerciales son contabilizadas por el monto facturado. Al cierre del periodo la empresa no ha considerado necesario realizar provisiones de dudoso cobro en vista de que los saldos a cobrar no se encuentran deteriorados.

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continua)

Inventarios.- Están presentados al costo de adquisición, o acumulación de valores invertidos en diferentes proyectos, los cuales se liquidan cuando dichos proyectos son concluidos. Los costos de Inventarios no exceden su valor neto realizable.

Activos pagados por anticipados.- Los activos pagados por anticipado son cargados a resultados del ejercicio en función del método del devengado.

Propiedades, Planta y Equipos.- El costo de propiedades, planta y equipo, comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la administración.

Los desembolsos por mantenimientos y reparaciones se cargan a los resultados del año y los costos por mejoras o reparaciones que extiendan la vida útil o mejore la capacidad de los activos son capitalizados.

Los montos por depreciación son con cargo a resultados del periodo y se calculan bajo el método de línea recta cuyos porcentajes son los autorizados por el Servicio de Rentas Internas.

ACTIVOS FIJOS

Edificios	5%
Instalaciones	10%
Maquinarias y Equipos	10%
Muebles y Equipos de Oficina	10%
Equipos de Computación	33%
Vehículos	20%
Otros equipos	10%

Beneficios Sociales.- Están registrados con cargo a los resultados del periodo, de acuerdo con disposiciones tributarias en vigencia y en pasivos acumulados hasta que se cumpla la cancelación respectiva sobre la base del devengado. Además, la compañía en fiel cumplimiento con la *Normas Internacionales de Información Financiera* NIC 19, mantiene una provisión por Bonificación de Desahucio al 31 de diciembre del 2014

Cuentas por pagar.- Son las obligaciones contraídas por la empresa con proveedores locales, en la adquisición de bienes y servicios destinados a la actividad operacional de la empresa, y su registro se da en función del costo de transferencia de dominio del bien o servicio.

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continúa)

Obligaciones Financieras.- Están representadas por obligaciones contraídas con instituciones financieras nacionales, con las cuales la empresa re potencia su capital de trabajo, reconociendo al mismo tiempo el costo del interés del efectivo recibido en préstamo, el cual es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio contable en que se han amortizado., conforme con la tasa de interés autorizada por la Superintendencia de Bancos y la Junta Monetaria

Reserva Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada, y sirve para absorber pérdidas incurridas y utilizadas como aportes para futuro aumento de capital. (Art.109 de la Ley de Compañías)

Participación de Trabajadores.- Conforme con la disposición del Régimen Laboral Ecuatoriano, la empresa CONSTRUINTERNACIONAL S.A., procedió a efectuar el cálculo y registro contable en la cuenta por pagar del valor producto de la distribución del 15% de sus utilidades destinado para sus trabajadores y correspondientes cargas laborales.

Provisión para Impuesto a la Renta.- Es calculada mediante la tasa de impuesto aplicable a la utilidad gravable y cargada a los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar.

Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial No. 351 de diciembre 29 del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta que aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24%, 23% y 22%, respectivamente.

Reconocimiento de Ingresos Ordinarios- La compañía reconoce sus ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad entregada.

Reconocimiento de Costos y Gastos- Los costos y gastos son registrados en función del método del devengado y otros conforme con la base legal autorizada por la Ley Orgánica de Régimen Tributario. Los intereses financieros de igual forma son registrados sobre la base del devengado y su origen obedece a los préstamos recibidos desde instituciones financiera nacionales.

Resultados acumulados NIIF, Adopción por Primera Vez.- Conforme lo dispuso la Superintendencia de Compañías, como producto de la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFS, se procedió a reconocer en el patrimonio de la empresa los ajustes de las cuentas de activos y pasivos en la cuenta patrimonial Resultados acumulados NIIF.

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continua)

En cumplimiento a las disposiciones de la Superintendencia de Compañías, los ajustes de la Adopción por primera vez NIIF, se registraran en el patrimonio en la subcuenta denominada "Resultados Acumulados provenientes de la *Adopción Por Primera Vez NIIF*" separada del resto de los resultados acumulados, y su saldo acreedor no podrá ser distribuido entre los accionistas o socios, no será utilizado en aumentar Capital, en virtud de que no corresponde a resultados operacionales, motivo por el que tampoco los trabajadores tendrán derecho a su participación sobre este excedente. De existir un saldo acreedor, este podrá ser utilizado únicamente para enjugar pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiese.

