

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES
POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los auditores independientes	1 - 3
Estados de situación financiera	4
Estados de Resultados Integrales	5
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	6
Estados de Flujos de efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8 - 17

Abreviaturas usadas:

US\$	- Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)
SRI	- Servicio de Rentas Internas
SCVS	- Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros
NIA	- Normas Internacionales de Auditoría
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera

DICTAMEN DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A los Accionistas de CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

Informe sobre la auditoria de los estados financieros

Opinión

He auditado los estados financieros de la compañía **CONSTRUINTERNACIONAL S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, fueron examinados por otros profesionales independientes y el dictamen de fecha 12 de marzo de 2018, fue emitido sin salvedades.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **CONSTRUINTERNACIONAL S.A.**, al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes.

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.

Independencia

Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.



AUDITA & REPORTA AUDIREPORT CÍA. LTDA.

Otra información

La administración de la entidad es responsable de la Otra información, que abarca las manifestaciones en el informe del periodo 2018. Nuestra opinión sobre los estados financieros no abarca la Otra información y no expresamos ninguna otra forma de seguridad concluyente.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la Otra información y, al hacerlo, considerar si hubiera una incongruencia material entre esa información y los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si, de algún modo, parecen contener errores importantes. Si, basándonos en el trabajo realizado, concluimos no existe una incongruencia material en esta otra información, estamos obligados a informar de este hecho. No tenemos nada que comunicar en este sentido.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

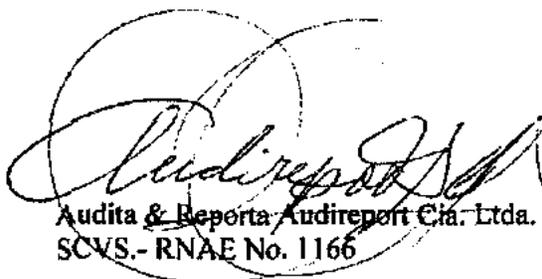
Los encargados de la administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

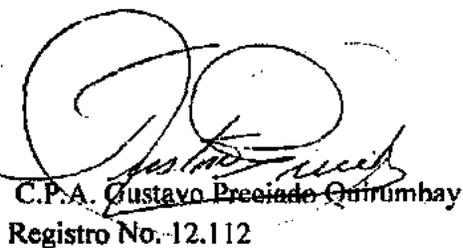
Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores importantes, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectara una representación errónea cuando exista. Las representaciones erróneas pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si de forma individual o en conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas que los usuarios tomen sobre la base de estos estados financieros

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, la presentación del Informe de Cumplimiento Tributario al 31 de diciembre del 2018 de CONSTRUINTERNACIONAL S.A., se emite por separado.



Audita & Reporta Audireport Cía. Ltda.
SCVS.- RNAE No. 1166



C.P.A. Gustavo Preciado Orrumbay
Registro No. 12.112

Guayaquil, Marzo 11 de 2019.



CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	<u>2018</u>	<u>2017</u>
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	3,214	134,174
Cuentas por Cobrar Clientes	4	86,452	43,492
Inventarios	5	263,698	287,458
Activos Pagados por Anticipado	6	71,798	81,189
Activo por Impuestos Corrientes	7	4,403	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		429,564	546,313
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, Planta y Equipos, Neto	8	192,335	217,709
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		192,335	217,709
TOTAL ACTIVOS		621,900	764,022
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por Pagar Proveedores	9	31,895	40,017
Otras Cuentas por Pagar	10	10,905	15,364
Obligaciones Tributarias y Laborales	11	20,314	29,815
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		63,114	85,196
PASIVO NO CORRIENTE			
Prestamos de Accionistas por Pagar no Corrientes	12	194,350	224,350
Otras Cuentas y Documentos por Pagar no Corriente	13	36,262	35,446
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		230,612	259,796
TOTAL PASIVOS		293,726	344,992
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (Según Estado adjunto)		328,174	419,030
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		621,900	764,022

