



Equitatis S.A.

*Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre del 2019 y 2018
Con informe del Auditor Independiente*

Equitatis S.A.

*Estados Financieros Separados
al 31 de diciembre del 2019 y 2018
con Informe del Auditor Independiente*

<u>Índice</u>	<u>Pág.</u>
Informe del Auditor Independiente _____	1
<u>Estados Financieros:</u>	
Estado de Situación Financiera Separado _____	4
Estado de Resultados Separados _____	5
Estado de Cambios en el Patrimonio Separados _____	6
Estado de Flujos de Efectivo Separado _____	7
Notas a los Estados Financieros Separados _____	9

Abreviaturas Utilizadas

US\$: Dólares de los Estados Unidos de América

NEC: Norma Ecuatoriana de Contabilidad

NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera



ECON. FREDDY COBENA MALDONADO
fcobena@cobena.com

Chile 303 y Luzum,
Edificio Torre
Azul, Guayaquil -
Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores accionistas y Directorio de:

EQUITATIS S.A.

Opinión

He auditado los estados financieros separados que se acompañan, de "EQUITATIS S.A.", (la Empresa o Equitatis) que incluyen el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2019 y 2018, el Estado de Resultado Integral, el Estado de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el periodo que terminó en esa fecha, así como las principales Políticas de contabilidad y otras notas explicativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de "EQUITATIS S.A." al 31 de diciembre del 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones, el cambio en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador.

Fundamentos de la Opinión

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad, bajo estas normas, se describen con más detalle en la sección de "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados". Soy independiente de "EQUITATIS S.A.", de acuerdo a los requerimientos aplicables a la auditoría de los Estados Financieros separados y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador, y he cumplido con la responsabilidad ética correspondiente. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para mi opinión.

Información adicional a los estados financieros separados

La Administración es responsable por la presentación de información adicional, requerida por las Autoridades de Control, como los Informes anuales de los Administradores y del Comisario, la Declaración Anual de Impuesto a la Renta y la aprobación de tales documentos por la Junta General de accionistas. Se espera que esta información sea puesta a mi disposición con posterioridad a la fecha de este informe.

Mi opinión sobre los estados financieros separados de la Empresa, no incluye la referida información y no expreso ninguna forma de aseguramiento o conclusión sobre la misma.

Mi responsabilidad es revisar esta información adicional cuando esté disponible y, al hacerlo, considerar si contiene inconsistencias materiales en relación con los estados financieros separados o que pueda considerarse materialmente incorrecta. En estos casos tengo la obligación de reportar las inconsistencias a los accionistas de la Empresa.



Asunto de énfasis

La Empresa, posee el 99,99% del Capital social de Energyquil S.A.(Proyectos de Generación termoelectrica), por lo que las Autoridades de Control podrán requerir la consolidación de sus estados financieros.

Responsabilidad de la administración de la Empresa, respecto de los Estados Financieros Separados

La administración de "EQUITATIS S.A.", es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con regulaciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros separados que estén libres de representaciones erróneas, debido a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del auditor sobre la auditoría de los Estados Financieros Separados

Mis objetivos son obtener una seguridad razonable y emitir mi opinión acerca de si los estados financieros separados, como un todo, están libres de errores materiales, ya sea por fraude o por error. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía, de que la auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA), siempre va a detectar errores materiales cuando existan. Los errores se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, pueden esperarse razonablemente, que influyan en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los Estados Financieros. Como parte de una auditoría efectuada de conformidad con las NIAs, apliqué mi juicio y mantuve una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- * Identifiqué y evalué los riesgos de error material en los estados financieros separados y ejecuté procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtener evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión.
- * Revisé el sistema de control interno relevante para los Estados Financieros Separados con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Empresa.
- * Evalué, si las políticas y estimaciones contables aplicadas por la Empresa, son apropiadas y razonables.
- * Las políticas contables ejecutadas por la Empresa corresponden al principio de negocio en marcha y basado en la evidencia de auditoría obtenida, no ha llegado a mi conocimiento eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Empresa para continuar con el negocio. Mis conclusiones se basan en la evidencia obtenida hasta la fecha de este informe, sin embargo de lo cual, eventos o condiciones futuras, no previstas en la Auditoría, podrían tener efecto significativo en el funcionamiento futuro de la Empresa.



ECON. FREDDY COBENA MALDONADO
fcobena@cobena.com

Chile 303 y Luque,
Edificio Torre
Azul, Guayaquil -
Ecuador

- * Evalué también la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros separados, incluyendo las revelaciones, notas explicativas y de eventos subyacentes de modo que, en conjunto, logren una presentación razonable.
- * Comunicué a los responsables de la Administración de la Empresa, entre otros asuntos, sobre el alcance de la auditoría y los hallazgos materiales, así como cualquier deficiencia significativa de control interno que identifiqué en el transcurso de la revisión.

Restricción a la distribución y a la utilización de este Informe de Auditoría

Este informe se emite para conocimiento y uso de Administradores y accionistas de "EQUITATIS S.A." y para su presentación a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros y al Servicio de Rentas Internas del Ecuador (SRI) en cumplimiento de normas legales vigentes. Por tanto, este informe no debe ser utilizado para otros propósitos.

Otros

Se emitirá por separado mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Empresa por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2019.

Hasta el 30 de Mayo del 2020, la empresa se encargará de presentar por separado el informe de auditoría externa respecto del cumplimiento de las Normas de Prevención de Lavado de Activos, establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, mediante resolución del 28 de Diciembre del 2018, en todo lo aplicable a las Empresas que se dedican a actividades de alquiler de Inmuebles.


Econ. Freddy Cobena Maldonado
No. de Registro en la
Superintendencia
De Compañías: RNAE-2-431
No. de Licencia Profesional: 0.775
RUC Auditor: 0905180097001

Guayaquil, 20 de abril del 2020.

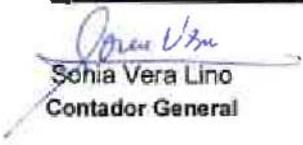


EQUITATIS S.A.