Estados financieros comparativos.-Los estados financieros del ejercicio económico 2014 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2013, conforme lo requiere la NIIF.

3.- EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

El siguiente es un resumen del Efectivo y Equivalentes de Efectivo, al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los cuales están representados principalmente por depósitos a la vista que se mantiene en las cuentas de los bancos de la empresa:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Caja	9	119
Bancos Locales (a)	32.550	77.696
Total:	<u><u>32.559</u></u>	<u><u>77.815</u></u>

- a) Está representado por el saldo de cuentas bancarias nacionales, según estados de cuentas y respectiva conciliaciones y partidas conciliatorias de las cuentas bancarias, se comprobó la adecuada disponibilidad y razonabilidad del saldo reflejado en el estado de situación financiera proporcionado por la compañía con corte al cierre del 31 de diciembre del 2014, el cual está integrado de la siguiente manera:

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

BANCOS	Saldo según Est Cta	(-) Cheques Girados y no cobrados	Saldo en Libros
Banco Pacífico Cta. Cte.	41,911	14,636	27,275
Banco Pichincha Cta. Cte.	8,480	3,217	5,263
Banco Pichincha Cta. Cte.	12	-	12
			<u>32,550</u>

4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES

El siguiente es un resumen de los Cuentas y Documentos por cobrar Clientes, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Cuentas por Cobrar Clientes	173.945	132.700
Total	<u>173.945</u>	<u>132.700</u>

Está representado por US\$ 20.877,55, correspondiente al Gobierno Municipal de Mocache por trabajos de sistema de alcantarillado y US\$ 153.067,48, de Conecel S.A. por trabajos diversos en la construcción e instalación de torres para telecomunicaciones.

El saldo por cobrar al Municipio de Mocache, proviene de mayo 2011 y la administración no ha considerado necesario realizar una provisión por deterioro de la cartera, en vista de que se está realizando las gestiones necesarias para la recuperación de dicho saldo.

5.- INVENTARIOS

El siguiente es un resumen de inventarios, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Obras en Proceso	556.562	455.876
Total:	<u>556.562</u>	<u>455.876</u>

Corresponde al monto acumulado de costos por mano de obra y materiales relacionados con la construcción de villas en la urbanización san Eduardo.

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

6.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El siguiente es un resumen de los Activos por impuestos corrientes, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Credito Tributario IVA compras	12.102	15.293
Total:	<u>12.102</u>	<u>15.293</u>

Corresponde a créditos tributarios de impuesto al valor agregado IVA por retenciones recibidas de clientes al 31 de diciembre de 2014 relacionados con la actividad ordinaria de la compañía.

7.- ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

El siguiente es un resumen de Activos pagados por anticipado, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Anticipo a proveedores (a)	341,157	386,919
Seguros anticipados (b)	1,760	1,818
Total:	<u>342,917</u>	<u>388,737</u>

Corresponde a anticipos entregados a proveedores y contratistas de obras para compra de materiales y avances de obra y construcción de villas de los terrenos ubicados en la Urbanización San Eduardo.

Entre ellos los principales anticipos entregados a los proveedores son: Fideicomiso Mercantil San Eduardo por un valor de US\$ 275,327, Ferhidrasa por un valor de US\$ 10,807 y otros anticipos menores por US\$ 55,023.

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

8.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El siguiente es un resumen de Propiedades, Planta y Equipos, al 31 de Diciembre del 2013 y 2014:

	SALDO 31-dic.-13	Adiciones	Ajustes y/o Reclasific	SALDO 31-dic.-14
Terrenos	74.533	-	-	74.533
Edificios	166.313	-	-	166.313
Maquinarias	146.960	-	-	146.960
Equipos de Computación	5.134	-	-	5.134
Equipo de oficina	2.624	-	-	2.624
Muebles y Enseres de Oficina	5.944	-	-	5.944
Vehículos	96.572	-	-	96.572
Sistema Contable	1.691	-	-	1.691
Total al Costo	499.772	-	-	499.772
(-) Depreciacion Acumulada	(149.618)	(33.232)	-	(182.850)
Total:	350.154	(33.232)	-	316.922

Las depreciaciones, se encuentran calculadas en línea recta conforme a los porcentajes dispuestos en el Reglamento de la Ley Orgánica del Régimen Tributario Interno.

