

CADMECORP ASOCIADOS S.A.

Estados Financieros

**31 de diciembre del 2017
(Con cifras correspondiente del 2016)**

(Con el Informe del Auditor Independiente)

<u>Contenido</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	4
Estado de Situación Financiera	5
Estado de Resultados	6
Estado de Cambios en el Patrimonio	7
Estado de Flujos de Efectivo	8
Notas a los Estados Financieros	9 - 32
Abreviaturas usadas:	
US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América	
NIC - Normas Internacionales de Contabilidad	
NIIIF - Normas Internacionales de Información Financiera	
PYMES - Pequeñas y Medianas Entidades	
IASB - International Accounting Standards Board	
Compañía - CADMECORP ASOCIADOS S.A.	

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A la Junta General de Accionistas de
CADMECORP ASOCIADOS S.A.

Opinión

1. He auditado los estados financieros de CADMECORP ASOCIADOS S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016; y los correspondientes estados de resultado integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

2. En mi opinión, excepto por los efectos descritos en la sección "Fundamentos de la opinión con salvedades", los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de CADMECORP ASOCIADOS S.A., al 31 de diciembre de 2017, el resultado de sus operaciones y flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Fundamento de la opinión con salvedades

3. La Compañía al 31 de diciembre del 2017, no cuenta con detalles de las y cuentas por pagar accionistas no corrientes por US\$ 140.136 (Ver Nota 10) que me permitan verificar su integridad, existencia, exactitud y valuación. Por tal circunstancia no pude satisfacerme de la razonabilidad de los saldos (Ver Nota 10).

4. La Compañía al 31 de diciembre del 2017, no pudo proporcionarme detalles, anexos y de más soportes que sustenten el saldo por US\$ 1.987.391 en el patrimonio como Aportes para futuras capitalizaciones. Por tal circunstancia no pude satisfacerme de la razonabilidad de este saldo ni determinar posibles efectos sobre los estados financieros adjuntos.

5. He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Mi responsabilidad bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección "Responsabilidades del Auditor para la Auditoría de los estados financieros" de mi informe. Tengo independencia de la Compañía de acuerdo con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de estados financieros en Ecuador y he cumplido las demás responsabilidades de ética de acuerdo con esos requerimientos. Considero que la evidencia

Dirección: Bosques del Salado Mz A Edificio CASIO, Piso 2 Oficina 11 / Urbanización

Toront Mz 577 Villa 4

Email: freceda80@gmail.com

Teléfono: 04-6032591

de auditoría que he obtenido me proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión con salvedades.

Parrafo de Enfasis.

6. La Superintendencia de Compañía, Valores y Seguros, según resolución SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, se pronunció sobre quienes deberían aplicar Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), y que en su artículo tercero menciona los parámetros para el caso siendo los siguientes:

- a) Montos de Activos inferiores a US\$ 4.000.000.
- b) Registren un Valor Bruto de Ventas anuales de hasta US\$ 5.000.000;y,
- c) Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado.

En el párrafo cuarto del mencionado artículo expresamente indica: "Aplicarán las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" completas, aquellas compañías que no cumplan con una de las tres condiciones antes referidas". La Compañía a la fecha de emisión de este informe presenta ventas y activos totales en el 2017 y 2016 por US\$ 6.694.727, US\$ 6.039.865; y US\$ 5.533.116, US\$ 5.895.641 respectivamente.

7. La Compañía mantiene el 60% de participación accionaria de su compañía relacionada COMPANIA DE TRANSPORTE PESADO CAMACOA S.A. para lo cual la compañía deberá preparar estados financieros consolidados en aplicación de la sección 9 de NIIF para Pymes y acorde a la resolución SC.ICI.DCCP.G.13.009 de la Superintendencia de Compañía, Valores y Seguros.

