



Equitatis S.A.

***Estados Financieros al 31 de diciembre del 2014 y 2013
Con informe del Auditor Independiente***

Equitatis S.A.

Estados Financieros al 31 de diciembre del 2014 y 2013
con Informe del Auditor Independiente

<u>Índice</u>	<u>Pág.</u>
Informe del Auditor Independiente _____	1
<u>Estados Financieros:</u>	
Estado de Situación Financiera _____	3
Estado de Resultados _____	4
Estado de Cambios en el Patrimonio _____	5
Estado de Flujos de Efectivo _____	6
Notas a los Estados Financieros _____	8

Abreviaturas Utilizadas

US\$: Dólares de los Estados Unidos de América

NEC: Norma Ecuatoriana de Contabilidad

NIIF: Normas Internacionales de Información Financiera



ECON. FREDDY COBEÑA MALDONADO

fcobena@cobena.com

Chile 303 y Luque, Edificio Torre Azul, Mezzanine Oficina 213

Teléfono (593-4) 231 8976, Celular 0999744320

Guayaquil-Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los miembros del Directorio y Accionistas de EQUITATIS S.A.:

Estados Financieros Auditados

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan, de Equitatis S.A., que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2014 y 2013, el Estado de Resultados, el de Cambios en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de Políticas Contables importantes y otras Notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación de estos estados financieros de acuerdo con normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento del control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores significativos, ya sea debido a fraude o a error; la selección y aplicación de políticas contables apropiadas, y la aplicación de estimaciones contables que sean razonables a las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, planeación y desempeño de la auditoría para obtener seguridad razonable que los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer estas evaluaciones del riesgo, consideramos el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye la evaluación de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones hechas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión .



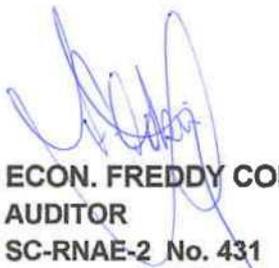
ECON. FREDDY COBEÑA MALDONADO
fcobena@cobena.com

Chile 303 y Luque, Edificio Torre Azul, Mezzanine Oficina 213
Teléfono (593-4) 251 6976, Celular 0999744320
Guayaquil-Ecuador

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, respecto de todo lo importante, la situación financiera de EQUITATIS S.A. al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los Resultados de sus operaciones, los cambios en el Patrimonio y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha, de conformidad con las normas de contabilidad establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.



ECON. FREDDY COBEÑA M.
AUDITOR
SC-RNAE-2 No. 431

Guayaquil, 27 de abril del 2015.



EQUITATIS S.A.

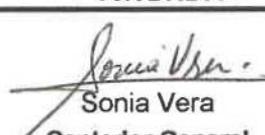
Estado de Situación Financiera

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013

(Expresado en U.S. Dólares)

	Notas	31-dic-14	31-dic-13
Activo			
Efectivo y disponible de Efectivo	(D)	41.491	451.740
Activos Financieros Temporales	(E)	-	8.602
Cuentas y Documentos por Cobrar	(F)	2.918.757	5.356.064
Inventarios	(G)	479.024	418.002
Activos por Impuestos Corrientes	(H)	2.961.763	2.559.317
Derechos y Otros Valores	(I)	24.028	22.243
Total Activo Corriente		6.425.062	8.815.968
Propiedad, Planta y Equipos (Netos)	(J)	9.392.210	7.645.302
Otros Activos No Corrientes	(K)	211.980	8.380
Total Activo No Corriente		9.604.190	7.653.682
Total Activo		16.029.253	16.469.650
Pasivo			
Obligaciones Bancarias	(L)	583.981	877.649
Cuentas y Documentos por Pagar	(M)	1.521.827	6.628.859
Otras Obligaciones Corrientes	(N)	289.810	256.314
Total Pasivo Corriente		2.395.619	7.762.822
Obligaciones Bancarias (Largo Plazo)	(O)	2.773.790	1.707.728
Cuentas y Documentos por Pagar (Largo Plazo)	(P)	3.324.075	-
Obligaciones con Empleados (Largo Plazo)	(Q)	2.481	2.481
Otros Pasivos No Corrientes	(R)	322.522	83.000
Total Pasivo Corriente		6.422.868	1.793.209
Total Pasivo		8.818.486	9.556.031
Patrimonio			
Capital Social	(S)	1.001.000	1.001.000
Reserva Legal	(T)	77.929	71.201
Superávit en Propiedad, Planta y Equipo	(U)	4.852.749	4.852.749
Resultados Acumulados		981.940	921.393
Resultado del Ejercicio		297.148	67.275
Total Patrimonio		7.210.767	6.913.618
Total Pasivo y Patrimonio		16.029.253	16.469.650


Yvan Escobar
Representante Legal


Sonia Vera
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.