9.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES

El siguiente es un resumen de cuentas y documentos por pagar proveedores, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	2014	2013
	(Dólares)	
Proveedores locales	108,031	105,107
Total:	108,031	105,107

Corresponde a obligaciones adquiridas con los distintos proveedores de la compañía por la adquisición principal de materiales de construcción relacionados con el giro ordinario de la empresa

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

A continuación detallamos el saldo por cancelar a los principales proveedores no relacionados de la empresa.

NOMBRE DEL PROVEEDOR	CLASE DE ADQUISICION	SALDO
IPAC S.A.	Estructuras metalicas	5,049
SAMUEL CORDOVA	Servicios de construccion	9,990
TUDEDISIN S.A	Elaboracion de tumbados	5,389
MANUEL MIJE	Servicios de trabajos electricos	13,230
SUCORPORACION	Servicios de construccion	7,988
OTROS PROVEEDORES MENORES		66,385
TOTAL PROVEEDORES		108,031

10.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTES

El siguiente es un resumen de obligaciones con instituciones financieras corrientes, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Prestamo Banco Pichincha (a)	-	2,117
Prestamo Banco Pacifico (b)	4,690	-
Tarjetas de credito (c)	9,055	-
Total:	<u><u>13,745</u></u>	<u><u>2,117</u></u>

- a) Corresponde al saldo del préstamo bancario obtenido para capital de trabajo, cuyas fechas de emisión y vencimiento se detalla a continuación:

Fecha emisión 12 de julio de 2012
Fecha de vencimiento: 03 de enero de 2014.

- b) Corresponde al saldo por financiación del préstamo obtenido del Banco Pacifico por US\$ 18.000, para capital de trabajo, con tasa de interés nominal anual del 11.2332%, cuya fecha de concesión es 27 de marzo de 2014 y fecha de vencimiento 22 de marzo de 2015.
- c) Corresponde al saldo por pagar de una tarjeta de crédito corporativa, el cual es utilizada por la alta gerencia para la adquisición de materiales y otras compras menores relacionadas con el giro ordinario del negocio.

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

11.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS CORRIENTES

El siguiente es un resumen de préstamos de accionistas corrientes, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Accionistas por pagar	46,630	56,000
Total:	<u>46,630</u>	<u>56,000</u>

Está representado por valores entregados para capital de trabajo, los cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no generan intereses.

12.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Otras obligaciones corrientes, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Impuestos por pagar	1,728	-
Impuesto a la renta Anual	6,321	7,486
Beneficios sociales por pagar	7,897	6,357
IESS por pagar	3,285	3,137
Participacion de trabajadores por pagar	12,994	15,652
Total:	<u>32,226</u>	<u>32,632</u>

13.- ANTICIPO DE CLIENTES CORRIENTE

El siguiente es un resumen de anticipo de clientes corriente, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Cientes obra Civil	10,572	10,572
Cientes Urbanizacion	347,454	254,088
Total:	<u>358,026</u>	<u>264,660</u>

Corresponde principalmente a reclasificación de saldos de la porción no corriente al corriente de anticipos de cliente en Urbanización. Nota 15

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

14.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS POR PAGAR NO CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Préstamos de accionistas por pagar no corrientes, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Accionista 1	132.175	132.175
Accionista 2	132.175	132.175
Total:	<u><u>264.350</u></u>	<u><u>264.350</u></u>

Corresponde a préstamos obtenidos por accionistas de la compañía para capital de trabajo, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2014, no presento movimientos de disminución o aumento de valor. Los cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no generan intereses.

