

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Asamblea General de Accionistas

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

Informe sobre los Estados Financieros.

1. Hemos auditado los Estados de situación financiera adjuntos de **CONSTRUINTERNACIONAL S.A.**, al 31 de diciembre del 2015 y 2014, y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros basados en los resultados de nuestra Auditoría.

Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los Estados Financieros.

2. La Gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas – NIIF para PYMES. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error; selección y aplicación de políticas contables apropiadas; y, la determinación de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor.

3. Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.
4. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencias de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

[1]

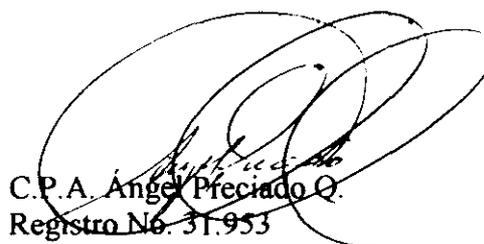
Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizada por la Gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido, es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión.

5. En nuestra opinión, los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUINTERNACIONAL S.A.**, al 31 de diciembre del 2015 y 2014, los Resultados de sus operaciones, los Cambios en sus Patrimonio y sus Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas – NIIIF para PYMES.


Auditacorp Cía. Ltda.
SC.- RNAE No. 2-712

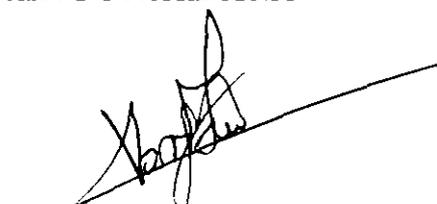

C.P.A. Angel Preciado Q.
Registro No. 31.953

Guayaquil, Marzo 21 de 2016.

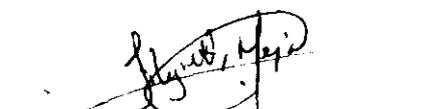
CONSTRUINTERNACIONAL S.A.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTAS	2015	2014
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	3	51.412	32.559
Cuentas y Documentos por Cobrar Clientes	4	150.451	173.945
Inventarios	5	331.659	556.562
Activos Pagados por Anticipado	6	160.663	342.917
Activo por Impuestos Corrientes	7	4.341	12.102
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		698.526	1.118.085
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, Planta y Equipos, Neto	8	283.690	316.922
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		283.690	316.922
TOTAL ACTIVOS		982.216	1.435.007
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones con Instituciones Financieras Corrientes	9	7.794	13.745
Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores	10	28.213	108.031
Prestamos de Accionistas Corrientes	11	-	46.630
Otras Obligaciones Corrientes	12	26.759	32.225
Anticipos de Clientes	13	247.834	358.026
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		310.600	558.657
PASIVO NO CORRIENTE			
Prestamos de Accionistas por Pagar no Corrientes	14	224.350	264.350
Anticipo de Clientes No Corriente	15	-	233.712
Otras Cuentas y Documentos por Pagar no Corrientes	16	25.876	16.566
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		250.226	514.628
TOTAL PASIVOS		560.826	1.073.285
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (Según Estado adjunto)		421.390	361.722
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		982.216	1.435.007



Ing. Xavier Quimi Medina
Presidente



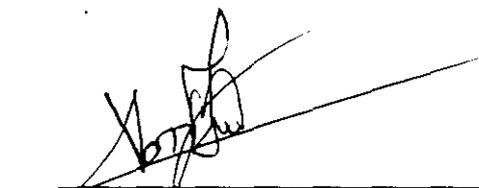
Ing. Lilyvette Mejía Cáceres
Contador General