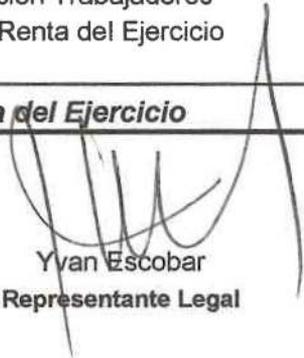
EQUITATIS S.A.

Estado de Resultados

Por el período terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013

(Expresado en U.S. Dólares)

<u>Ventas y Costos</u>	Notas	<u>31-dic-14</u>	<u>31-dic-13</u>
Ventas netas	(V)	3.638.438	4.603.246
(-) Costos de Ventas	(W)	(1.544.659)	(1.393.542)
<i>Utilidad Bruta</i>		2.093.779	3.209.704
<u>(-) Gastos de Operación</u>			
Gastos de Personal	(X)	(117.919)	(115.009)
Gastos de Administración	(Y)	(1.622.393)	(2.626.461)
Total Gastos de Operación		(1.740.311)	(2.741.470)
Otros Ingresos		361.498	550.401
Otros Egresos		(245.640)	(791.321)
<i>Utilidad del Ejercicio antes de Impuestos</i>		469.325	227.314
15% Participación Trabajadores		(70.399)	(34.097)
Impuesto a la Renta del Ejercicio		(101.778)	(125.942)
<i>Utilidad Neta del Ejercicio</i>		297.148	67.275


Yvan Escobar
Representante Legal


Sonia Vera
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.



EQUITATIS S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Por el período terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013 (Expresado en U.S. Dólares)

	Notas	31-dic-14	31-dic-13
Capital Social	(S)		
Saldo Inicial		1.001.000	1.001.000
Saldo final		1.001.000	1.001.000
Reserva Legal	(T)		
Saldo Inicial		71.201	400
(+) Apropriación sobre resultados 2013, 2012		6.727	70.801
Saldo final		77.929	71.201
Superávit en Propiedad, Planta y Equipo	(U)		
Saldo Inicial por Revalorizaciones anteriores		4.852.749	-
Revalorización de Terreno y Edificios 2013		-	4.852.749
Saldo final		4.852.749	4.852.749
Resultados Acumulados			
Saldo Inicial		894.939	257.727
Resultados netos 2013, 2012		67.275	708.013
(-) Apropriación Reserva Legal sobre 2013-2012		(6.727)	(70.801)
(-) Transferencia a Dividendos por pagar		-	-
Subtotal		955.486	894.939
Adopción de NIIF por primera vez		26.454	26.454
Saldo final		981.940	921.393
Resultados del Ejercicio			
Utilidad / Pérdida del Ejercicio (-)		469.325	227.314
(-) Participación Trabajadores 2014-2013		(70.399)	(34.097)
(-) Impuesto a la Renta 2014-2013		(101.778)	(125.942)
Resultados netos del Ejercicio		297.148	67.275
Patrimonio Neto de los Accionistas		7.210.767	6.913.618


Yvan Escobar
Representante Legal


Sonia Vera
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.



EQUITATIS S.A.