Responsabilidades de la Administración y del Gobierno Corporativo sobre los estados financieros

8. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

Dirección: Bosques del Salado Mz A Edificio CASTO, Piso 2 Oficina 11 / Urbanización

Totomí Mz 577 Villa 4

Email: rcepeda@rcmecuador.com.ec

Teléfono: 04-6045118

Móvil: 0993330248

9. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores materiales en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.
10. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión de auditoría con salvedades.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

11. Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya mi opinión. Un aseguramiento razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error significativo cuando este exista. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideraran significativos siempre y cuando de manera individual o en su conjunto, éstos pudiesen influir en las decisiones económicas a ser tomadas por los usuarios basados en dichos estados financieros.
12. Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros se encuentra descrita en su Apéndice al informe del auditor independiente adjunto.

Restricción de uso y distribución

13. Este informe se emite únicamente para información y uso de la Administración de la Compañía y de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

Dirección: Bosques del Salado Mz A Edificio CASIO, Piso 2 Oficina 11 / Urbanización

Toront Mz 577 Villa 4

Email: rcepeda@rcmecuador.com.ec

Teléfono: 04-6045118

Móvil: 0993330248

CPA FELIX RAUL CEPEDA MENDOZA
Auditor Externo
Guayaquil-Ecuador

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios.

14. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción, así como, mi informe sobre el cumplimiento de las Normas de Prevención de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Otros Delitos por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2017, se emite por separado.

CPA Felix Raul Cepeda Mendoza.

Auditor Externo
Reg. SCVS-RNAE-990

Mayo, 08 del 2018
Guayaquil-Ecuador

Dirección: Bosques del Salado Mz A Edificio CASIO, Piso 2 Oficina 11 / Urbanización

Totorí Mz 577 Villa 4

Email: rcpeda@rcmecuador.com.ec

Teléfono: 04-6045118

Móvil: 0993330248

Apéndice al Informe de los Auditores Independientes

Como parte de nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría, realizo un juicio profesional y mantengo el escepticismo profesional durante toda la auditoría. Adicionalmente a lo establecido en las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), nuestra auditoría incluye también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, respondiendo a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que para que resulte de errores, como el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento, o la rescisión del control interno.

- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Administración.

- Concluimos sobre el uso adecuado por la Administración del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.

- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros consolidados, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logre presentación. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de las entidades o actividades comerciales dentro del grupo para expresar una opinión sobre los estados

Dirección: Bosques del Salado Mz A Edificio CASIO, Piso 2 Oficina 11 / Urbanización

Toront Mz 577 Villa 4

Email: cepeda@rcmecuador.com.ec

Teléfono: 04-6045118

Móvil: 0993330248

financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la entidad. Somos los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

- Nos comunicamos con los encargados del Gobierno Corporativo (Administración) en relación con, entre otras cosas, en el alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

- También proporcionamos los encargados del Gobierno Corporativo (Administración) con una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan soportarla.

- A partir de las comunicaciones con los encargados del Gobierno Corporativo (Administración), determinamos aquellos asuntos que eran de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y por lo tanto son los asuntos clave de auditoría.

- Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la ley o el Reglamento se oponga a la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe debido a posibles consecuencias adversas.

Dirección: Bosques del Salado Mz A Edificio CASIO, Piso 2 Oficina 11 / Urbanización

Torion Mz 577 Villa 4

Email: rcpeda@rcmecuador.com.ec

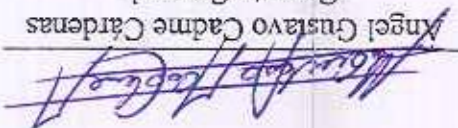
Teléfono: 04-6045118

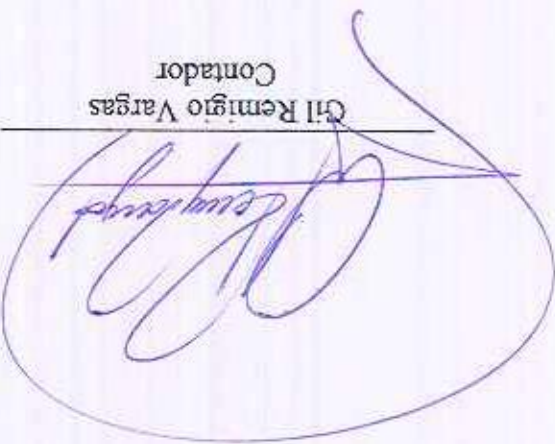
Móvil: 0993330248

CADMECORP ASOCIADOS S.A.