Estado de Situación Financiera Separado **Por el período terminado al 31 de diciembre del 2019 y 2018** **(Expresado en U.S. Dólares)**

	Notas	31-dic-19	31-dic-18
Activo			
Efectivo y equivalentes de Efectivo	(7)	1.770.265	579.916
Cuentas y Documentos por Cobrar	(8)	5.310.050	10.736.161
Inventarios	(9)	7.023.253	1.895.343
Activos por Impuestos Corrientes	(10)	4.302.168	3.484.401
Otros Pagos Anticipados	(11)	-	151.660
Total Activo Corriente		18.405.736	16.847.481
Inversiones en Subsidiarias	(12)	4.049.999	-
Propiedad, Planta y Equipos (Neto)	(13)	517.750	10.726.279
Otros Activos No Corrientes		-	2.500
Total Activo No Corriente		4.567.749	10.728.779
Total Activo		22.973.484	27.576.260
Pasivo			
Obligaciones Financieras Corrientes	(14)	2.571.334	461.216
Cuentas y Documentos por Pagar	(15)	3.798.470	8.413.676
Otras Obligaciones Corrientes	(16)	1.004.687	797.600
Total Pasivo Corriente		7.374.491	9.672.492
Obligaciones Financieras No Corrientes	(17)	-	3.488.466
Cuentas y Documentos por Pagar	(18)	10.116.195	5.419.239
Obligaciones con Empleados	(19)	2.481	2.481
Otros Pasivos No Corrientes	(20)	589	152.404
Total Pasivo No Corriente		10.119.245	9.062.589
Total Pasivo		17.493.735	18.735.082
Patrimonio			
Capital Social	(21)	1.001.000	1.001.000
Reserva Legal	(22)	277.282	165.594
Superávit en Propiedad, Planta y Equipo	(23)	-	4.852.749
Resultados Acumulados		2.710.147	1.704.955
Resultado del Ejercicio		1.491.320	1.116.880
Total Patrimonio		5.479.749	8.841.178
Total Pasivo y Patrimonio		22.973.484	27.576.260


Yvan Escobar
Representante Legal


Sonia Vera Lino
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.

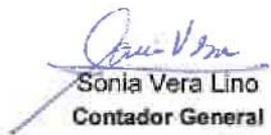


EQUITATIS S.A.

Estado de Resultados Separado
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2019 y 2018
(Expresado en U.S. Dólares)

<u>Ventas y Costos</u>	Notas	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Ventas netas	(24)	15.965.032	12.440.967
(-) Costos de Ventas	(25)	(12.816.839)	(9.562.321)
Utilidad Bruta		3.148.193	2.878.646
		20%	23%
<u>(-) Gastos de Operación</u>			
Gastos de Personal	(26)	(129.855)	(129.431)
Gastos de Administración	(27)	(1.307.593)	(807.462)
Total Gastos de Operación		(1.437.448)	(936.893)
Otros Ingresos	(28)	1.040.255	44.269
Otros Egresos	(29)	(316.644)	(195.396)
Utilidad (Pérdida) del Ejercicio		2.434.356	1.790.626
15% Participación Trabajadores		(365.153)	(268.594)
Impuesto a la Renta del Ejercicio		(577.883)	(405.152)
Utilidad Neta del Ejercicio		1.491.320	1.116.880


Yvan Escobar
Representante Legal


Sonia Vera Lino
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.

**EQUITATIS S.A.****Estado de Cambios en el Patrimonio Separado
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2019 y 2018
(Expresado en U.S. Dólares)**

	Notas	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
<u>Capital Social</u>	<u>(21)</u>		
Saldo Inicial		1.001.000	1.001.000
Saldo final		1.001.000	1.001.000
<u>Reserva Legal</u>	<u>(22)</u>		
Saldo Inicial		165.594	150.258
(+) Apropriación sobre resultados 2018-2017		111.688	15.336
Saldo final		277.282	165.594
<u>Superávit en Propiedad, Planta y Equipo</u>	<u>(23)</u>		
Saldo Inicial		4.852.749	4.852.749
Cesión Derecho Fiduciaros inmuebles		(4.852.749)	-
Saldo final		-	4.852.749
<u>Resultados Acumulados</u>			
Saldo Inicial		1.678.501	1.540.481
Resultados netos 2018, 2017		1.116.880	153.356
(-) Apropriación Reserva Legal		(111.688)	(15.336)
Subtotal		2.683.693	1.678.501
Adopción de NIIF por primera vez		26.454	26.454
Saldo final		2.710.147	1.704.955
<u>Resultados del Ejercicio</u>			
Utilidad / (Pérdida) del Ejercicio		2.434.356	1.790.626
(-) Participación Trabajadores 2019-2018		(365.153)	(268.594)
(-) Impuesto a la Renta 2019-2018		(577.883)	(405.152)
Resultados netos del Ejercicio		1.491.320	1.116.880
<u>Patrimonio Neto de los Accionistas</u>		<u>5.479.749</u>	<u>8.841.178</u>


Yvan Escobar
Representante Legal


Sonia Vera Lino
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.

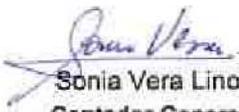


EQUITATIS S.A.

Estado de Flujos de Efectivo separado
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2019 y 2018
(Expresado en U. S. Dólares)

	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
<u>Flujos de efectivo de actividades de Operación</u>		
Cobros y anticipos procedentes de venta de bienes y servicios	9.084.108	19.794.870
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(14.016.404)	(14.836.361)
Pagos a empleados	(382.195)	(203.729)
Intereses Recibidos	104	24.060
Impuesto a las ganancias pagados	(577.883)	(405.152)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	2.607.845	(6.313.126)
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación	(3.284.426)	(1.939.439)
<u>Flujos de efectivo de actividades de Inversión</u>		
Adquisiciones de Propiedad, Planta y Equipo	(11.860)	(183.963)
Inversiones Financieras Temporales	-	473.744
Venta Derecho Fiduciarios	5.220.000	
Adquisiciones de acciones en subsidiarias	(4.049.999)	-
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Inversión	1.158.141	289.781
<u>Flujos de efectivo de actividades de Financiación</u>		
Financiación por préstamos recibidos (pagados)	3.316.633	441.245
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Financiación	3.316.633	441.245
Incremento (Disminución) neta en efectivo y equivalentes de efectivo	1.190.349	(1.208.413)
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo:</u>		
Saldo al inicio del año	579.916	1.788.329
Efectivo y equivalente del Efectivo al final del período	1.770.265	579.916