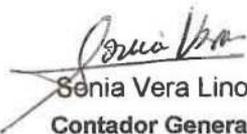
Estado de Flujos de Efectivo

Por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013

(Expresado en U. S. Dólares)

	<u>31-dic-14</u>	<u>31-dic-13</u>
<u>Flujos de efectivo de actividades de Operación</u>		
Cobros procedentes de venta de bienes y servicios	3.032.068	9.916.576
Otros Cobros por actividades de Operación	3.229.510	5.599.347
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.769.800)	(2.483.334)
Pagos a empleados	(25.320)	(317.409)
Otros pagos por actividades de Operación	(467.218)	(866.351)
Intereses Recibidos	2.860	342.504
Impuesto a las ganancias pagados	(101.778)	(125.942)
Otras Entradas (Salidas) de Efectivo	(3.658.254)	(10.918.890)
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación	(2.757.933)	1.146.502
<u>Flujos de efectivo de actividades de Inversión</u>		
Adquisiciones Propiedad, Planta y Equipo	(1.746.909)	(11.853)
Inversiones Financieras Temporales	(201.398)	64.226
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Inversión	(1.948.307)	52.373
<u>Flujos de efectivo de actividades de Financiación</u>		
Financiación por préstamos recibidos	4.295.991	(789.623)
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Financiación	4.295.991	(789.623)
Incremento (Disminución) neta en efectivo y equivalentes de efectivo	(410.249)	409.252
<u>Efectivo y equivalentes de efectivo:</u>		
Saldo al inicio del año	451.740	42.488
<u>Efectivo y equivalente del Efectivo al final del periodo</u>	<u>41.491</u>	<u>451.740</u>


Yvan Escobar
Gerente General


Senia Vera Lino
Contador General

*Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.*



EQUITATIS S.A.

Conciliación entre la Ganancia Neta y los Flujos de Operación Por el período terminado al 31 de diciembre del 2014 y 2013

(Expresado en U. S. Dólares)

	<u>31-dic-14</u>	<u>31-dic-13</u>
<u>Ganancia antes del 15% Trabajadores e Impuesto a la Renta</u>	469.325	227.314
<u>Ajuste por partidas distintas del efectivo</u>		
Ajustes por Depreciación y amortización	-	164.529
Ajustes por Impuesto a la Renta y participación trabajadores	(172.177)	(160.039)
<u>Cambios en Activos y Pasivos</u>		
Incremento / (Disminución) en:		
<i>Cuentas por Cobrar</i>	(646.370)	5.230.330
<i>Otras Cuentas por Cobrar</i>	2.870.871	5.391.450
<i>Anticipos proveedores</i>	148.077	(248.581)
<i>Inventarios</i>	(61.023)	(103.447)
<i>Otros Activos</i>	(397.831)	12.400.933
<i>Cuentas por pagar comerciales</i>	(1.444.163)	2.630.498
<i>Otras Cuentas por pagar</i>	(64.772)	(590.299)
<i>Beneficios a empleados</i>	162.997	(283.312)
<i>Anticipos de clientes</i>	40.000	83.000
<i>Otros Pasivos</i>	(3.662.869)	(23.595.875)
<u>Flujo de Efectivo Neto en actividades de Operación</u>	<u>(2.757.933)</u>	<u>1.146.502</u>


Yvan Escobar
Gerente General


Sonia Vera Lino
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante
de los Estados Financieros.

A. Descripción del Negocio

Equitatis S.A. se constituyó el 26 de enero del 2005, en la ciudad de Guayaquil-Ecuador. Hasta el año 2009 la empresa realizó operaciones con productos y servicios eléctricos. En el año 2010 fue contratada por la CORPORACION ELECTRICA DEL ECUADOR (CELEC) para la provisión y montaje de las centrales termoeléctricas de Santa Elena, (Provincia de Santa Elena); y, Quevedo, (Provincia de Los Ríos). En el 2012, en Consorcio con HYUNDAI HEAVY INDUSTRIES Co (Korea), EQUITATIS vendió e instaló la Central Termoeléctrica de Jaramijó (Para la CELEC). En el 2013 y 2014, la empresa se dedicó al mantenimiento y venta de repuestos para las mencionadas centrales termoeléctricas.

B. El Entorno del Año 2014

En el 2014, la empresa prestó servicios de mantenimiento y provisión de repuestos a la Corporación Electrica del Ecuador con respecto a las centrales termoeléctricas de Sta Elena, Quevedo y Jaramijó. También proveyó servicios para Hyundai Heavi Industries (Korea).

Los Resultados brutos del 2014 (US\$469 mil) aumentaron considerablemente frente a los del año anterior (US\$227 mil) debido, principalmente, a una reducción de los Gastos Generales de la compañía.

C. Principales Políticas de Contabilidad

Las políticas Contables son los principios, bases, convenciones, reglas y prácticas específicas adoptadas por la Administración de una empresa en la preparación y presentación de los estados financieros.