(Guayaquil - Ecuador)
 Estado de Situación Financiera
 31 de diciembre del 2017
 (Con cifras correspondientes del 2016)
 (En dólares de los Estados Unidos de América)

Activos	Nota	2017	2016
Activos corrientes:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	24.645	240.233
Clientes y Otras Cuentas por Cobrar, neto	6	2.147.946	2.081.080
Activos por impuesto corriente	7	22.652	9.232
Total activos corrientes		2.195.243	2.330.545
Activos no corrientes:			
Propiedades, planta y equipo, neto	8	3.337.273	3.564.496
Inversiones		600	600
Total activos no corrientes		3.337.873	3.565.096
Total de activos		5.533.116	5.895.641


 Angel Gustavo Cadame Cárdenas
 Gerente General


 Gil Remigio Vargas
 Contador

Ver notas explicativas 1 a 25 son parte integrante de los estados financieros

CADMECORP ASOCIADOS S.A.

(Guayaquil - Ecuador)
Estado de Situación Financiera
31 de diciembre del 2017
(Con cifras correspondientes del 2016)
(En dólares de los Estados Unidos de América)

Pasivos y patrimonio de los accionistas **Nota** **2017** **2016**

Pasivos corrientes:				
Obligaciones con instituciones financieras, porción corriente	171.909	111.345		
Proveedores comerciales y otras cuentas por pagar	1.708.780	1.365.354	9	10
Pasivos acumulados	49.141	55.628	11	
Pasivos por impuesto corriente	201.643	159.246	7	
Total pasivos corrientes	2.131.473	1.691.573		

Pasivos no corrientes:				
Proveedores comerciales y otras cuentas por pagar	210.294	727.664	10	
Total pasivos no corrientes	210.294	727.664		

Total pasivos **2.341.767** **2.419.238**

Patrimonio de los accionistas:				
Capital social	1.000	1.000	13	
Aporte para futuras capitalizaciones	1.987.391	2.169.152		
Reserva legal	173.400	173.400	14	
Resultados acumulados	1.029.559	1.132.851	15	
Total patrimonio de los accionistas	3.191.349	3.476.403		

Total pasivo más patrimonio **5.533.116** **5.895.641**

Angel Gustavo Cadme Cardenas
Gerente General

Gil Remigio Vargas
Contador

Ver notas explicativas 1 a 25 son parte integrante de los estados financieros

CADMECORP ASOCIADOS S.A.

Estado de Resultados Integrales
 Por el año terminado el 31 de diciembre del 2017
 (Con cifras correspondientes del 2016)
 (En dólares de los Estados Unidos de América)

Años terminados en Diciembre 31.		Nota		2017	2016
Ingresos por actividades ordinarias	16	6.694.727	6.039.865		
Costo de ventas	17	(6.109.822)	(5.624.653)		
Utilidad bruta en ventas		584.904	415.211		
Otros Ingresos		43.355	50.257		
Total Ingresos		628.260	465.468		
Gastos de operacionales	18	(504.445)	(377.879)		
Gastos de administración					
Total Gastos Operacionales		(504.445)	(377.879)		
Utilidad en operación		123.815	87.589		
Gastos Financieros					
Gastos Financieros	18	(6.707)	(22.446)		
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		117.108	65.143		
Participación trabajadores	11	(17.566)	(9.772)		
Impuesto a la Renta	7	(62.639)	(53.888)		
Utilidad del ejercicio		36.903	1.484		