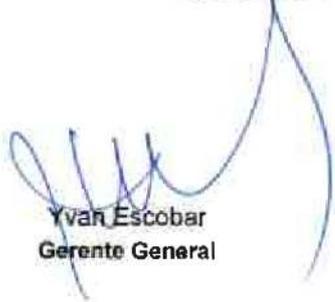

Yvan Escobar
Gerente General

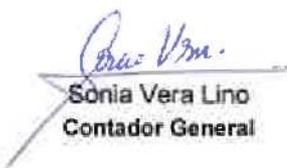

Sonia Vera Lino
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.

**EQUITATIS S.A.****Conciliación entre la Ganancia Neta y los Flujos de Operación
Por el período terminado al 31 de diciembre del 2019 y 2018
(Expresado en U. S. Dólares)**

	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
<u>Ganancia antes del 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta</u>	2.434.356	1.790.626
<u>Ajuste por partidas distintas del efectivo</u>		
Ajustes por Depreciación y amortización	141.168	113.687
Ajustes por otros conceptos.	6.472	-
Ajustes por Impuesto a la Renta y participación trabajadores	(943.036)	(673.746)
<u>Cambios en Activos y Pasivos</u>		
Incremento / (Disminución) en:		
Cuentas por Cobrar	473.552	(573)
Otras Cuentas por Cobrar	2.175.411	(5.784.332)
Anticipos proveedores	2.765.671	(2.105.190)
Inventarios	(5.127.910)	(1.895.343)
Otros Activos	(663.607)	(1.017.813)
Cuentas por pagar comerciales	2.639.270	(384.336)
Otras Cuentas por pagar	105.749	434.096
Beneficios a empleados	112.813	194.296
Anticipos de clientes	(7.354.476)	7.354.476
Otros Pasivos	(49.859)	34.713
<u>Flujo de Efectivo Neto en actividades de Operación</u>	<u>(3.284.426)</u>	<u>(1.939.439)</u>


Yvan Escobar
Gerente General


Sonia Vera Lino
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.

EQUITATIS S.A.**Notas a los Estados Financieros Separados****(Expresado en U. S. Dólares)**

- (1) **Descripción del Negocio y de la Empresa.** Equitatis S.A. se constituyó el 26 de enero del 2005, en la ciudad de Guayaquil-Ecuador. Hasta el año 2009 la Empresa realizó operaciones con productos y servicios eléctricos. En el año 2010, vendió e instaló, para la CORPORACION ELECTRICA DEL ECUADOR (CELEC), las centrales termoeléctricas de Santa Elena, (Provincia de Santa Elena) y, Quevedo, (Provincia de Los Ríos). En el 2012, en Consorcio con HYUNDAI HEAVY INDUSTRIES Co (Korea), EQUITATIS vendió e instaló la Central Termoeléctrica de Jaramijó (Para la CELEC). Entre el 2013 y 2019, la Empresa se dedicó al servicio de asesoría, mantenimiento y venta de repuestos para las mencionadas centrales termoeléctricas. Adicionalmente, la Empresa alquila un grupo de bodegas a terceros.
- (2) **El Entorno del Año 2019** En el año 2019, los ingresos se incrementaron en US\$3 millones en relación al año 2018. Los resultados crecieron en US\$1 millón, en lo principal por los Contratos con CELEC. En el año 2019, la Empresa adquirió las acciones de Energyquil S.A.
- (3) **Bases de Presentación de los Estados Financieros** Los estados financieros separados son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador (Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008).
- La preparación de los estados financieros separados conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables
- Los estados financieros han sido preparados sobre bases contables aplicables a una empresa en marcha. No se incluyen ajustes relacionados con la realización de activos o la cancelación de pasivos que pudieran ser necesarios si la empresa no pudiera continuar operando en el futuro mediano.
- Todas las cifras presentadas en este informe, están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (US \$).
- (4) **Principales Políticas Contables**
- (a) **Período de Estados Financieros Separados**
- Los Estados Financieros separados adjuntos, presentan la situación financiera de la Empresa y sus resultados, por el ejercicio iniciado el 1 de enero y concluido el 31 de Diciembre de 2019 para cumplir con disposiciones de la Legislación ecuatoriana. Estos Estados Financieros son sometidos a Auditoría Externa según requisitos legales.
- (b) **Equivalentes de Efectivo**
- Corresponde a saldos mantenidos en cuentas bancarias a la vista, que, inmediatamente se convierten en efectivo. Los saldos son conciliados mensualmente por la Administración.

(c) **Activos Financieros**

Los principales activos financieros lo constituyen la cartera de clientes, saldos con Empresas relacionadas e impuestos corrientes. Ninguno de los activos son derivados financieros o títulos que coticen en la Bolsa de Valores, tampoco generan intereses para la Empresa.

(d) **Cuentas y Documentos por Cobrar**

El principal activo financiero lo constituyen las cuentas por cobrar a clientes. Estos valores no generan intereses y han sido concedidos en términos normales del negocio.

(e) **Inventarios**

Los inventarios se registran al costo de adquisición local o de importación y se dan de baja al costo promedio según los ítems vendidos. La Empresa realiza tomas físicas de inventarios anualmente.

(f) **Propiedad Planta y Equipo**

El saldo de propiedad planta y equipo comprende el precio neto de adquisición o construcción, y todos los costos y gastos hasta que el activo esté en condiciones de operar. En el año 2012, los activos fijos fueron valorizados como parte de la implementación de las NIIFs. Los costos y la depreciación acumulada incluyen los ajustes por esta valoración. La contrapartida fue registrada en "Resultados Acumulados" de conformidad con normas de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

(g) **Pasivos financieros**

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual y para cancelarla, la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Los principales pasivos de la Empresa son con proveedores, bancos locales y por créditos recibidos del exterior.