(1) Bases de Presentación

Los estados financieros individuales son preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) según lo dispuesto por la Superintendencia de Compañías del Ecuador (Resolución No.08.G.DSC.010 publicada en el Registro Oficial No.498 del 31 de diciembre del 2008).

Todas las cifras de los Estados Financieros, están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América (USA).

(2) Negocio en Marcha

Las cifras de los Estados Financieros adjuntos, suponen la continuidad de las operaciones de la empresa o principio de negocio en marcha, a menos que se indique lo contrario. En los años 2013 y 2014, la empresa cambió su modelo de negocios, de Contratista del estado, a socio minoritario de Consorcios contratistas y prestador de servicios de mantenimiento. Nuestra Auditoría no identificó evidencia alguna de que la empresa deje de operar en los años siguientes.

(3) Período de Estados Financieros

Los Estados Financieros adjuntos, presentan la situación financiera de la empresa y sus resultados, por el ejercicio iniciado el 1 de enero y concluido el 31 de Diciembre de 2014 para cumplir con disposiciones de la Legislación Tributaria. Estos Estados Financieros son sometidos a Auditoría Externa según requisitos legales.

(4) Equivalentes de Efectivo

Corresponde a saldos mantenidos en cuentas bancarias a la vista, que, inmediatamente se convierten en efectivo. Los saldos son conciliados mensualmente por la Administración.

(5) Deudores comerciales

La ventas del giro del negocio se realizan con condiciones de créditos normales (plazos y formas de pago según cada contrato) y los saldos por cobrar no generan intereses. No se realizan ajustes a los saldos pendientes de cobro que exceden los plazos normales. Al final del ejercicio, se revisan los saldos de los deudores comerciales para determinar evidencias de irrecuperabilidad.

(6) Propiedad Planta y Equipo

El saldo de propiedad planta y equipo comprende el precio neto de adquisición, gastos, aranceles, tasas e impuestos no recuperables, costos de ubicación del activo en condiciones operativas, inclusive aquellos de manipulación, instalación, montaje, comprobación de funcionamiento y, en caso de existir, costos de desmantelamiento. En el año 2012, los activos fijos fueron valorizados como parte de la Implementación de las NIIFS. Los costos y la depreciación acumulada incluyen los ajustes por esta valoración. La contrapartida fue registrada en "Resultados Acumulados" de conformidad con normas de la Superintendencia de Compañías del Ecuador. En el 2013 la empresa revalorizó terrenos e inmuebles según informe pericial aprobado por la junta de Accionistas.

(7) Pasivos

Un pasivo es una obligación presente de la entidad, surgida a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de la cual y para cancelarla, la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos. Los principales pasivos de la empresa son con proveedores, bancos locales y por créditos recibidos del exterior.

(8) Reconocimiento de los Ingresos.

Las ventas se reconocen (se facturan) cuando se ha transferido la tenencia de los activos (inventarios) o cuando los Servicios han sido prestados.

(9) Reconocimiento de los gastos.

Los gastos se reconocen cuando el servicio o los bienes han sido recibidos, independientemente de su fecha de pago. Los principales gastos de la empresa lo constituyen el costo de los bienes vendidos y los costos de los servicios contratados para las operaciones de mantenimiento.

(10) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La Ley de Régimen Tributario Interno (LRTI) establece que la Compañía debe pagar el 22% de Impuesto a la Renta sobre la Base Imponible del 2014. El plazo se vence en Abril del 2015. La empresa no registra Impuestos diferidos por este concepto.

(11) Participación de trabajadores sobre los Resultados de la Empresa.

De conformidad con el Código del Trabajo, la empresa debe pagar, al personal en relación de dependencia, el 15% de las utilidades brutas en concepto de la Participación Laboral de que trata el referido Código. Dicho pago deberá hacerse hasta el mes de Abril del 2015.