Angel Gustavo Cadme Cárdenas
 Gerente General

Gil Remigio Vargas
 Contador

Ver notas explicativas 1 a 25 son parte integrante de los estados financieros

CADMECORP ASOCIADOS S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio
31 de diciembre del 2017
(Con cifras correspondientes del 2016)
(En dólares de los Estados Unidos de América)

	Apósitos para Capital Social	Reserva legal	Resultados acumulados	Total patrimonio de los accionistas
Saldos al 31 de diciembre, 2015	1.000	2.169.152	173.400	1.131.367
Utilidad del neto de ejercicio	-	-	-	1.484
Saldos al 31 de diciembre, 2016	1.000	2.169.152	173.400	1.132.851
Ajuste utilidad 2013 por glosa impuesto a la renta	-	-	-	(140.196)
Reclasificaciones	-	(181.761)	-	(181.761)
Utilidad del neto de ejercicio	-	-	-	36.903
Saldos al 31 de diciembre, 2017	1.000	1.987.391	173.400	1.029.559
				3.191.349


Angel Gustavo Cardenas
Gerente General


Gil Remigio Vargas
Contador

Ver notas explicativas 1 a 25 son parte integrante de los estados financieros

CADMECORP ASOCIADOS S.A.

Estado de Flujos de Efectivo
Año terminado el 31 de diciembre del 2017
(Con cifras correspondientes del 2016)
(En dólares de los Estados Unidos de América)

Años terminados en Diciembre 31,	2017	2016
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo Recibido de Clientes	6.641.961	5.369.450
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(6.297.412)	(5.352.890)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	319.129	16.560
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Adquisición de Propiedades Planta y Equipo	(538.697)	(56.197)
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión	(538.697)	(56.197)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido de instituciones financieras, neto	60.564	111.345
Pago Préstamos a accionistas, neto	(56.585)	-
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	3.980	111.345
Incremento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	(215.587)	71.708
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	240.233	168.525
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	24.645	240.233

Angel Gustavo Cadme Cárdenas
Gerente General

Gilberto Remigio Vargas
Contador

Ver notas explicativas 1 a 25 son parte integrante de los estados financieros

1. INFORMACIÓN GENERAL

CADMECORP ASOCIADOS S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador mediante escritura pública de constitución del 27 de diciembre del 2004 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón la Troncal el 20 de enero del 2005.

Con fecha 10 de noviembre del 2016 La Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros con resolución SCVS-INC-DNASD-2016-0005687 aprueba el cambio de domicilio del Cantón la Troncal al Cantón Guayaquil. El objeto social de la Compañía constituye principalmente la construcción de obras civiles y arquitectónicas, venta de material pétreo, venta de hormigón, alquiler de maquinarias y transporte para la construcción. La Compañía tiene como domicilio principal la ciudad de Guayaquil en la Av Juan Tanca Marengo solar 25 Mz 19 (Cooperativa Guayaquil).

La Compañía es accionista en el 60% del paquete accionario de la empresa COMPAÑIA DE TRANSPORTE PESADO CAMACOA S.A.

La compañía a la fecha de emisión de los estados financieros mantiene vigente el consorcio conformado con la compañía CONSORCIO BE&BI CIA LTDA., cuya unión con CADMECORP ASOCIADOS S.A., da nacimiento a el CONSORCIO CADMECORP & BB, creado el 17 de septiembre del 2014 con el fin de ejecutar el PROYECTO DEL MINISTERIO DE TRANSPORTE Y OBRAS PÚBLICAS LA REHABILITACION Y AMPLIACION DE LA CARRETERA NACIONAL POR LA EMPRESA SINOHYDRO CORPORACION.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

2.1. Declaración de cumplimiento.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), emitidas por Consejo de Normas Internacionales (International Accounting Standards Board, en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre de 2017.

2.2. Base de medición.

Los presentes estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficio planes definidos que son valorizadas en base a métodos actuariales.