(h) **Beneficios a empleados**

Corresponden a:

(h.1) Provisiones para la Décimo Tercera y Cuarta Remuneraciones, que se pagan en Diciembre y Marzo de cada año de acuerdo a la legislación laboral vigente.

- (h.2) Provisiones para Jubilación Patronal y bonificación por Desahucio: que se registraron (hasta el 2017) según reporte actuarial realizado por un profesional independiente. A partir del 2018, estas provisiones, en caso de ser registradas, no son deducibles para efectos del Impuesto Anual a la Renta.

Según disposiciones del Código de Trabajo, los trabajadores que por 25 años o más hubieren prestado sus servicios al mismo empleador, tendrán derecho a ser jubilados patronalmente. La bonificación por desahucio, en los casos de terminación laboral, corresponde al 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

(i) **Reconocimiento de los Ingresos**

Los ingresos se reconocen (se facturan) cuando se ha transferido la tenencia de los activos (inventarios) o cuando los Servicios (arriendos) han sido prestados.

(j) **Reconocimiento de costos y gastos**

Los gastos se reconocen cuando el servicio o los bienes han sido recibidos, independientemente de su fecha de pago. Los costos se reconocen en relación a los ítems vendidos en el mismo período.

(k) **Impuesto a la Renta definitivo para el ejercicio 2019**

La Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) dispone que la Empresa debe pagar el 25% de Impuesto a la Renta sobre la Base Imponible del 2019 (Ingresos Gravados menos Gastos Deducibles, menos participación laboral sobre los resultados). Las sociedades que tengan la condición de micro y pequeñas empresas tendrán una rebaja de tres (3) puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta (pagan el 22%). La misma LRTI establece el sistema de Anticipos de este impuesto que se auto-determinan en la declaración del ejercicio anterior (2018) y se pagan en cuotas iguales en los meses de Julio a Noviembre del ejercicio corriente (2019).- La Empresa no ha registrado provisiones o ajustes que puedan, eventualmente, generar Impuestos Diferidos para los ejercicios posteriores.

(l) **Participación de trabajadores sobre los Resultados de la Empresa**

De conformidad con el Código del Trabajo, la Empresa debe pagar, al personal en relación de dependencia, el 15% de las utilidades brutas en concepto de la Participación Laboral de que trata el referido Código. Dicho pago deberá hacerse hasta el mes de Abril del 2020.

(m) Transacciones con partes Relacionadas

La legislación tributaria obliga a presentar, al Servicio de Rentas Internas (SRI), el ANEXO de Operaciones con Partes Relacionadas, cuando el monto anual de las transacciones entre dichas partes, supera los US\$3 Millones. Entre otras condiciones, se consideran "Partes Relacionadas" a las sociedades donde una misma persona natural, participa, directa o indirectamente, en la administración de las mismas.

(5) Administración de Riesgos Financieros Las actividades de la Empresa, la exponen a una variedad de riesgos financieros, de los cuales resaltamos los siguientes:

(a) Riesgo de Mercado

En Ecuador, Equitatis es el distribuidor exclusivo de partes y repuestos para Centrales Termoeléctricas de la Empresa coreana Hyundai Heavy Industries Co. Ltd. Ello garantiza una estabilidad razonable de las ventas por la existencia, en Ecuador, de 3 centrales termoeléctricas producidas por dicha Empresa.

(b) Riesgo de Liquidez

La principal fuente de liquidez son los flujos de efectivo provenientes de los arriendos cobrados y de las ventas al sector público de repuestos termoeléctricos. La Empresa administra el riesgo de liquidez, relacionando los plazos de pago al exterior (repuestos) con los plazos de cobro en los contratos locales.

(c) Riesgo de Crédito concedido por servicios prestados

No se ha identificado riesgos de cobro sobre los arriendos de bodega. En las ventas al sector público, normalmente, la Empresa recibe el correspondiente anticipo por una parte del contrato. En el 2019, la Empresa asumió con escepticismo la cobranza del saldo de las ventas a dicho sector sin que fuera necesario provisionar incobrables.

(6) Aplicación de actualizaciones a las NIIFs y las NICs. Las enmiendas a las NIIF's, abajo listadas, relacionadas a la actividad de la Empresa y que pudieron aplicarse el año 2019, a criterio de la administración, no han tenido impacto material en las revelaciones o importes reconocidos en los estados financieros:

NIIF	Título	Aplicar a partir de:
NIIF 19	Modificación, reducción o liquidación del plan	Enero 1, 2019
NIIF 3	Combinación de negocios	Enero 1, 2019
NIIF 11	Acuerdos conjuntos	Enero 1, 2019
NIC 12	Impuesto sobre la Renta	Enero 1, 2019
NIC 23	Costos por préstamos	Enero 1, 2019
NIC 28	Participaciones de largo plazo en asociadas y negocios conjuntos	Enero 1, 2019

EQUITATIS S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en U. S. Dólares)

(7) Efectivo y equivalente de Efectivo

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

		<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Cajas Proyectos	(a)	3.300	3.300
<u>Bancos Nacionales</u>			
Banco Pichincha		2.546	24.647
Banco del Pacífico	(b)	35.958	425.438
Banco ProAmerica		13.969	7.993
Banco Austro		1.714.491	118.540
Total...		<u>1.770.265</u>	<u>579.916</u>

(a) Incluye el efectivo utilizado en los distintos proyectos de Equitatis.

(b) Incluye Cuenta Corriente No. 728855-7 por US\$958, inactiva desde el 2015.