EQUITATIS S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en U. S. Dólares)

D. Efectivo y disponible de Efectivo El resumen de esta cuenta es el siguiente:

Diciembre 31,	2014	2013
Caja Chica	-	1.500
Caja Fuerte	-	6.771
<u>Bancos Nacionales</u>		
Banco Pichincha	420	-
Banco Pacífico	36.190	42.559
Banco Promerica	2.774	-
Banco Bolivariano	1.259	-
<u>Bancos del Exterior</u>		
George Bank & Company INC	848	400.910
Total...	41.491	451.740

E. Activos Financieros Temporales Corresponde a inversiones diarias (over night) en el Banco del Pichincha:

Diciembre 31,	2014	2013
Inversiones Temporales	-	8.602
Total...	-	8.602

F. Cuentas y Documentos por Cobrar El resumen de esta cuenta se detalla a continuación:

Diciembre 31,		2014	2013
Clientes	(1)	2.256.040	1.609.670
Empleados		13.271	78.001
Relacionadas	(2)	156.932	3.175.622
Anticipos por liquidar	(3)	302.239	450.316
Otros Deudores		190.275	42.456
Total...		2.918.757	5.356.064

(1) Corresponde a los siguientes clientes:

Nombre		2014	2013
Corporación Electrica del Ecuador Celec	(a)	2.113.737	188.436
Consortio Hyundai Heavy Industries-Equitatis		-	1.404.801
Hyundai Heavy Industries		79.443	4.400
Korea Express		-	5.164
Globandina		60.710	6.240
Otros		2.150	628
Suman...		2.256.040	1.609.670

EQUITATIS S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en U. S. Dólares)

(a) Incluye principalmente el valor neto pendiente de cobro del contrato 068-2014 por la venta de repuestos.

(2) Corresponde a préstamos realizados para solventar flujos de las compañías relacionadas:

<u>Nombre</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Byoon Soo Moon	116.963	-
Jorge Orbe	4.661	-
HHI Business Services	-	5.355
Consortio Hyundai Heavy Industries-Equitatis	-	2.702.396
Friederich S.A.	25.045	467.872
Biosynergy S.A.	133	-
<u>Exterior</u>		
Hyundai Heavy Industries	10.130	-
<u>Suman...</u>	156.932	3.175.622

(3) Corresponde anticipos entregados a diversos proveedores de bienes y servicios:

<u>Nombre</u>	<u>2014</u>	<u>2014</u>
Tuliosa S.A.	82.606	67.652
Martinpacific	58.803	-
Napier	49.180	-
Coprociv	48.969	-
Pacificlink	23.030	-
Kubiec	14.321	5.000
Torres & Torres	8.967	16.479
Fideicomiso Titularización IBC	7.524	-
Pedro Villavicencio	2.536	11.680
Yaglodvial	-	128.719
Víctor Córdova	-	60.000
Agrecons S.A.	-	51.365
Diseños y construcciones	-	33.010
Hbs Korea Co. Ltd.	-	30.517
DNV Petroleum Services INC	-	27.115
Bracamonte	-	9.409
German Macías Peralta	-	4.311
Espol Tech	-	1.826
Harry Menoscal Castillo	-	1.647
Otros	6.302	1.585
<u>Suman...</u>	302.239	450.316

EQUITATIS S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en U. S. Dólares)

G. Inventarios Materiales y repuestos importados, en stock al cierre del ejercicios fiscal:

Diciembre 31,		2014	2013
Inventarios de Bienes y Repuestos	(1)	479.024	418.002
Total...		479.024	418.002

(1) No pudimos satisfacernos sobre la valoración del inventario.

H. Activos por Impuestos Corrientes Corresponde a valores anticipados o retenidos por clientes por Impuesto a la Renta del ejercicio, así como también a créditos tributarios por el Impuesto al valor agregado y por impuesto a la renta de años anteriores:

Diciembre 31,		2014	2013
Crédito Tributario del IVA	(1)	2.798.169	2.541.595
Crédito Tributario por Impuesto a la Renta	(2)	4.990	4.990
Anticipo de Impuesto a la Renta		84.208	-
Ret. en la Fuente		74.396	12.732
Total...		2.961.763	2.559.317

(1) El crédito Tributario, se constituyó en el año 2010 y 2011 por adquisiciones.

(2) Corresponde al Crédito Tributario por Impuesto a la Renta correspondiente al ejercicio fiscal 2009 y 2010.