Ing Paul Dario Egas Ochoa
Gerente General

Ing. Com. Lilyvette Mejia Caceres
Contador General

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.**ESTADO DE RESULTADOS****POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTA	<u>2018</u>	<u>2017</u>
INGRESOS			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Adecuacion		131,682	109,177
Contruccion Obra Civil		9,577	73,512
Contruccion de Monopolio		3,522	188,629
Construccion de Torre		101,225	405,337
Reforzamiento		18,880	26,100
Mantenimiento		29,217	16,572
Construccion de Viviendas		135,000	-
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS		429,103	819,326
TOTAL INGRESOS	16	429,103	819,326
COSTOS			
(-) Costos de Venta y Produccion		356,772	690,010
GASTOS			
(-) Gastos de Administración		56,970	67,051
(-) Gastos de Ventas		-	100
(-) Gastos Financieros		1,907	2,348
TOTAL GASTOS		58,876	69,498
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES		13,455	59,817
15% Participación de Trabajadores		2,018	8,973
Impuesto a la renta Anual		3,148	11,270
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		8,288	39,574

Ing Paul Dario Egas Ochoa
Gerente General

Ing. Com. Lilyvette Mejia Caceres
Contador General

TRUINTERNACIONAL S.A.

**DO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
OS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

sado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados NIIF	Ganancias Acumuladas	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	Total
al 1 de Enero del 2018	1,000	2,210	(982)	377,228	39,574	419,030
acciones del año:						
ferencia los Resultado	-	-	-	39,574	-39,574	-
le repartición de Dividendos a Accionistas	-	-	-	-93,759	-	(93,759)
ado del Ejercicios	-	-	-	-	2,903	2,903
al 31 de Diciembre del 2018	1,000	2,210	(982)	323,043	2,903	328,174

Ing Paul Darro Egas Ochoa
Gerente General

Ing. Com. Lilyvette Mejia Caceres
Contador General

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	2018	2017
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(3,725)	144,587
Clases de cobros por actividades de operación	384,764	871,845
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	384,764	871,845
Clases de pagos por actividades de operación	(388,489)	(727,258)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(255,722)	(577,788)
Pagos y por cuenta de los empleados	(126,940)	(139,006)
Intereses pagados	-	(321)
Impuesto a las ganancias pagados	(5,826)	(10,144)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
Otras entradas (salida) de efectivo	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(127,235)	(26,777)
Financiación por préstamos a largo plazo, netos	-	-
Dividendos pagados	(127,235)	(27,666)
Otras entradas (salida) de efectivo	-	889
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(130,960)	117,810
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	134,174	16,364
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	3,214	134,174
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	13,455	59,817
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	16,035	16,554
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	24,811	32,790
Ajustes por gastos en provisiones	2,339	4,007
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(8,534)	(11,270)
Ajustes por gasto por participación de trabajadores	(2,018)	(8,973)
Otros ajustes por partida distinta al efectivo	(563)	-
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(33,214)	68,216
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(42,960)	52,519
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-	-
(Incremento) disminución en anticipo a proveedores	8,640	27,497
(Incremento) disminución en inventarios	23,760	53,141
(Incremento) disminución en otros activos	(3,652)	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(8,122)	(67,179)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	1,517	(8,863)
Incremento (disminución) beneficios a empleados	(12,397)	-
Incremento (disminución) anticipo a clientes	-	11,100
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(3,724)	144,587

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

Ing Paul Darío Egas Ochoa
Gerente General

Ing. Lilyvette Mejía Cáceres
Contador General

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Nota 1.- INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA

CONSTRUINTERNACIONAL S.A., La compañía fue constituida, en la ciudad de Guayaquil, el 24 de enero del 2005 con la razón social de **CONSTRUINTERNACIONAL S.A.**, fue inscrita en el Registro Mercantil en enero 26 de ese mismo año, y aprobada por la Superintendencia de Compañías con Resolución No 05-G-IJ-0000640, de enero 26 del 2005. Su objeto social indica que podrá dedicarse a la construcción, diseño, planificación, supervisión y fiscalización de cualquier clase de obras civiles, como carreteras, puentes, aeropuertos, terminales terrestres, puertos y demás. En cumplimiento de su objeto la compañía puede celebrar todos los actos civiles o de comercio y operaciones mercantiles permitidos por la ley.

Nota 2.- PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Bases de Preparación.- Los Estados Financieros de la Compañía están preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB"), en cumplimiento a resoluciones emitidas por la Superintendencia de compañías.