2.3. Moneda Funcional y de presentación.

Las partidas incluidas en los estados financieros de CADMECORP ASOCIADOS S.A. se valoran utilizando la moneda del entorno económico en la que opera

(moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros. La república del Ecuador no emite moneda propia y en su lugar se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros

2.4.

Efectivo y equivalentes de efectivo.

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo no mayor a noventa días.

2.5.

Instrumentos Financieros.

Un instrumento financiero es un contrato que da a lugar a un activo financiero de una entidad y a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio de otra. En los estados financieros adjuntos se clasifican los instrumentos financieros como corrientes y no corrientes en función de que su vencimiento se igual o inferior o superior a doce meses, respectivamente, desde la fecha de cierre del ejercicio.

Activos financieros - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos financieros clasificados al valor razonable con cambios en resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, clientes y otras cuentas por cobrar y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados - Son instrumentos financieros mantenidos para negociar o designados a valor razonable en el reconocimiento inicial por la Administración de la Compañía.

Los instrumentos de esta categoría se clasifican como activos corrientes y los cambios en su valor razonable se registran en resultados.

Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración

de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Compañía vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

Clientes y otras cuentas por cobrar - Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y no generan intereses.

Deterioro de activos financieros al costo amortizado - Los activos financieros que se miden al costo amortizado incluyendo los arrendamientos financieros por cobrar, son probados por deterioro al final de cada periodo.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

Baja de un activo financiero-La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiran los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Si la Compañía no transfiere ni continúa reteniendo el control del activo transferido, la Compañía reconoce su participación en el activo y la obligación asociada por los valores que tendría que pagar.

Pasivos financieros e instrumentos de patrimonio emitidos por la Compañía - Los instrumentos de deuda y patrimonio son clasificados como pasivos financieros o como patrimonio de conformidad con la sustancia del acuerdo contractual.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados - Se clasifican como mantenidos para negociar al momento del reconocimiento inicial. Cualquier ganancia o pérdida surgida de la remediación del valor razonable se reconoce en el

estado de resultados.

Pasivos financieros medidos al costo amortizado - Se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar - Son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo y no generan intereses.

Obligaciones con Instituciones Financieras- Se registran los sobregiros bancarios y los préstamos con bancos e instituciones financieras. Se miden inicialmente al valor razonable de la transacción y posteriormente a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Las obligaciones bancarias se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Baja de un pasivo financiero- La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones.

2.6. Propiedades, planta y equipos.

2.6.1. Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades, maquinaria y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, maquinaria y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

2.6.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, maquinaria y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

2.6.3. Método de depreciación y vidas útiles - El costo o valor revaluado de propiedades, maquinaria y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedades, planta y equipo y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Ítem	Tasas %
Herramientas	10%
Maquinarias y Equipos	10%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Computo	33.33%
Vehículos	20%
Edificios	5%

2.6.4. Retiro o venta de propiedades, maquinaria y equipo - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, maquinaria y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.7. Impuestos

2.7.1. Activos por impuestos corrientes.- Se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.

2.7.2. Pasivos por impuestos corrientes.- Se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.

2.7.3. Impuesto a la renta.- Se registra el impuesto a la renta corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.

- **Impuesto a la renta corriente.-** Se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable. La tasa de general del impuesto a la renta para los años 2017 y 2016 asciende a 22%, sin embargo para el ejercicio fiscal corriente (2017) la tasa podría sufrir variaciones de acuerdo a su composición accionaria la misma que podría llegar a un 25%. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del periodo en el que se genera.
- **Impuesto a las ganancias diferido.-** Se determina sobre las diferencias temporales que existen entre las bases tributarias de activos y pasivos con sus bases financieras, las tasas impositivas y

regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son vigentes al cierre del ejercicio contable. Se mide al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias y se reconoce en el resultado del periodo o en otros resultados integrales, dependiendo de la transacción que origina la diferencia temporal.

2.8. Provisiones.

Se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

2.9. Pasivos Acumulados.

Se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del periodo en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de la Compañía antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del periodo.