I. Derechos y Valores El resumen de esta cuenta se detalla a continuación:

Diciembre 31,		2014	2013
Derechos en "Consortio HHI-Equitatis"	(1)	-	10.000
Fideicomiso de Titularización Sindicada	(2)	24.028	12.243
Total...		24.028	22.243

(1) Derechos de Equitatis sobre el consorcio "HHI-Equitatis" constituido para el desarrollo de la Central Termoeléctrica de Jaramijó asignado por la CELEC.

(2) Incluye derechos y saldo del flujo del Fideicomiso de Titularización Sindicada Equitatis-IBC (FITSEI) (centrales de Quevedo y Sta Elena):

EQUITATIS S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en U. S. Dólares)

J. Propiedad, Planta y Equipos (1)

Está compuesto por:

Diciembre 31,		2014	2013
Terreno vía Gquil-Daule	(2)	4.387.232	4.387.232
Instalaciones vía Gquil-Daule	(2)	3.306.903	3.306.903
Muebles y Enseres		19.652	17.784
Equipos de Oficina		13.637	13.637
Vehículos		180.576	172.372
Maquinarias y Equipos		72.768	-
Equipos de Computación		61.418	53.869
Construcciones en Curso		1.656.519	-
		9.698.705	7.951.797
(-) Depreciación Acumulada		(306.495)	(306.495)
Total...		9.392.210	7.645.302

(1) El movimiento de Propiedad, Maquinaria y Equipo al 31-dic-2014 y 2013 se detalla a continuación:

Variaciones al Costo:	2014	2013
Saldo al 31-Dic-2013-2012 (inicial)	7.951.797	3.013.309
(+) Adquisiciones y mejoras	1.746.909	13.889
(+) Revalorización de Inmuebles.	-	4.926.635
(-) Ventas	-	(2.036)
Neto...	9.698.705	7.951.797

Depreciación Acumulada (-):	2014	2013
Saldo al 31-Dic-2013-2012 (inicial)	(306.495)	(68.481)
(+) Gasto del año 2014-2013	-	(164.529)
(+) Superávit en Propiedad Planta y Equipo	-	(73.886)
(-) Ventas	-	401
Neto...	(306.495)	(306.495)

(2) Incluye los ajustes por revalorización del terreno y las edificaciones de conformidad con el avalúo pericial aprobado por los accionistas (registrado en Dic-2013).

EQUITATIS S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en U. S. Dólares)

K. Otros Activos No Corrientes El resumen de esta cuenta se detalla a continuación:

Diciembre 31,	2014	2013
Depósitos a Plazo (1)	210.000	-
Depósitos en Garantía	1.980	8.380
Total...	211.980	8.380

(1) Incluye Depósito a plazo en el Banco del Pichincha a 362 días con el 6,5% interés anual.

L. Obligaciones Bancarias Incluye sobregiros bancarios (2013) y préstamos para capital de trabajo y compra de inmueble en vía Daule:

Diciembre 31,	2014	2013
Sobregiros Bancarios		
Banco del Pichincha	-	41.004
Tarjetas de Créditos		
Diners Club	4.044	7.803
Préstamos Bancarios		
Banco del Pichincha (1)	579.937	600.000
Banco del Pacífico (2)	-	228.843
Total...	583.981	877.649

(1) Contrato No. 1963270-00 con Banco Pichincha, con un interés de US\$29.220.

(2) Préstamo reprogramado, con una tasa de interés 8,95%.

M. Cuentas y Documentos por Pagar Las cuentas por pagar a acreedores en el corto plazo son las siguientes:

Diciembre 31,	2014	2013
Proveedores (1)	1.521.432	2.965.595
Documentos por Pagar (2)	-	3.659.126
Varios por liquidar	395	4.138
Total...	1.521.827	6.628.859

(1) Los proveedores locales y del exterior son los siguientes:

Proveedores	2014	2013
Hyundai Heavy Industries Co. Ltda. (a)	-	2.431.706
HBS Korea CO. LTD. (a)	1.049.777	-
Anapul S.A.	96.520	-
Globandina Corp S.A.	78.153	-
Suman y Pasan...	1.224.450	2.431.706

EQUITATIS S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en U. S. Dólares)