Moneda Funcional.- Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, es la moneda funcional utilizada por la Compañía.

Uso de Estimaciones.- La preparación de los estados financieros de acuerdo a las NIIF para pymes., requieren que la administración efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables que inciden sobre la presentación de los activos, pasivos y los montos de los ingresos y gastos; así como también de revelaciones sobre activos y pasivos contingentes. Por tal motivo la compañía registra como parte de sus costos y gastos la provisión para cuentas incobrables, y el gasto por deterioro de sus activos fijos propiedades, planta y equipo.

Efectivo y Equivalentes al Efectivo.- El efectivo y equivalente de efectivo incluyen el efectivo de caja, fondo rotativo, los depósitos a plazo en entidades bancarias locales y del exterior. Otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento no mayor a 90 días. La Compañía revela estos saldos mantenidos en caja y bancos al cierre de cada ejercicio económico. No existen restricciones sobre el uso del efectivo por parte de la Compañía

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo de hasta 90 días.

La Compañía mantiene su efectivo y equivalentes de efectivo en instituciones financieras con las siguientes calificaciones:

	<u>30-jun.-18</u>	<u>31-dic.-17</u>
Banco Pichincha	AAA-	AAA-
Banco Pacifico	AAA-	AAA-

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Cuentas y Documentos por Cobrar.- Las cuentas por cobrar comerciales son contabilizadas por el monto facturado. Al cierre del periodo la empresa no ha considerado necesario realizar provisiones de dudoso cobro en vista de que los saldos a cobrar no se encuentran deteriorados.

Inventarios. - Están presentados al costo de adquisición, o acumulación de valores invertidos en diferentes proyectos, los cuales se liquidan cuando dichos proyectos son concluidos. Los costos de inventarios no exceden su valor neto realizable.

Activos Pagados por Anticipados.- Los activos pagados por anticipado son cargados a resultados del ejercicio en función del método del devengado.

Activos por Impuestos Corrientes. - Registra el crédito tributario por IVA, Retenciones en la Fuente, y el Anticipo de Impuesto a la Renta del ejercicio económico en curso.

Las Retenciones en la Fuente se efectúan de acuerdo a los porcentajes establecidos en la Ley de Régimen Tributario, Reglamento y Resoluciones. El Anticipo de Impuesto a la Renta se efectúa en dos cuotas iguales en los meses de julio y septiembre del ejercicio económico en curso.

Propiedades, Planta y Equipos. - Conforme con la NIIF para Pymes sección 17, están registradas al costo de adquisición o construcción según corresponda, posteriormente se carga al mismo la revaluación, que se generó producto de la implementación y aplicación de las NIIF. De estos costos se restan las depreciaciones acumuladas o deterioro de los mismos, de manera que estos representen su valor razonable. Las erogaciones por mantenimiento, reparaciones mayores, así como de nuevas adquisiciones se cargan al costo o gasto al incurrirse en ellos. La depreciación se calcula por el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales.

Tipo de Bienes Muebles e Inmuebles	No. Años de Vida Útil	%
Edificio	20 años	5%
Instalaciones	10 años	10%
Maquinaria y Equipos	10 años	10%
Muebles y Equipos de Oficina	10 años	10%
Equipos de Computación	3 años	33%
Vehículos	5 años	20%

Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Obligaciones Financieras. - Están representadas por obligaciones contraídas con instituciones financieras nacionales, con las cuales la empresa repotencia su capital de trabajo, reconociendo al mismo tiempo el costo del interés del efectivo recibido en préstamo, el cual es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio contable en que se han amortizado, conforme con la tasa de interés autorizada por la Superintendencia de Bancos y la Junta Monetaria.

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Cuentas y Documentos por Pagar. -Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales, en la adquisición de bienes y servicios destinados a la actividad operacional de la empresa, y su registro se da en función del costo de transferencia de dominio del bien o servicio.

Beneficios Sociales. -Están registrados con cargo a los resultados del periodo, de acuerdo con disposiciones tributarias en vigencia y en pasivos acumulados hasta que se cumpla la cancelación respectiva sobre la base del devengado. Además, la compañía en fiel cumplimiento con la *Normas Internacionales de Información Financiera* sección 28, mantiene una provisión por Bonificación de Desahucio al 31 de diciembre del 2018.