(8) Cuentas y Documentos por Cobrar

El resumen de esta cuenta se detalla a continuación:

		<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Clientes	(a)	532.104	1.005.657
Empleados		41.032	52.508
Partes Relacionadas	(b)	3.881.181	6.137.602
Prestamos a Terceros: Coprociv S.A.		100.000	-
Anticipos por liquidar	(c)	648.499	3.414.170
Otros Deudores	(d)	107.234	126.225
Total...		<u>5.310.050</u>	<u>10.736.161</u>

(a) Corresponde a los siguientes clientes:

<u>Nombre</u>		<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Corporación Eléctrica del Ecuador Celec	(a.1)	509.818	984.860
OHMElectro Cía.. Ltda.		14.441	-
Somecet S.A.	(a.2)	3.717	816
Urbaniza Inc. Inmobiliaria Urbainc S.A.	(a.2)	3.319	3.319
HHI Business Services	(a.2)	730	16.662
Otros		80	-
Suman...		<u>532.104</u>	<u>1.005.657</u>

(a.1) Incluye el Valor por cobrar de Facturas emitidas en Noviembre del 2019, en relación al contrato EP-TES-CON-0102-17.

EQUITATIS S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en U. S. Dólares)

(a.2) Empresas Relacionadas

(b) Corresponde a préstamos pendientes de liquidar con las siguientes relacionadas:

<u>Nombre</u>		<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Makerconstruc	(b.1)	2.115.868	1.203.736
HHI Business Services		766.944	-
Energyquil S.A.	(b.2)	714.271	3.560.000
Somecet		127.958	43.210
Energyholding S.A.		123.546	133.346
Friederich S.A.		32.587	32.303
Pesutic S.A.		6	6
Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Terrenova	(b.3)	-	1.165.000
Suman...		3.881.181	6.137.602

(b.1) **Año 2019:** Incluye varios préstamos, para solventar flujos de su Relacionada.

(b.2) Préstamo sin plazo determinado ni tasas de intereses establecidos, para la compra de Activos de Generación Eléctrica (de ELECTROQUIL S.A.)

(b.3) **Año 2018:** Préstamo otorgado en Noviembre 2018, con vencimiento a 90 días y una tasa de interés del 9%.

(c) Corresponde anticipos entregados a diversos proveedores de bienes y servicios:

<u>Nombre</u>		<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
HBS Korea Co. Ltd.	(c.1)	458.306	3.263.843
Chint Electric Co. Ltd.		107.890	43.156
Bono Energia SPA		9.193	-
Britransformadores S.A.		-	30.815
Coelipet S.A.		-	20.394
Proyectos Integrales del Ecuador		-	12.500
Otros		73.109	43.662
Suman...		648.499	3.414.170

(c.1) **Año 2019:** Incluye el saldo del Anticipo para la compra de Repuestos, para el contrato EP-TES-CON-0102-17 y 026-2018 con CELEC. Equitatis S.A. firmó un contrato con el Proveedor para la garantía de estos anticipos.

(d) Incluye principalmente gastos por cuenta de HBS Korea US\$11 mil, pendientes de facturar, US\$35 mil de préstamos a terceros y US\$54 mil pendientes de cobros de años anteriores.

(9) Inventarios

Materiales y repuestos importados, en stock al cierre del ejercicios fiscal:

	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Inventarios de Bienes y Repuestos	7.017.712	304.458
Inventarios en Transito	5.541	1.590.885
Total...	<u>7.023.253</u>	<u>1.895.343</u>

(10) Activos por Impuestos Corrientes

Corresponde a valores anticipados o retenidos por clientes por Impuesto a la Renta del ejercicio, así como también a créditos tributarios por el Impuesto al valor agregado y por impuesto a la renta de años anteriores:

		<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Crédito Tributario del IVA	(a)	3.585.744	2.700.660
Crédito Tributario ISD	(b)	201.494	373.253
Anticipo de Impuesto a la Renta		-	14.479
Crédito Tributario por Impuesto a la Renta	(c)	212.314	39.041
Retenciones en la Fuente 2019-2018		302.616	190.694
Retenciones Provisionadas	(d)	-	166.275
Total...		<u>4.302.168</u>	<u>3.484.401</u>

- (a) Corresponde al Crédito Tributario por adquisiciones originados principalmente en el año 2010 y 2011. En Marzo del 2019, la Empresa recibió la devolución del IVA por Retenciones de los meses de Julio 2015 a Octubre 2018 por US\$506 mil.
- (b) Corresponde al Impuesto a la Salida de Divisas originado en el pago a proveedores del exterior por las importaciones de Bienes y que se utilizarán en el pago de Impuesto a la Renta 2019 y 2018.
- (c) Corresponde al Crédito Tributario por Impuesto a la Renta del año 2014, (el cual no es recuperable) por US\$ 17 mil, del 2017 por US\$21 mil y del año 2018 por US\$173 mil.
- (d) Incluye Retenciones en la Fuente realizadas por clientes en Enero del 2019, sobre la facturación de Diciembre 2018 y que se utilizaron en la liquidación de Impuesto a la Renta 2019.

EQUITATIS S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en U. S. Dólares)

(11) Otros Pagos Anticipados

Corresponde a los Seguros amortizados en el 2019.

	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Seguros Pagados por Anticipado	-	151.660
Total...	-	151.660

(12) Inversiones en Subsidiarias

El 8 de Enero del 2019, EQUITATIS adquirió 9.999 acciones en Energyquil S.A.; a continuación el 23 de Enero, realizó un aumento de Capital por US\$4'040 mil, con las acreencias que Equitatis S.A mantenía en Energyquil, originadas en préstamos y en costos / gastos que se incurrieron durante el proceso de valoración y negociación de los activos de Electroquil S.A.

	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Energyquil S.A.	4.049.999	-
Total...	4.049.999	-

(13) Propiedad, Planta y Equipos (a)

Está compuesto por:

	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Terreno vía Gquil-Perimetral (b)	-	4.387.232
Instalaciones vía Gquil-Perimetral (b)	-	6.287.922
Muebles y Enseres	32.306	30.126
Equipos de Oficina	25.016	25.016
Vehículos	230.076	230.076
Maquinarias y Equipos	470.206	470.206
Equipos de Computación	128.348	118.668
	885.952	11.549.246
(-) Depreciación Acumulada	(368.202)	(822.967)
Total...	517.750	10.726.279

EQUITATIS S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en U. S. Dólares)

- (a) El movimiento de Propiedad, Maquinaria y Equipo al 31-dic-2019 y 2018 se detalla a continuación:

<u>Variaciones al Costo:</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Saldo al 31-Dic-2018-2017 (inicial)	11.549.246	11.365.283
(+) Adquisiciones y mejoras	11.860	183.963
(-) Transferencia a Derechos Fiduciarios	(10.675.154)	-
Neto...	885.952	11.549.246
<u>Depreciación Acumulada (-):</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Saldo al 31-Dic-2018-2017 (inicial)	(822.967)	(709.280)
(+) Gasto del año 2019-2018	(141.188)	(113.687)
(-) Ajuste por Transferencia a Derechos Fiduciarios	595.933	-
Neto...	(368.202)	(822.967)

- (b) **Año 2018:** Incluye los ajustes por revalorización del terreno y las edificaciones de conformidad con el avalúo pericial aprobado por los accionistas (registrado en Dic-2013).