<u>Proveedores</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Vienen...	1.224.450	2.431.706
Lexpley S.A.	51.816	-
Kubiec	41.788	-
Cybercall S.A.	32.512	-
Napier Turbocharger Limited	(a) 26.313	1.383
M.I.Municipalidad de Guayaquil	15.603	-
Construcciones y Proyectos Civiles Coprociv S.A.	14.165	-
Torres & Torres Agentes de Aduanas	13.434	-
Diseño y Construcciones Electricas S.A. Dilesconst	12.328	-
BB Tarjeta (anticipo)	10.172	-
Moggia Martinez Oscar	9.560	-
Ciateite S.A.	6.871	-
Tuliosa S.A.	6.449	-
Coeltec Construcciones eléctricas y tecnologicas	5.493	5.493
Villavicencio Cordova Pedro	4.753	-
Cobeña & Asociados S.A.	4.572	-
Pesutic S.A.	4.394	-
Seguros Equinoccial S.A.	4.227	-
Cartimex S.A.	3.634	-
Compañía de Seguros Ecuatoriano-Suiza S.A.	3.616	-
Trust Fiduciaria Administradora de fondos	3.300	-
Romeo Menendez Abogados C.Ltda.	3.048	-
Cordova Rodriguez Victor Manuel	2.780	-
Empresa Eléctrica de Guayaquil	2.591	1.570
Bollfilter Protection Systems	(a) 2.582	2.582
Alvarez Vega Carlos	1.403	-
Factorfin S.A.	1.273	1.283
MMG Trust Ecuador S.A.	1.155	-
Grupo Provi C.A. Grupovica	(b) 1.013	1.013
PCE-Iberica Inst.	(a) 497	497
Somecet	(c) 379	4.265
Anglo Automotriz S.A.	86	8.353
HHI Business Services S.A.	(c) -	278.462
IBC Trading INC	(a) -	210.720
Sagredo Vargas	-	6.708
Varios	5.176	11.561
<u>Suman...</u>	1.521.432	2.965.595

(a) Proveedores del Exterior

(b) Proveedores con saldos pendientes desde el 2013

(c) Partes relacionadas

EQUITATIS S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en U. S. Dólares)

(2) Corresponde a lo siguiente:

<u>Diciembre 31,</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
IBC Trading INC.	(a)	-	3.659.126
Total...		-	3.659.126

(a) Saldo de Crédito externo recibido de IBC (2010). En los años 2013, se realizaron abonos al préstamo, de los cuales US\$3 millones corresponden al cruce de cuentas con la factura emitida a IBC por comisión en la venta de la central Jaramijó. En el año 2014, se transfirió el préstamo a largo plazo.

N. Otras Obligaciones Corrientes

Las cuentas por pagar a acreedores en el corto plazo son las siguientes:

<u>Diciembre 31,</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Obligaciones con Empleados		65.292	3.334
Con la Administración Tributaria	(1)	50.720	91.328
Con el IESS		1.620	1.613
Participación Trabajadores		70.399	34.097
Impuesto a la Renta por pagar		101.778	125.942
Total...		289.810	256.314

(1) Corresponde a Retenciones de IVA y retenciones de Imp. a la Renta que se liquidan en el ejercicio siguiente.

O. Obligaciones Bancarias (Largo Plazo)

Corresponde a préstamos bancarios que se vencen a partir del 2016:

<u>Diciembre 31,</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Banco del Pichincha		2.773.790	-
Banco del Pacífico		-	1.707.728
Total...		2.773.790	1.707.728

P. Cuentas y Documentos Por Pagar Largo Plazo

Incluye:

<u>Diciembre 31,</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
Proveedores		1.847.094	-
Documentos por Pagar		1.476.981	-
Total...		3.324.075	-

EQUITATIS S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en U. S. Dólares)

(2) Corresponde a lo siguiente:

<u>Diciembre 31,</u>		<u>2014</u>	<u>2013</u>
IBC Trading INC.	(a)	872.204	-
HHI		90.639	-
Somecet S.A.		510.000	-
Byosynergy		4.138	-
Total...		1.476.981	-

Q. Obligaciones con Empleados (Largo Plazo) Incluye provisiones por devengar a largo plazo con los empleados.

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Estimación por Desahucio	700	700
Estimación por Jubilación	1.781	1.781
Total...	2.481	2.481

R. Otros Pasivos No Corrientes Corresponde al depósito en garantía por el arrendamiento de inmuebles:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Accionistas	199.522	-
Globandina Corp S.A.	123.000	83.000
Total...	322.522	83.000