Participación de Trabajadores. - Conforme con la disposición del Régimen Laboral Ecuatoriano, la empresa CONSTRUINTERNACIONAL S.A., procedió a efectuar el cálculo y registro contable en la cuenta por pagar del valor producto de la distribución del 15% de sus utilidades destinado para sus trabajadores y correspondientes cargas laborales.

Provisión para Impuesto a la Renta.- Es calculada mediante la tasa de impuesto aplicable a la utilidad gravable y cargada a los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar.

Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial No. 351 de diciembre 29 del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta que aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012, 2013, en 24%, 23%, 22%, respectivamente.

La empresa en cumplimiento a la Ley de Régimen tributario Interno y su Reglamento de aplicación, procede al cálculo del Impuesto a la renta anual. Para el cierre del periodo 2018 la tasa del impuesto se mantiene en el 22%.

Reserva Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada, y sirve para absorber pérdidas incurridas y utilizadas como aportes para futuro aumento de capital.

Reconocimiento de Ingresos Ordinarios.- La compañía reconoce sus ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos.

Reconocimiento de Costos y Gastos.- Los costos y gastos son registrados en función del método del devengado y otros conforme con la base legal autorizada por la Ley Orgánica de Régimen Tributario. Los intereses financieros de igual forma son registrados sobre la base del devengado y su origen obedece a los préstamos recibidos desde instituciones financiera nacionales como del exterior.

Estados Financieros Comparativos. - Los estados financieros del ejercicio económico 2018 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2017, conforme lo requiere la NIIF para Pymes.

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Nota 3.- EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

El siguiente es un resumen del Efectivo y Equivalentes de Efectivo, al 31 de diciembre del 2018 y 2017:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(Dólares)	
Caja	31	22
Bancos Pacifico Cta Cte #501393-3	2,709	133,735
Banco Pichincha Cta. Cte.#3415526504	1	4
Banco Pichincha Cta. Cte.#3219666404	473	412
Total:	<u>3,214</u>	<u>134,174</u>

Está representado por cuentas bancarias nacionales según estados de cuentas y partidas conciliatorias de las cuentas bancarias.

Nota 4.- CUENTAS Y DOCUMENTO POR COBRAR CLIENTES

El siguiente es un resumen de los Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes, al 31 de diciembre del 2018 y 2017:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(Dólares)	
Cuentas por Cobrar Clientes	86,452	43,492
Total:	<u>86,452</u>	<u>43,492</u>

Está representado por US\$ 20.877,55 correspondiente al Gobierno Municipal de Mocache por trabajos de sistema de alcantarillado y US\$ 65.574,35, de Conecel S.A. por trabajos diversos en la construcción e instalación de torres para telecomunicaciones.

El saldo por cobrar de US\$ 20.877,55 que adeuda el **Municipio de Mocache**, el cual tiene origen desde mayo del 2011. Cabe indicar que la compañía ha venido realizando desde el periodo 2013 la gestión de cobranza sobre este saldo para lo cual contrata los servicios de un consultorio jurídico para la recuperación efectiva de dicho valor.

Nota 5.- INVENTARIOS

El siguiente es un resumen de Inventarios, al 31 de diciembre del 2018 y 2017:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(Dólares)	
Inventario Estructuras Metálicas	64,213	-
Obras en Proceso	199,485	287,458
Total:	<u>263,698</u>	<u>287,458</u>

Corresponde al monto acumulado por mano de obra y materiales relacionados con la construcción de villas en la Urbanización San Eduardo II.

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

Nota 6.- ACTIVOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

El siguiente es un resumen de Activos Pagados por Anticipado, al 31 de diciembre del 2018 y 2017:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(Dólares)	
Anticipo a Proveedores (a)	71,798	80,373
Seguros Anticipados	-	816
Total:	<u>71,798</u>	<u>81,189</u>

- a) Corresponde a anticipos entregados a proveedores y contratistas de obras para compra de materiales y avance de obra y construcción de villa en los terrenos ubicados en la urbanización Fideicomiso Mercantil San Eduardo por valor de US\$55.231.20, Gomez Anggy por un valor de US\$ 15.500,00 y otros menores por un valor de US\$ 1.066.55.