Año 2019: El 14 de Octubre Equitatis S.A. aportó el inmueble al Fideicomiso Mercantil Golden cuyos derechos fueron posteriormente cedidos a un tercero.

(14) Obligaciones Financieras

Incluye la porción corriente de préstamos para capital de trabajo:

	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
<u>Tarjetas de Créditos</u>		
Diners Club	7.197	8.348
Visa Banco Bolivariano	24.880	10.245
<u>Préstamos Bancarios Banco Produbanco</u>		
Contrato 3267112 (a)	539.257	-
<u>Préstamos Bancarios Banco Austro</u>		
Contrato 60000818562 (b)	2.000.000	442.623
Total...	2.571.334	461.216

- (a) Préstamo recibido en Agosto 2019, con vencimiento a 270 días pagos trimestrales y tasa de interés del 9,02%
- (b) Préstamo recibido en Diciembre 2019, con vencimiento a 363 días y tasa de interés del 9,33%

EQUITATIS S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en U. S. Dólares)

(15) Cuentas y Documentos por Pagar

Las cuentas por pagar a acreedores en el corto plazo son las siguientes:

		<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Proveedores	(a)	3.692.562	1.057.862
Prestamos de Terceros	(b)	100.000	-
Anticipos de Clientes (CELEC)		-	7.354.476
Otros		5.907	1.338
Total...		3.798.470	8.413.676

(a) Los proveedores locales y del exterior son los siguientes:

<u>Proveedores</u>		<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
HHI Business Services S.A. (relacionada)		1.553.562	609.732
Consortio Noroccidental Atlas		907.299	-
Sedemi		610.147	-
Elsystec S.A.		193.051	52.586
Sistemas Eléctricos S.A.		121.402	127.758
Muela Huastl Melisa Beatriz		68.142	-
Seguros Equinoccial S.A.		37.932	141.802
Ingemach		23.773	-
Disetec		17.407	-
La llave S.A		10.113	-
Torres & Torres		14.412	-
Asociación de Transportistas Rio Napo		10.890	-
Construcciones & Servicios Wiñana		7.810	-
Improel S.A.		7.450	23.905
Ciateite S.A.		5.870	2.191
Wartsila Services Switzerland Ltd.	(a.1)	1.387	1.387
CNEL EP		661	-
Cecuamag Corporación Ecuatoriana Industrial		-	15.780
Gutierrez Baque Carlos Estuardo		-	14.703
Ferritalia Cía Ltda.		-	9.734
Compañía de Alquiler y suministro Petrolero R.S.		-	5.324
Linde Ecuador S.A.		-	5.158
Cartimex		-	5.280
Compañía de Seguros Condor		-	3.587
Varios		101.255	38.936
Total...		3.692.562	1.057.862

(a.1) Corresponde a proveedores del exterior.

EQUITATIS S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en U. S. Dólares)

(b) Incluye préstamos de la Empresa Nexpley S.A. y Anapul S.A por US\$50 mil cada uno, sin intereses, ni fecha de pago establecidas.

(16) Otras Obligaciones Corrientes

Corresponde a obligaciones con el personal y entidades públicas.

		<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Con la Administración Tributaria	(a)	612.980	507.231
Obligaciones con Empleados	(b)	388.772	287.802
Con el IESS		2.934	2.567
	Total...	1.004.687	797.600

(a) Corresponde a obligaciones tributarias corrientes que se liquidan en el ejercicio siguiente:

		<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Impuestos Mensuales	(a.1)	35.097	102.079
Impuesto a la Renta del ejercicio	(a.2)-(a.3)	577.883	405.152
	Total...	612.980	507.231

(a.1) Corresponde a Retenciones de IVA y retenciones de Imp. a la Renta que se liquidan en el ejercicio siguiente.

(a.2) La liquidación del Impuesto a la Renta Definitivo se presenta en el cuadro siguiente:

<u>Liquidación Imp. Renta</u>		<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Utilidad Bruta		2.434.356	1.790.626
(-) Participación a trabajadores		(365.153)	(268.594)
(+) Gastos No Deducibles		242.329	98.577
Utilidad Gravable		<u>2.311.531</u>	<u>1.620.609</u>
25% de Imp. a la Renta Causado	(a.2.1)	577.883	405.152
Anticipo Calculado el año anterior		-	14.479
Impuesto a la Renta Definitivo	(a.2.2)	577.883	405.152

(a.2.1) A partir del 2018 la tarifa de Impuesto a la Renta corresponde al 25% sobre la base imponible.

EQUITATIS S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en U. S. Dólares)

(a.2.2) **Año 2018:** Según disposiciones legales, el IMP A LA RENTA DEFINITIVO corresponde al mayor valor entre el ANTICIPO determinado el año anterior (2017) y el Impuesto Causado del año corriente (2018).

Año 2019: El Anticipo, constituye crédito tributario para el pago del impuesto a la renta del ejercicio fiscal en curso.