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.**ESTADO DE RESULTADOS****POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	NOTA	<u>2015</u>	<u>2014</u>
INGRESOS			
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Adecuacion		103.778	224.008
Construccion Obra Civil		98.117	23.341
Construccion de Monopolio		115.776	-
Construccion de Torre		148.733	240.785
Otros Ingresos Operacionales		-	117.584
Mantenimiento		47.578	-
Construccion de Viviendas		780.360	608.000
TOTAL INGRESOS ACTIVIDADES ORDINARIAS		1.294.342	1.213.718
Otros Ingresos		-	200
TOTAL INGRESOS	18	1.294.342	1.213.918
COSTOS	19		
(-) Costos de Venta y Produccion		1.109.316	1.031.267
GASTOS	19		
(-) Gastos de Administracion		87.730	88.468
(-) Gastos de Ventas		-	736
(-) Gastos Financieros		403	1.482
(-) Depreciacion		5.339	5.339
TOTAL GASTOS		93.472	96.025
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION TRABAJADORES		91.553	86.626
15% Participacion de Trabajadores		(13.733)	(12.994)
Impuesto a la renta Anual		(18.153)	(16.873)
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO		59.667	56.759



Ing Xavier Quimi Medina
Presidente

Ing. Lilyvette Mejia Cáceres
Contador General

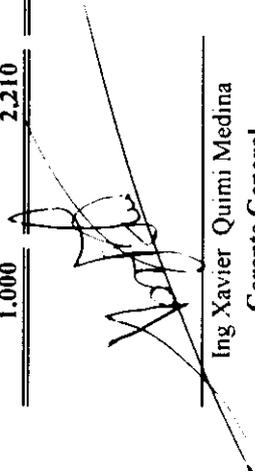
Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

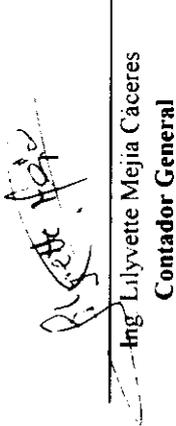
CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 Y 2014**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Resultados Acumulados NIIF	Ganancias Acumuladas	Utilidad (Pérdida) del Ejercicio	Total
Saldos al 1 de Enero del 2014	1.000	2.210	(982)	234.409	68.327	304.964
Transacciones del año:						
Transferencia de Resultados a otras Cuentas Patrimoniales	-	-	-	68.327	(68.327)	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	56.759	56.759
Saldos al 31 de Diciembre del 2014	1.000	2.210	(982)	302.736	56.759	361.722
Transacciones del año:						
Transferencia de Resultados a otras Cuentas Patrimoniales	-	-	-	56.759	(56.759)	-
Resultado del Ejercicio	-	-	-	-	59.667	59.667
Saldos al 31 de Diciembre del 2015	1.000	2.210	(982)	359.495	59.667	421.390


Ing Xavier Quimi Medina
Gerente General


Ing Lilyvette Mejía Cáceres
Contador General

CONSTRUINTERNACIONAL S.A.

ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	111.434	97.840
Clases de cobros por actividades de operación	973.933	1.266.039
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	973.933	1.266.039
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de pagos por actividades de operación	(862.499)	(1.168.199)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(678.842)	(899.516)
Pagos por cuenta de empleados	(165.148)	-
Otros pagos por actividades de operación	-	(249.164)
Intereses pagados	(403)	(1.482)
Impuesto a las ganancias pagados	(18.106)	(18.037)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	(145.353)
Otras entradas (salida) de efectivo	-	(145.353)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(92.581)	2.258
Obligaciones bancarias a corto plazo	(5.951)	-
Financiación por préstamos a largo plazo, netos	-	11.628
Pagos de préstamos	(86.630)	(9.370)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	-	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	18.853	(45.255)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	32.559	77.815
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	51.412	32.559
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	91.553	86.626
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	13.307	8.251
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	33.232	33.232
Ajustes por gastos en provisiones	11.961	4.886
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(18.153)	(16.873)
Ajustes por gasto por participación de trabajadores	(13.733)	(12.994)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	6.572	2.963
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	23.494	(41.245)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	-	-
(Incremento) disminución en anticipo a proveedores	190.015	49.010
(Incremento) disminución en inventarios	224.903	(100.686)
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(79.818)	2.924
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(3.746)	1.728
Incremento (disminución) beneficios a empleados	(4.372)	(969)
Incremento (disminución) en otros pasivos	-	(1.163)
Incremento (disminución) en anticipo de clientes	(343.904)	93.366
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	111.434	97.840

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

Ing. Xavier Quimi Medina
Presidente

Ing. Lilivette Mejía Cáceres
Contador General