Nota 7.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El siguiente es un resumen de los Activos por Impuestos Corrientes, al 31 de diciembre del 2018 y 2017:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(Dólares)	
Credito Tributario Iva Compas	751	-
Credito Tributario Impuesto a la renta	3,652	-
Total:	<u>4,403</u>	<u>-</u>

Corresponde a créditos tributarios de impuesto al valor agregado IVA y retenciones recibidas de clientes al 31 de diciembre de 2018, relacionados con la actividad ordinaria de la compañía.

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Nota 8.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

El siguiente es un resumen de Propiedades, Planta y Equipos, al 31 de diciembre del 2018 y 2017:

	<u>SALDO</u> <u>31-dic.-17</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ajustes y/o</u> <u>Reclasific</u>	<u>SALDO</u> <u>31-dic.-18</u>
Terrenos (a)	74,533	-	-	74,533
Edificios (b)	166,313	-	-	166,313
Maquinarias	146,960	-	-	146,960
Equipos de Computación	5,134	-	-	5,134
Equipo de oficina	2,624	-	-	2,624
Muebles y Enseres de Oficina	5,944	-	-	5,944
Vehículos	96,572	-	-	96,572
Sistema Contable	1,691	-	-	1,691
Total al Costo	499,772	-	-	499,772
(-) Depreciación Acumulada (c)	(282,063)	(25,374)	-	(307,437)
Total:	<u>217,709</u>	<u>(25,374)</u>	-	<u>192,335</u>

- a) Corresponde al costo de bienes inmuebles, adquiridos al 24 de noviembre del 2008 por un valor US\$ 65.000,00 y el 29 de septiembre del 2010 por un valor de US\$ 9.533,00.
- b) Está compuesta por el costo de adquisición de bienes inmuebles al 1 de julio del 2013 por un valor de US\$ 76.669,20 y al 29 de septiembre del 2010 por un valor de US\$ 89.644,21
- c) Las depreciaciones, se encuentran calculadas en línea recta conforme a los porcentajes dispuestos en el Reglamento de la Ley Orgánica del Régimen Tributario Interno.

Nota 9.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES

El siguiente es un resumen de Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores, al 31 de diciembre del 2018 y 2017:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(Dólares)	
Proveedores locales	31,384	39,327
Sub-contratistas	511	690
Total:	<u>31,895</u>	<u>40,017</u>

Corresponde a obligaciones adquiridas con los distintos proveedores de la compañía por la adquisición principal de materiales de construcción relacionados con el giro ordinario de la empresa

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Nota 9.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR PROVEEDORES (continuación)

A continuación, detallamos el saldo por cancelar a los principales proveedores no relacionados de la empresa.

<u>NOMBRE DEL PROVEEDOR</u>	<u>SALDO</u>
Anggy Gomez Santana	2,398
Ipac s.a	8,059
Kleber Eduardo Tenempaguay	1,060
Jimmy Briones	5,835
Manuel Mite	10,189
Varios	3,843
Total:	<u>31,384</u>

Nota 10.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTE

El siguiente es un resumen de Otras Cuentas Por Pagar Corriente al 31 de diciembre del 2018 y 2017:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(Dólares)	
Anticipo de cliente Alcatel s.a.	10,572	10,572
Pago Tarjetas Creditos Dines Corporativos	333	4,792
Total:	<u>10,905</u>	<u>15,364</u>

Nota 11.- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS Y LABORALES

El siguiente es un resumen de Otras Obligaciones Corrientes, al 31 de diciembre del 2018 y 2017:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(Dólares)	
Impuestos por Pagar (a)	9,642	14,301
Beneficios Sociales por Pagar (b)	8,984	13,414
IESS por Pagar (c)	1,687	2,099
Total:	<u>20,314</u>	<u>29,815</u>