(a.3) Al cierre del ejercicio, el movimiento de la Provisión para Impuesto a la Renta a Pagar es el siguiente:

<u>Movimiento de la Provisión Imp.Renta</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Provisión Imp a la Renta del año anterior	405.152	51.929
(-) Pagos y compensaciones	(405.152)	(51.929)
Provisión del Imp.a la Renta año actual	577.883	405.152
Obligación por Imp. a la Renta Definitivo	577.883	405.152

(b) Corresponde a provisiones para el pago de obligaciones patronales:

		<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Provisión de Beneficios Sociales	(b.1)	17.253	13.253
Participación Trabajadores en resultados		365.153	268.594
Otras Obligaciones		6.366	5.955
Total...		388.772	287.802

(b.1) El movimiento de Beneficios sociales se detalla a continuación:

<u>Beneficios Sociales</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Saldo a comienzo de año	13.253	9.253
(+) Provisión del año	13.970	13.930
(-) Pagos efectuados	(9.970)	(9.930)
Saldo a final del año	17.253	13.253

(17) Obligaciones Financieras No Corrientes

Corresponde a lo siguiente:

		<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Banco del Austro	(a)	-	3.488.466
Total...		-	3.488.466

(a) Préstamo recibido en Octubre 2018, y tasa de interés del 8,5%. Cancelado anticipadamente en el 2019.

EQUITATIS S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en U. S. Dólares)

(18) Cuentas y Documentos No Corrientes

Incluye:

		<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Proveedores del exterior	(a)	5.147.594	2.703.317
Préstamos del Exterior IBC Trading INC.	(b)	172.204	172.204
Anticipo de Clientes (CELEC EP)	(c)	4.796.397	2.543.718
Total...		<u>10.116.195</u>	<u>5.419.239</u>

(a) Incluye valores pendientes con Hyundai Heavy Industries CO. LTDA. (Korea).

(b) Saldo pendiente de Préstamo del Exterior de años anteriores.

(c) **Año 2018:** De acuerdo a la clausula Quinta del contrato EP-TES-CON-0102-17, CELEC anticipó el 30% del valor del contrato. El anticipo se devengó proporcionalmente durante la vigencia del contrato.

Año 2019: De acuerdo a la clausula Quinta del contrato CON-026-2018, CELEC anticipó el 40% del valor del contrato. El anticipo inicialmente se devengaría proporcionalmente durante la vigencia del contrato (300 días). A Año 2019: finales del año 2019, se solicitó una prórroga del mencionado contrato.

(19) Obligaciones con Empleados Largo Plazo

Incluye provisiones por devengar a largo plazo con los empleados.

		<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Estimación por Desahucio		700	700
Estimación por Jubilación		1.781	1.781
Total...		<u>2.481</u>	<u>2.481</u>

La Empresa no ha registrado provisiones actuariales en el 2018 y 2019.

(20) Otros Pasivos No Corrientes

Corresponde al depósito en garantía por el arrendamiento de inmuebles y préstamos de accionistas:

		<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Accionistas		569	2.545
<u>Depósito en Garantía por Alquileres</u>			
Kimberly Clark Ecuador		-	70.000
Integración Logística Inlog		-	40.416
Globandina Corp S.A.	(a)	-	16.879
Chefflogistics S.A.		-	22.564
Total...		<u>569</u>	<u>152.404</u>

EQUITATIS S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en U. S. Dólares)

(a) En el año 2018, el cliente descontó proporcionalmente del alquiler mensual con Kimberly Clark, la garantía recibida, de Globandina Corp S.A., según contrato de Mayo 2018.

(21) Capital Social

Desde el 2 de Agosto del 2012, el capital social está integrado por 1'001.000 acciones de US\$1 cada una y que corresponden a los siguientes accionistas:

<u>%</u>	<u>Accionista</u>	<u>Valor por acción</u>	<u>No. De Acciones</u>	<u>Total US \$</u>
16,60%	Cincoterra Corp Sociedad Anónima (a)	US\$ 1,00	166.833	166.166
16,67%	Byong Soo Moon (a)	US\$ 1,00	166.833	166.833
5,00%	Portaluppi Castro Enrique	US\$ 1,00	50.050	50.050
11,67%	Portaluppi Cervantes Rafael	US\$ 1,00	116.783	116.783
33,33%	Holdng Latina Ecuador Latan-Holding	US\$ 1,00	333.667	333.667
16,73%	Portaluppi Reyes Andrés	US\$ 1,00	167.501	167.501
			Total...	1.001.000

(a) Corresponden a Accionistas extranjeros. Disposiciones legales obligan a las Empresas a reportar información básica sobre sus accionistas extranjeros. Para los accionistas que son Personas Jurídicas, la información deberá contener el detalle correspondiente hasta identificar la o las personas naturales que son los beneficiarios finales. Esta información debe remitirse anualmente a la Superintendencia de Compañías y al Servicio de Rentas Internas (Resolución 02 de la Superintendencia de Compañías del 30 de Septiembre del 2009; y, Resolución 393 del SRI del 31 de Octubre del 2011).

(22) Reserva Legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% de capital suscrito y pagado. Los saldos corresponden a las apropiaciones sobre los resultados del 2011 al 2018.

(23) Superávit en Propiedad, Planta y Equipo

Año 2018: Corresponde a la revalorización de los inmuebles (terrenos y edificios), aprobada por la Junta de Acciones en Diciembre del 2013.

Año 2019: El 14 de Octubre Equitatis S.A. aportó el inmueble (terreno y edificios) al Fideicomiso Mercantil Golden. La Empresa procedió con el reverso de este superávit.

EQUITATIS S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en U. S. Dólares)

(24) Ventas Netas

En el año 2019, en lo principal, las ventas corresponden a repuestos y servicios en los contratos celebrados con CELEC (026-2018/0102-17):

		<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Arrendamientos	(a)	591.765	995.793
Ingresos por Venta de Repuestos	(b)	8.479.120	9.845.853
Ingresos por Venta de Servicios	(c)	10.091.745	1.599.321
		<u>19.162.630</u>	<u>12.440.967</u>
(-) N/C descuentos y devoluciones		(3.197.598)	-
Total...		<u>15.965.032</u>	<u>12.440.967</u>

(a) Incluye arriendos del inmueble de Equitatis a varios clientes hasta Septiembre de 2019.

(b) Incluye Facturas emitidas en el 2019, en relación a los contratos EP-TES-CON-0102-17.

(c) **Año 2019:** Incluye Servicios a la Corporación Eléctrica del Ecuador Cele EP según Contrato 026-2018.

