

## **Informe de gerencia**

Señores Accionistas:

La Administración de INMOBILIARIA IBF CIA.LTDA., tenemos el gusto de presentar el informe de la gestión realizada y de los resultados obtenidos en el periodo enero – diciembre 2016

### **ENTORNO ECONÓMICO**

El comportamiento de la economía ecuatoriana durante el año al cual se refiere este informe superó las proyecciones más optimistas. Los indicadores macroeconómicos mostraron una buena dinámica.

### **DESEMPEÑO DE LA EMPRESA**

Además de las labores propias de la operación, durante el año 2016 ocurrieron eventos de importancia que merecen destacarse:

### **ASPECTOS FINANCIEROS**

Durante el ejercicio la empresa INMOBILIARIA IBF CIA. LTDA. Atendió cumplidamente sus obligaciones con las entidades de seguridad social, fiscal, societaria con los proveedores y, en general, con todas sus deudas, tanto las incurridas en este ejercicio fiscal como la de los años anteriores.

### **RESULTADOS**

Las ventas netas de INMOBILIARIA IBF CIA. LTDA. Se refleja en la cuenta de ingresos del estado de resultados con valores que al no tener ingresos se refleja en cero dichas cuentas.

En cuanto a los costos, se puede indicar que se mantuvo constante y no hubo variación de costos y los factores de comercialización fueron los necesarios para cubrir los gastos sustanciales.

La Compañía al no contar con activos fijos no tiene gastos de depreciación

### **BALANCE GENERAL**

El activo total superó la cifra del valor de activo en efecto, al cierre del año 2016 el valor de los activos fue de \$40495.98. El activo corriente, representado principalmente por los inventarios y la cartera, ascendió a \$40495.98.

El pasivo total es representativo debido a que las cuentas de los clientes por pagar fueron al cierre de año en la cifra de \$2606.58 dólares, que nos obliga para el siguiente año a tener estrategias claras y precisas para disminuir esta cifra.

### **NUESTRO PERSONAL**

A 31 de diciembre de 2016 la Compañía cuenta con un personal especializado y responsable en cada una de las áreas y además con profesionales colaboradores complementarios.

## PERSPECTIVAS

Son varias las circunstancias que nos hacen mirar con optimismo el futuro de INMOBILIARIA IBF CIA. LTDA., a saber:

El buen posicionamiento de nuestra imagen en la comunidad, entre nuestros clientes y asociados, ligado a la permanente difusión de sinnúmero de campañas.

La sana estructura financiera de INMOBILIARIA IBF CIA. LTDA., que nos permite operar con holgura y acometer proyectos de ampliación de capacidad y modernización de maquinaria y equipos, necesarios para reforzar nuestra competitividad.

Debemos continuar los permanentes esfuerzos para disminuir los costos, mejorar la productividad y la calidad, y poder en esta forma contrarrestar los perversos efectos de la competencia.

## ASPECTOS JURÍDICOS

Programas de informática utilizados por el centro, ya sea porque los haya desarrollado internamente o porque haya adquirido las respectivas licencias de uso.

La información financiera correspondiente al ejercicio de 2016 fue objeto de sistemas adecuados de revelación y control por parte de la administración interna cumpliendo así con todos los requisitos implementados por la Superintendencia de compañías es así como se ha procedido a la presentación de los balances en NEC así como todos los otros informes solicitados.

## AGRADECIMIENTOS

Para nuestros clientes, proveedores, colaboradores y directores de INMOBILIARIA IBF CIA. LTDA., nuestro reconocimiento por el apoyo recibido durante el año.