15.-ANTICIPOS DE CLIENTES NO CORRIENTE

El siguiente es un resumen de anticipos de cliente no corrientes, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Anticipo de Clientes	233.712	379.065
Total:	<u><u>233.712</u></u>	<u><u>379.065</u></u>

Corresponde principalmente a reclasificación de saldos de la porción no corriente al corriente de anticipos de cliente en Urbanización. Nota 13

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

16.- PROVISIONES DE BENEFICIOS A EMPLEADOS

El siguiente es un resumen de provisiones de beneficios a empleados, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Provision por Jubilacion Patronal	9,300	6,510
Provision por Desahucio	7,266	5,171
Total:	<u><u>16,566</u></u>	<u><u>11,680</u></u>

Al 31 de diciembre de 2014, la compañía ha registrado la provisión por jubilación patronal y bonificación por desahucio los cuales fueron obtenidos por estudio actuarial.

La provisión del periodo se registra con cargo a resultados.

17.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2014, el Capital Social está constituido por 1.000 acciones, suscritas al valor nominal de US\$1.00 cada una, cuyo detalle se muestra a continuación:

	<u>Acciones</u>	<u>Valor nominal</u>	<u>Valor total</u>
Egas Ochoa Paul	500	1.00	500
Quimi Medina Xavier	500	1.00	500
Total:	<u><u>1,000</u></u>		<u><u>1,000</u></u>

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

18.- INGRESOS

El siguiente es un resumen de los Ingresos, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	(Dólares)	<u>2013</u>
Ingresos por estructuras metalicas			
Adecuacion (a)	224,008		247,737
Construccion Obra Civil	23,341		99,382
Construccion de Torre	240,785		263,446
Otros ingresos operacionales	117,584		177,499
Total Ingresos por estructuras metalicas	<u>605,718</u>		<u>788,064</u>
Construccion de Viviendas (b)	608,000		562,794
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	<u>1,213,718</u>		<u>1,350,858</u>
Otros Ingresos			
Venta - Activos Fijos	-		17,129
Ingresos exentos	-		2,940
Otros Ingresos	200		-
Total Otros Ingresos	<u>200</u>		<u>20,069</u>
TOTAL INGRESOS	<u><u>1,213,918</u></u>		<u><u>1,370,927</u></u>

- a) Corresponde a ingresos relacionados por adecuaciones, construcciones, reforzamientos, mantenimientos y obras civiles en general a su principal cliente Consorcio ecuatoriano de telecomunicaciones CONECEL S.A.
- b) Corresponde a ingresos generados por el proyecto en curso de construcción de villas en la Urbanización San Eduardo.

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

18.- INGRESOS

El siguiente es un resumen de los Ingresos, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
Ingresos por estructuras metalicas		
Adecuacion (a)	224,008	247,737
Construccion Obra Civil	23,341	99,382
Construccion de Torre	240,785	263,446
Otros ingresos operacionales	117,584	177,499
Total Ingresos por estructuras metalicas	<u>605,718</u>	<u>788,064</u>
Construccion de Viviendas (b)	608,000	562,794
Total Ingresos de Actividades Ordinarias	<u>1,213,718</u>	<u>1,350,858</u>
Otros Ingresos		
Venta - Activos Fijos	-	17,129
Otros Ingresos	200	2,940
Total Otros Ingresos	<u>200</u>	<u>20,069</u>
TOTAL INGRESOS	<u><u>1,213,918</u></u>	<u><u>1,370,927</u></u>

- a) Corresponde a ingresos relacionados por adecuaciones, construcciones, reforzamientos, mantenimientos y obras civiles en general a su principal cliente Consorcio ecuatoriano de telecomunicaciones CONECEL S.A.
- b) Corresponde a ingresos generados por el proyecto en curso de construcción de villas en la Urbanización San Eduardo.