2.10. Reconocimiento de Ingresos.

Los ingresos surgen en el curso de las actividades ordinarias de la Compañía, son reconocidos cuando su importe puede medirse con fiabilidad; es probable que la entidad reciba beneficios económicos asociados con la transacción; y los costos incurridos o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad. Están conformados por:

Los ingresos por venta de los materiales corresponde a las ventas de material pétreo, hormigón y asfalto; los mismos surgen cuando se han transferido los riesgos y ventajas de tipo significativo de propiedad al comprador; la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión de los bienes ni retiene el control efectivo sobre los mismos. Se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir neta de devoluciones, rebajas y descuentos.

Los ingresos por servicios corresponden al alquiler de maquinaria pesada y de mas equipos para la construcción los mismos que se reconocen de acuerdo a los cánones o contraprestación acordada de forma lineal a lo largo del plazo del arrendamiento.

2.11. Costos y Gastos.

Se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son
 incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se
 registran en el período más cercano en el que se conocen. En el caso de los contratos
 de construcción estos sirven para determinar al grado de avance de los proyectos.

2.12. Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y
 pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la
 compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea
 el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una
 norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la compañía tiene la
 intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago
 del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.13. Nuevas Normas y Modificaciones adoptadas por la Compañía.

Las NIIF para Pymes revisadas fueron emitidas en el año 2015, en el prólogo de
 dicha norma menciona que el IASB, espera proponer proyectos de reformas a las
 NIIF para Pymes no menor a una vez cada tres años.

3. ESTIMACIONES Y JUICIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con Normas
 Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para
 Pymes) requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos
 supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar
 la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros.
 En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la
 mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a
 diferir de sus efectos finales.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la
 administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios
 contables:

3.1.

Deterioro de activos - A la fecha de cierre de cada período, o en aquella fecha que
 se considere necesario, se analiza el valor de los activos para determinar si existe
 algún indicio de que dichos activos hubieran sufrido una pérdida por deterioro. En

caso de que exista algún indicio se realiza una estimación del importe recuperable de dicho activo. Si se trata de activos identificables que no generan flujos de efectivo de forma independiente, se estima la recuperabilidad de la unidad generadora de efectivo a la que pertenece el activo.

Las pérdidas por deterioro reconocidas en un activo en periodos anteriores son revertidas cuando se produce un cambio en las estimaciones sobre su importe recuperable incrementando el valor del activo con abono a resultados con el límite del valor en libros que el activo hubiera tenido de no haberse reconocido la pérdida por deterioro.

3.2. **Estimación de vidas útiles de vehículos, maquinaria y equipo** - La estimación de las vidas útiles y el valor residual se efectúan de acuerdo a lo mencionado en la Nota 2.8.3.

4. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

4.1. **Gestión de riesgos financieros** - En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía, si es el caso.

4.1.1. **Riesgo en las tasas de interés** - La Compañía mantiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

4.1.2. **Riesgo de crédito** - El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía.

La Administración de la Compañía considera que el riesgo crediticio se encuentra mitigado debido a sus políticas de calificación y evaluación de clientes previo al otorgamiento de créditos y periodos cortos de crédito (30 días en promedio), no habiéndose presentado problemas significativos de cobranza dudosa.

Las cuentas por cobrar comerciales se encuentran diversificadas entre diferentes clientes y diversas áreas geográficas a fin de evitar la concentración del riesgo. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar.

4.1.3. Riesgo de liquidez - Administración es la que tiene la responsabilidad final

por la gestión de liquidez.