S. Capital Social A partir del 2 de Agosto del 2012, el capital social está conformado por 1'001.000 acciones de US\$1 cada una y que corresponden a los siguientes accionistas:

%	Accionista	Valor por acción	No. De Acciones	Total
16,67%	Byong Soo Moon	US\$ 1,00	166.833	166.833
16,67%	Portaluppi Castro Enrique	US\$ 1,00	166.833	166.833
33,33%	Portaluppi Reyes Alfredo	US\$ 1,00	333.667	333.667
33,33%	Portaluppi Reyes Andrés	US\$ 1,00	333.667	333.667
Total...				1.001.000

T. Reserva Legal

Reserva Legal: La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que esta alcance como mínimo el 50% de capital suscrito y pagado. Los saldos corresponden a las apropiaciones sobre los resultados del 2011, 2012 y 2013.

EQUITATIS S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en U. S. Dólares)

U. Superávit en Propiedad, Planta y Equipo A finales del año 2013, la compañía contrató un perito calificado para la valoración del inmueble ubicado en Vía Daule. El efecto neto de dicha valoración afectó a cuentas patrimoniales según acta de junta general de accionistas.

V. Ventas Netas Corresponde a ventas de repuestos y servicios de mantenimiento:

Diciembre 31,	2014	2013
Ingresos por Venta de Materiales	1.935.354	849.416
Servicios prestados al Proyecto JARAMIJO	1.354.793	-
Exportación de Bienes	-	4.400
Exportación de Servicios (1)	364.063	3.569.607
Ingresos varios	-	179.823
	3.654.211	4.603.246
(-) N/C devoluciones	(15.772)	-
Total...	3.638.438	4.603.246

(1) El año 2013 Incluye comisión por la venta de la central termoeléctrica de Jaramijó.

W. Costos de Ventas Incluye los siguientes costos por las ventas efectuadas:

Diciembre 31,	2014	2013
Costo de Materiales Vendidos	1.177.788	498.600
Costo de Materiales Entregados	340.196	280.787
Otros Costos Directos	26.675	614.154
Total...	1.544.659	1.393.542

X. Gastos de Personal Corresponde a los salarios destinados al personal administrativo involucrado en los Proyectos 2014-2013:

Diciembre 31,	2014	2013
Remuneración	86.250	84.335
Aporte Patronal	10.935	10.935
Décimo Tercer Sueldo	7.500	7.028
Décimo Cuarto Sueldo	1.700	1.590
Fondos de Reserva	7.497	7.497
Vacaciones	3.750	3.514
Otros	287	110
Total...	117.919	115.009

EQUITATIS S.A.
Notas a los Estados Financieros
(Expresado en U. S. Dólares)

Y. Gastos de Administración

Se resume de la siguiente manera:

Diciembre 31,	2014	2013
Cafetería	29.714	1.714
Combustible	12.445	
Gastos de viaje	108.886	81.867
Impuestos	(1) 332.365	260.057
Mantenimientos y Reparaciones	159.597	14.793
Publicidad y propaganda	2.891	1.279
Seguros	73.449	149.166
Honorarios y Servicios	(2) 596.334	1.586.261
Servicios Básicos	-	52.250
Suministros	19.080	38.157
Transportes	4.980	16.226
Depreciaciones	-	164.529
Otros	282.652	260.163
Total...	1.622.393	2.626.461

(1) Incluye el pago del impuesto a la salida de divisas por los abonos efectuados a la deuda de IBC.

(2) Incluye gastos por servicios mensuales de las compañías Somecet y HHI Business

Z. Otros Ingresos

Incluye otros rendimientos financieros, la venta de equipos y otros:

Diciembre 31,	2014	2013
Intereses Ganados sobre Inversiones Fideicomiso	2.860	342.504
Otros Ingresos	358.638	205.860
Venta de Propiedad, Planta y Equipo	-	2.037
Total...	361.498	550.401

AA Otros Gastos

Incluye los intereses Financieros y otros:

Diciembre 31,	2014	2013
Intereses Locales	216.918	186.289
Intereses pagados por Fideicomiso	-	597.188
Costo de venta de Propiedad, Planta y Equipo	-	1.637
Contribución Solca	17.000	-
Gastos Bancarios	11.722	6.209
Total...	245.640	791.321