



## DICTAMEN DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A los Accionistas de **CONSTRUINTERNACIONAL S.A.**

### Informe sobre la auditoria de los estados financieros

#### Opinión

He auditado los estados financieros de la compañía **CONSTRUINTERNACIONAL S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **CONSTRUINTERNACIONAL S.A.**, al 31 de diciembre de 2017, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes.

#### Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.

#### Independencia

Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.



C.P.A. *Gustavo Preciado Q.*

CONTABILIDAD - AUDITORIA - TRIBUTACIÓN

## **Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros**

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores importantes, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectara una representación errónea cuando exista. Las representaciones erróneas pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si de forma individual o en conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas que los usuarios tomen sobre la base de estos estados financieros

## **Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios**

La presentación del Informe de Cumplimiento Tributario de **CONSTRUINTERNACIONAL S.A.** Al 31 de diciembre del 2017, por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado.

A este informe se adjunta un contenido del informe de Auditoría Externa relacionado con el Cumplimiento de Normas de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y otros Delitos.

C.P.A. Gustavo Preciado Q.  
SCVS - RNAE No. 1012

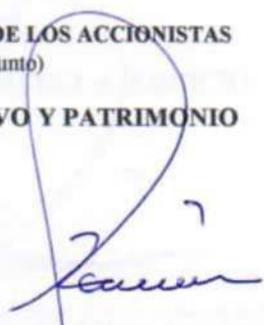
Guayaquil, Marzo 12 de 2018.

**CONSTRUINTERNACIONAL S.A.**

**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2017	2016
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	134.174	16.364
Cuentas por Cobrar Clientes	4	43.492	96.011
Inventarios	5	287.458	340.600
Activos Pagados por Anticipado	6	81.189	101.941
Activo por Impuestos Corrientes	7	-	6.744
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>546.313</b>	<b>561.660</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, Planta y Equipos, Neto	8	217.709	250.499
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>217.709</b>	<b>250.499</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>764.022</b>	<b>812.159</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por Pagar Proveedores	9	40.017	107.196
Otras Cuentas por Pagar	10	15.364	14.476
Obligaciones Beneficios sociales	11	29.814	54.473
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>85.196</b>	<b>176.145</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
Prestamos de Accionistas por Pagar no Corrientes	12	224.350	224.350
Otras Cuentas y Documentos por Pagar no Corrientes	13	35.446	32.208
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>259.796</b>	<b>256.558</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>344.992</b>	<b>432.704</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b> (Según Estado adjunto)		<b>419.030</b>	<b>379.455</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>764.022</b>	<b>812.159</b>

  
\_\_\_\_\_  
Ing Paul Dario Egas Ochoa  
Gerente General

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Com. Lilyvette Mejia Caceres  
Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

CONSTRUIINTERNACIONAL S.A.

**ESTADO DE RESULTADOS**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTA	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>INGRESOS</b>			
<b>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
Adecuacion		109.177	161.857
Contruccion Obra Civil		73.512	59.196
Contruccion de Monopolio		188.629	253.789
Construccion de Torre		405.337	370.584
Reforzamiento		26.100	-
Mantenimiento		16.572	42.768
Construccion de Viviendas		-	135.000
		<u>819.326</u>	<u>1.023.194</u>
<b>TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>		<b>819.326</b>	<b>1.023.194</b>
Otros Ingresos		-	44.500
		<u>-</u>	<u>44.500</u>
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>16</b>	<b>819.326</b>	<b>1.067.694</b>
<b>COSTOS</b>			
(-) Costos de Venta y Produccion	<b>16</b>	<b>690.010</b>	<b>839.121</b>
<b>GASTOS</b>			
(-) Gastos de Administración	<b>16</b>	67.051	139.400
(-) Gastos de Ventas		100	-
(-) Gastos Financieros		2.348	1.315
		<u>69.498</u>	<u>140.715</u>
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>69.498</b>	<b>140.715</b>
		<u>69.498</u>	<u>140.715</u>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES</b>		<b>59.817</b>	<b>87.857</b>
		<u>59.817</u>	<u>87.857</u>
15% Participación de Trabajadores		(8.973)	(13.179)
Impuesto a la renta Anual		(11.270)	(17.285)
		<u>(20.243)</u>	<u>(30.464)</u>
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>		<b>39.574</b>	<b>57.394</b>
		<u>39.574</u>	<u>57.394</u>