La Administración ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la Gerencia General pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamo adecuadas, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

4.1.4. Riesgo de capital - La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un resumen de esta cuenta, es como sigue:

	31 de diciembre del 2017	31 de diciembre del 2016
	(US dólares)	(US dólares)
Caja	10.974	14.613
Bancos Nacionales:		
Banco Pichincha C.A.	2.594	-
Banco del Austro S.A.	5.443	214
Banco del Pacífico S.A.	282	224.562
Cooperativa de Ahorro y Crédito Jardín Azuayo Ltda	5.353	844
Total Bancos	13.672	225.620
Total de efectivo y equivalentes de efectivo	24.645	240.233

Al 31 de diciembre del 2017, representan valores en caja, en los bancos locales y que no tienen ninguna restricción para su utilización inmediata.

6. CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de clientes y otras cuentas por cobrar es como sigue:

	31 de diciembre del 2017	31 de diciembre del 2016
	(US dólares)	(US dólares)
Cuentas por cobrar clientes locales (1)	1.612.859	1.241.547
Cuentas por cobrar relacionadas (Ver Nota 14)	147.168	214.469
Anticipo a Empleados	2.977	8.822
Anticipo a Proveedores (2)	265.138	619.507
Otras Cuentas por Cobrar	129.316	6.247
(Menos) Provisión para cuentas incobrables	(9.512)	2.090.592
Total clientes y otras cuentas por cobrar, neto	2.147.946	2.081.080

(1) Corresponden a facturas pendientes de cobro que no devengan intereses, se incluye en este saldo US\$ 40.760 por cobrar al Consorcio Vial Urbano y US\$ 409.777 por cobrar a Consorcio Cadmecorp & BB consorcios relacionados con la Compañía. La antigüedad de la cartera está conformada en un 34% por vencer, 16% vencidos a 90 días, 31% a 120 días, 19% a más de 120 días.

7. IMPUESTOS

Activos y pasivos del año corriente - Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	31 de diciembre del 2017	31 de diciembre del 2016
	(US dólares)	(US dólares)
Activos por impuestos corrientes	22.652	9.232
Credito tributario Impuesto a la Renta		
Total activos por impuestos corrientes	22.652	9.232
Pasivos por impuesto corriente		
Convenios SRI (2)	92.817	-
IVA por pagar diferido	49.352	133.700
Impuestos por pagar (1)	59.474	25.546
Total pasivos por impuestos corrientes	201.643	159.246

(1) Corresponden a los valores pendientes de pago por concepto de IVA como agente de percepción y retención y retenciones en la fuente de impuesto a la renta que serán canceladas en enero del siguiente año.

(2) Corresponden al valor diferido por la compañía respecto al IVA sobre sus ventas a crédito

(3) La Compañía, fue sujeta a revisión por parte de la administración tributaria respecto al Impuesto a la renta del año 2013 la misma que concluyó con determinación tributaria de una glose por US\$ 140.196 por impuesto a la renta no pagada. La Compañía solicitó la correspondiente facilidad de pago la misma que concluyen el 27 de junio del 2019.

Conciliación tributaria - contable del impuesto a la renta corriente - Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	31 de diciembre del 2017 (US dólares)	31 de diciembre del 2016 (US dólares)
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	99,541	55,372
Mas(menos) partidas de conciliación		
Gastos no Deducibles	185,180	49,886
Deducciones adicionales	-	(4,460)
Utilidad Gravable	284,721	100,798
Gasto Impuesto a la Renta Corriente 22%	62,639	22,175
Anticipo de Impuesto a la Renta	37,219	53,888
Gasto Impuesto a la Renta Corriente / Impuesto Mínimo (Anticipo IR > Impuesto Causado)	62,639	53,888

La provisión para el impuesto a la renta por el año terminado el 31 de diciembre de 2017 ha sido calculada aplicando la tarifa del 22%, sin embargo para el año 2016 la compañía genero un impuesto causado menor al anticipo del impuesto a la renta, lo que convierte a este último según la normativa vigente como impuesto a la renta mínimo.