(25) Costos de Ventas

Incluye los siguientes costos por las ventas efectuadas:

		<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Costo de Repuestos Vendidos	(a)	5.067.970	5.040.795
Otros Costos Directos		7.748.870	4.521.526
Total...		<u>12.816.839</u>	<u>9.562.321</u>

(a) Incluye el costo de los Bienes y Repuestos Vendidos.

(26) Gastos de Personal

Corresponde a los salarios del personal administrativo:

		<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Remuneración		96.000	96.000
Aporte Patronal		11.664	11.664
Décimo Tercer Sueldo		8.000	8.000
Décimo Cuarto Sueldo		1.970	1.930
Fondos de Reserva		7.997	7.830
Vacaciones		4.000	4.000
Varios		224	7
Total...		<u>129.855</u>	<u>129.431</u>

EQUITATIS S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en U. S. Dólares)

(27) Gastos Administrativos

Se resume de la siguiente manera:

		<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Gastos Administrativos Generales	(a)	1.089.912	631.860
Depreciaciones		141.168	113.687
Impuestos		76.512	61.914
Total...		<u>1.307.593</u>	<u>807.462</u>

(a) Incluye principalmente:

<u>Gastos Administrativos Generales</u>		<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Servicios de Empresas		128.819	133.044
Honorarios Personas Naturales		20.402	6.291
Seguros		157.612	90.651
Alquiler		161.191	59.609
ISD		4.637	-
Varios	(a.1)	617.251	342.265
Total...		<u>1.089.912</u>	<u>631.860</u>

(a.1) Incluye principalmente Mantenimientos, Viáticos, gastos de Gestión.

(28) Otros Ingresos

Incluye rendimientos financieros, e ingresos varios:

		<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Intereses Ganados por Rendimientos		104	24.060
Intereses en Terceros		31.164	-
Utilidad en Venta de Derechos Fiduciarios	(a)	30.000	-
Indemnización sobre Obras y Mejoras	(b)	900.000	-
Varios		78.987	20.209
Total...		<u>1.040.255</u>	<u>44.269</u>

EQUITATIS S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en U. S. Dólares)

(a) El 14 de Octubre del 2019, la Empresa, transfirió el Inmueble ubicado en la Vía Perimetral al Fideicomiso Mercantil Golden. En lo posterior los Derechos Fiduciarios de Equitatis S.A. fueron cedidos a favor de Bestfortuna S.A.

(b) Bestfortuna S.A indemnizó a Equitatis S.A., por las obras y mejoras que no fueron consideradas para la valoración del Inmueble aportado al fideicomiso Golden.

(29) Otros Gastos

Incluye los intereses Financieros y otros:

	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Intereses Bancarios	297.646	169.632
Intereses por Sobregiros	4.374	-
Gastos Bancarios	342	3.708
Otros	14.282	22.056
Total...	<u>316.644</u>	<u>195.396</u>

(30) Partes Relacionadas

Los saldos entre partes relacionadas son los siguientes:

<u>Cuentas por Cobrar Relacionadas:</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
HHI Business Services (Cliente y Relacionada)	767.675	18.662
Energyquil S.A.	714.271	3.560.000
Makerconstruc	2.115.868	1.203.736
Fideicomiso Mercantil Inmobiliario Terrenova	-	1.165.000
Energyholding S.A.	123.546	133.346
Friederich S.A.	32.587	32.303
Pesutic	6	6
Somecet S.A.	131.675	44.026
Urbaniza Inc Inmobiliaria Urbainc S.A.	3.319	3.319
Total...	<u>3.888.947</u>	<u>6.158.398</u>

<u>Cuentas por Pagar Relacionadas:</u>	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
HHI Business Services (Proveedor)	1.553.562	609.732
Accionistas	589	2.545
Somecet	379	379
Total...	<u>1.554.510</u>	<u>612.656</u>

EQUITATIS S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en U. S. Dólares)

(31) Instrumentos Financieros

Comprende:

Activos Financieros

	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Efectivo y equivalentes de Efectivo	1.770.265	579.916
Cuentas y Documentos por Cobrar	5.310.050	10.736.161
Total...	<u>7.080.315</u>	<u>11.316.077</u>

Pasivos Financieros

	<u>31-dic-19</u>	<u>31-dic-18</u>
Obligaciones Financieras Corrientes	2.571.334	3.949.682
Cuentas y Documentos por Pagar	13.915.234	13.985.319
Total...	<u>16.486.568</u>	<u>17.935.000</u>

(32) Contratos con el sector público

La Empresa suscribió, el 21 de Diciembre del 2017, un contrato para la venta de Repuestos Originales para la Central Térmica Jaramijó, con la Corporación Eléctrica del Ecuador Celec EP (contrato EP-TES-CON-0102-17), por un valor de US\$19'572.609,74. (Resolución No. TES-RES-0452-17 del 15 de Diciembre del 2017). El plazo del contrato es de 720 días y se encuentra por liquidar al cierre del año 2019.

En Septiembre del 2018, Equitatis firmó un contrato con la CELEC EP (Contrato 026-2018), para la modificación de motores de combustión interna (de la Central Quevedo) para que generen utilizando petróleo crudo en los Campos petroleros de ITT y Cuyabeno (de Petroamazonas EP). El contrato tiene un valor de US\$19'984.988,59, y un plazo de ejecución de 300 días. El plazo ha sido prorrogado hasta Noviembre del 2020. (Primera prórroga: 29 de Enero del 2020, resolución No. CEL-RES-0008-2020, por 173 días; Segunda prórroga, 10 de Marzo del 2020, por 238 días adicionales, Resolución No. CEL-RES-0031-20).

(33) Contingente

La Empresa no mantiene contingentes que puedan afectar significativamente los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2019. La empresa considera que los contratos no liquidados con la CELEC, no afectarán sus estados financieros.

(34) Eventos Subsecuentes

La empresa considera que, a la fecha de elaboración de este informe, no se han producido eventos que pudieran afectar significativamente sus Estados Financieros incluyendo eventualidades de los contratos por liquidar con la CELEC.