  
Ing Paul Dario Egas Ochoa  
Gerente General

  
Ing. Com. Lilyvette Mejia Caceres  
Contador General

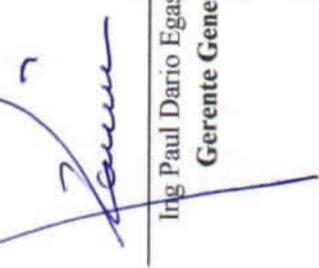
Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

CONSTRUIINTERNACIONAL S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados NIIF	Ganancias Acumuladas	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	Total
Saldos al 1 de Enero del 2017	1.000	2.210	(981)	319.834	57.394	379.456
Transacciones del año: Transferencia los Resultado	-	-	-	57.394	-57.394	-
Resultado del Ejercicios	-	-	-	-	39.574	39.574
<b>Saldos al 31 de Diciembre del 2017</b>	<b>1.000</b>	<b>2.210</b>	<b>(981)</b>	<b>377.228</b>	<b>39.574</b>	<b>419.030</b>

  
Ing. Paul Dario Egas Ochoa  
Gerente General

  
Ing. Com. Lilyvette Mejia Caceres  
Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

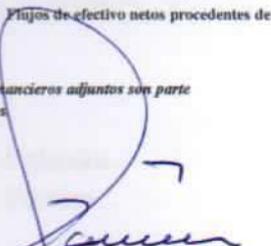
**CONSTRUINTERNACIONAL S.A.**

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>144.588</b>	<b>40.506</b>
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>	<b>871.845</b>	<b>884.871</b>
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	871.845	884.871
Otros cobros por actividades de operación		
<b>Clases de pagos por actividades de operación</b>	<b>(716.793)</b>	<b>(844.366)</b>
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(577.788)	(678.325)
Pagos y por cuenta de los empleados	(139.006)	(143.363)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas		
Otros pagos por actividades de operación		
Intereses pagados	-	(72)
Impuesto a las ganancias pagados	-	(22.605)
Otras entradas (salida) de efectivo		
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Otras entradas (salida) de efectivo		
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>26.777</b>	<b>(75.554)</b>
Financiación por préstamos a largo plazo, netos	-	
Pagos de préstamos		
Dividendos pagados	27.666	(71.663)
Otras entradas (salida) de efectivo	(889)	(3.891)
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>117.810</b>	<b>(35.048)</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<b>16.364</b>	<b>51.412</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>134.174</b>	<b>16.364</b>
<b>CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN</b>		
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>	<b>59.817</b>	<b>87.857</b>
<b>AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:</b>	<b>16.554</b>	<b>9.060</b>
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	32.790	33.192
Ajustes por gastos en provisiones	4.007	6.332
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(11.270)	(17.285)
Ajustes por gasto por participación de trabajadores	(8.973)	(13.179)
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>	<b>68.216</b>	<b>(56.412)</b>
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	52.519	54.440
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar		
(Incremento) disminución en anticipo a proveedores	27.497	56.319
(Incremento) disminución en inventarios	53.141	(8.940)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(67.179)	78.983
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(8.863)	(4.880)
Incremento (disminución) beneficios a empleados		4.929
Incremento (disminución) en otros pasivos		
Incremento (disminución) en anticipo de clientes	11.100	(237.262)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>	<b>144.587</b>	<b>40.506</b>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

  
 Ing Paul Dario Egas Ochoa  
 Gerente General

  
 Ing. Lilyvette Mejia Caceres  
 Contador General