- a) Está representado por declaración de IVA por pagar por un valor de US\$ 483,65, por declaraciones de Retención Fuente Impuesto a la Renta por un valor de US\$ 624,93 y al 22% del impuesto a la renta por pagar por un valor de US\$ 8.533,68.
- b) Está representado por Sueldos por pagar del mes de diciembre por un valor de US\$ 3.545,32. Está representado por Décimo Tercer Sueldo por un valor de US\$ 584,46, Décimo Cuarto Sueldo por un valor de US\$ 2.251,78. Fondos de Reserva por un valor de US\$ 584,46, y participación trabajadores por pagar por un valor de US\$ 2.018,20
- c) Está representado por Aporte Patronal por un valor de US\$852,13, Aporte Individual por un valor de US\$ 662,78 y Préstamos Quirografarios por un valor de US\$ 172 71

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Nota 12.- PRESTAMOS DE ACCIONISTAS POR PAGAR NO CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Préstamos de Accionistas por Pagar no Corrientes, al 31 de diciembre del 2018 y 2017:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(Dólares)	
Accionista	194,350	224,350
Total:	<u>194,350</u>	<u>224,350</u>

Corresponde a préstamos obtenidos por accionistas de la compañía para capital de trabajo, cuyo saldo al 31 de diciembre de 2018, presenta una disminución por pagos a los accionistas de la empresa. Cabe indicar que, según la administración, dicho saldo no posee un plazo definido de vencimiento ni genera intereses.

Nota 13.- OTRAS CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR NO CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Otras Cuentas y Documentos por Pagar no Corrientes, al 31 de diciembre del 2018 y 2017:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(Dólares)	
Provision por Jubilacion Patronal	21,071	20,630
Provision por Desahucio	15,191	14,815
Total:	<u>36,262</u>	<u>35,446</u>

Al 31 de diciembre de 2018 la compañía ha registrado la provisión por jubilación patronal y bonificación por desahucio los cuales fueron obtenidos por estudios actuariales, la provisión del periodo se registra con cargo a resultados.

Nota 14.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2018, el Capital Social está constituido por 1.000 acciones, suscritas al valor nominal de US\$1.00 cada una.

Nota 15.- RESERVA LEGAL

De conformidad con el Art. 297 de la Ley de Compañías, se establece que las empresas deben efectuar obligatoriamente una reserva de un valor no menor del 10% de la utilidad líquida, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital pagado. El saldo de esta cuenta es de US\$ 2.210,24 el cual puede ser capitalizado o utilizado para cubrir pérdidas.

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Nota 16.- INGRESOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, los Ingresos Operacionales, se muestra como sigue a continuación:

	2018	2017
	(Dólares)	
Adecuaciones de estructuras (a)	131.682	109.177
Estructuras metálicas y obras civiles (b)	162.421	710.149
Construcciones en Viviendas (c)	135.000	-
Total Ventas	429.103	819.326

- a) Ingresos por adecuaciones de estructuras.
- b) Ingresos de estructuras metálicas y obras civiles
- c) Saldo de Construcciones en viviendas en la urbanización San Eduardo Villa 23.

Nota 17.- CONCILIACION TRIBUTARIA

El siguiente es un resumen de la Conciliación Tributaria, al 31 de diciembre del 2018 y 2017:

	2018	2017
	(Dolares)	
Resultados antes de Participac trabajadores e Impuesto Renta	13.455	59.817
(-) Participacion Trabajadores	2.018	8.973
Base del Calculo	11.436	50.845
(+) Gastos no Deducibles	2.874	384
(-) Otras Rentas Exentas	-	-
Base Imponible neto para Impuesto a la Renta	14.310	51.228
Tasa Aplicable: 22%	3.148	11.270
(-) Anticipo Determinado Correspondiente al Ejercicio Anterior	-	-
(=) Impuesto a la Renta Causado Mayor al Anticipo Determinado	8.534	11.270
(+) Saldo del Anticipo Pendiente de Pago	-	-
(-) Retenciones Impuesto Renta Recibidas de Clientes	3.652	9.096
Anticipo Determinado Proximo Año	1.675	-
Impuesto a la Renta a Pagar	4.882	2.175
Saldo Favor del Contribuyente	-	-

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

**NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

Nota 18.- CONTINGENTES

Al 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión del presente informe (Marzo 11 de 2019), no hemos obtenido información relacionada con activos y pasivos contingentes que afecten la situación financiera de la compañía.

Nota 19.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de este informe (Marzo 11 de 2019), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.