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

19.-COSTOS Y GASTOS

El siguiente es un resumen de los Costos y Gastos, al 31 de Diciembre del 2014 y 2013:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(Dólares)	
COSTOS		
Costos por estructuras metálicas (a)	485,822	561,559
Costos por construcción de villas (b)	440,929	446,296
Otros costos operativos	104,516	133,650
TOTAL COSTOS	<u>1,031,266</u>	<u>1,141,505</u>
GASTOS OPERACIONALES		
Gastos de Administración	88,468	59,985
Gastos de Depreciación	5,339	37,659
Gastos de Ventas	736	6,428
Gastos Financieros	1,482	21,006
	<u>96,025</u>	<u>125,078</u>
TOTAL COSTOS Y GASTOS	<u>1,127,292</u>	<u>1,266,583</u>

- a) Corresponde a costos relacionados por realización de estructuras metálicas al cliente CONECCEL S.A., entre ellos los costos más representativos son los siguientes: Costos por materiales por US\$ 246,902, subcontratistas y otros por un valor de US\$ 112,309 y sueldos operativos por un valor de US\$ 126,610.
- b) Corresponde a costos relacionados por obras civiles y construcciones de villas en la Urbanización San Eduardo.

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

20.- IMPUESTO A LA RENTA

El siguiente es un resumen del cálculo de impuesto a la renta, al 31 de diciembre del 2014 y 2013:

	2014	2013
	US\$	
Utilidad antes de Participacion trabajadores e Imp.Rta.	86,626	104,344
(-) Participacion Trabajadores	<u>(12,994)</u>	<u>(15,652)</u>
Base del Calculo	73,632	88,692
(+) Gastos no deducibles	3,062	6,818
(-) Otras Rentas Exentas		2,940
Base imponible neto para impuesto a la renta	76,694	92,570
Tasa Aplicable: 22%	16,873	20,365
(-) Retenciones recibidas de Renta	7,079	10,251
(-) Anticipo de impuesto a la renta	3,472	2,628
Impuesto a la Renta por pagar	<u><u>6,321</u></u>	<u><u>7,485</u></u>

21.- CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión del presente informe (Abril 20 de 2015), no hemos obtenido información relacionada con activos y pasivos contingentes que afecten la situación financiera de la compañía.

22.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de este informe (Abril 20 de 2015), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.

Guayaquil, Abril 29 del 2015.

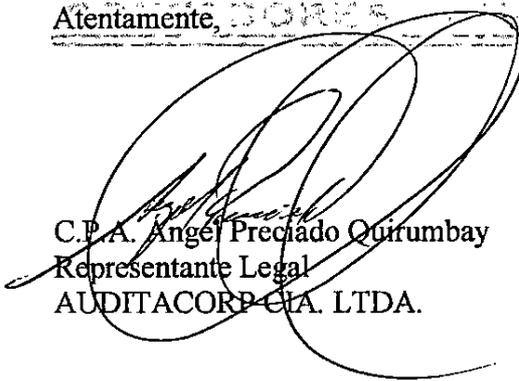
Señores
Superintendencia de compañías valores y seguros
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Adjunto a la presente, sírvase a encontrar un ejemplar del informe de Auditoria Externa correspondiente al año terminado el 31 de Diciembre del 2014 de la Compañía **CONSTRUINTERNACIONAL S.A.**, cuyo No. de expediente es 118085 y RUC No. 0992388161001.

Sin otro particular.

Atentamente,

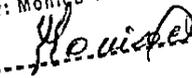

C.P.A. Angel Preciado Quirumbay
Representante Legal
AUDITACORP CIA. LTDA.

DOCUMENTACIÓN Y ARCHIVO
INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS DE GUAYAQUIL
RECIBIDO

01 JUL 2015

HORA:

Receptor: Monica Villacreses Indarte

Firma: 



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS Y VALORES

RECIBIDO

30 APR 2015

10:33


Srta. Teresa Barberán S.
SECRETARIA GENERAL



SUPERINTENDENCIA
DE COMPAÑÍAS
RECIBIDO

29 ABR 2015

Sr. Eduardo Villamar M.
C.A.U. - GYE

**Superintendencia de Compañías
Guayaquil**

Visítenos en: - www.supercias.gob.ec

Fecha:

29/APR/2015 16:16:51

Usu: evillamar



Secretaría

Remitente: ANGEL PRECIADO
No. Trámite: 15548 - 0

Expediente: 118085

RUC: 0992388161001

Razón social:

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

SubTipo tramite:

COMUNICACIONES Y OFICIOS

Asunto:

REMITE INFORME DE AUDITORIA