

Quito, Marzo, 2007

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE INMOBILIARIA IBF CIA. LTDA.**

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la empresa durante el ejercicio económico de 2006 y de su situación al cierre del mismo.

**ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA**

Al igual que el año anterior, en el aspecto operacional y administrativo, INMOBILIARIA IBF CIA. LTDA., durante el año 2006, continuó con la administración - arrendamiento del edificio. Por el tipo de preferencial de cliente que tenemos, se debe mantener en forma óptima el nivel de presentación y seguridades del edificio, lo que obliga a la empresa a incurrir en costos de mantenimiento y reparaciones, sin embargo, los resultados han sido positivos para la compañía.

La administración de la empresa ha dado cumplimiento de las disposiciones y resoluciones de la Junta General de Socios

En lo referente a los aspectos administrativos, laborables y legales, en el período correspondiente al año 2006, se caracterizó por no presentar ningún tipo de problema.

**SITUACIÓN FINANCIERA**

De un análisis breve de los Resultados por el ejercicio económico de 2006, podemos destacar lo siguiente:

**INGRESOS**

- Los ingresos operacionales en el período, alcanzaron la suma de \$49.003,92 dólares de los Estados Unidos de América (\$49.003.86 dólares en el año 2005).

**COSTOS Y GASTOS**

- Los costos operacionales y administrativos alcanzaron la suma de, USD 45.252,22 dólares de los Estados Unidos de América, (\$45.040,85 dólares en el año 2005).

### **UTILIDAD OPERACIONAL**

- Alcanzó la suma de USD \$3.751,70, y significó un 6.47% de los ingresos. (\$3.963,01 dólares en el año 2005).

### **UTILIDAD NETA**

- La utilidad neta del ejercicio, luego de impuesto a la renta de la compañía, fue de USD\$ 2.813.77 y, representa el 5.74% de los ingresos. (USD\$ 2.972,27 y, representa el 6.07 % de los ingresos del 2005).

### **PATRIMONIO**

El patrimonio de los socios, al cierre de cada ejercicio fue el siguiente:

	<b>2005</b>	<b>2006</b>
Capital Social	240	240
Reserva Legal	4.100	4.249
Reserva Facultativa	195	195
Reserva de Capital	-5.030	-5.030
Utilidad no distribuida	65.527	68.350
Utilidad del ejercicio	2.972	2.814

### **PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LOS RESULTADOS**

La Gerencia sugiere a los señores accionistas que se proceda al reparto de dividendos de la manera que se expone en el cuadro adjunto, que se constituye como parte integrante del presente informe.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, al personal técnico y administrativo, por la total entrega para con la compañía. Y, a ustedes señores socios mi especial gratitud por la colaboración y confianza depositada en mi persona.

Atentamente,

  
**INMOBILIARIA**  
**I.B.F. CIA. LTDA.**

**ARQ. DIEGO PONCE B.**  
**GERENTE GENERAL**