Tarifa del Impuesto a las Ganancias

El artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno establece que la tarifa del impuesto a la Renta para sociedades es del 22%; sin embargo, si los accionistas, socios, participes, constituyentes o beneficiarios de una sociedad son residentes o están establecidos en paraisos fiscales o regímenes de menor imposición en una participación directa o indirecta, a la naturaleza de la sociedad, la tarifa del impuesto a la Renta será del 25%. Si la relación indicada es inferior al 50%, la tarifa del impuesto a la Renta será del 25% sobre la proporción de la base imponible que pertenezca a dicha participación en paraisos fiscales o regímenes de menor imposición.

Así mismo una sociedad deberá aplicar la tarifa del 25% sobre la porción de las participaciones de sus accionistas, socios, participes, constituyentes, beneficiarios o similares que r o informe a la Administración Tributaria en los términos definidos para la presentación del anexo de accionistas.

Amortización de Pérdidas

De acuerdo con disposiciones legales, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco (5) períodos impositivos siguientes sin que exceda, en cada período, del 25% de las utilidades gravables.

Pago mínimo de impuesto a las ganancias

A partir del año 2010, en el caso de que el impuesto causado del período sea menor al anticipo del impuesto a la renta determinado, se debe considerar pago definitivo de impuesto a la renta sin derecho a crédito tributario posterior, el mismo que resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

El Servicio de Rentas Internas podrá disponer la devolución del anticipo mínimo a las sociedades por un ejercicio económico cada trienio se considerará como el primer año el primer trienio al período fiscal 2010 cuando, por caso fortuito o fuerza mayor, se haya visto afectada gravemente la actividad económica del sujeto pasivo en el ejercicio económico respectivo. Para el efecto, el contribuyente deberá presentar su petición debidamente justificada a la Administración Tributaria, para que realice las verificaciones que correspondan.

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 30 del Código Civil, fuerza mayor o caso fortuito se definen como el imprevisto que no es posible resistir como naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de la autoridad ejercidos por un funcionario público, etc. Si el contribuyente no puede demostrar el caso fortuito o fuerza mayor ante la Administración Tributaria, el anticipo mínimo determinado en el ejercicio respectivo, deberá ser contabilizado como gasto del impuesto a la renta.

Además, a partir del ejercicio fiscal 2016 cuando se haya visto afectada significativamente la actividad económica de un contribuyente, el mayor valor entre el anticipo determinado y el impuesto a la renta causado puede ser recuperado en la parte que exceda el tipo impositivo efectivo promedio de los contribuyentes en general definido por la Administración Tributaria.

Los periodos 2014 al 2016 no han sido revisados por la Administración Tributaria.

Liquidación Impuesto a la Renta a Pagar. - Una reconciliación del impuesto a la renta a pagar, es como sigue:

	31 de diciembre del 2017 (US dólares)	31 de diciembre del 2016 (US dólares)
Impuesto a la Renta Causado	62.639	53.888
Menos:		
Retenciones en la fuente de impuesto a la Renta que le realizaron en el ejercicio corriente	(76.059)	(63.120)
Crédito Tributario de años anteriores	(9.232)	-
(Crédito Tributario del Impuesto a la Renta) / Impuesto a la Renta a pagar	(22.652)	(9.232)

Tasa Efectiva del Impuesto a la Renta. - Una reconciliación de la tasa efectiva del impuesto a la renta, es como sigue:

	31 de diciembre del 2017 (US dólares)	31 de diciembre del 2016 (US dólares)
Utilidad antes de Impuesto a la Renta	99.541	55.372
Impuesto a la renta Corriente	62.639	53.888
Tasa Efectiva del Impuesto	62,93%	97,32%

Variación de la Tasa Efectiva del Impuesto a la Renta - Una reconciliación de la tasa efectiva del impuesto a la renta, es como sigue:

CADMECORP ASOCIADOS S.A.
(Guayaquil – Ecuador)
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2017
(Con cifras correspondientes del 2016)

31 de diciembre del 2017 (US dólares)	31 de diciembre del 2016 (US dólares)	
22,00%	22,00%	Tasa Impositiva Legal
40,93%	18,05%	Gastos no deducibles
-	57,27%	Efecto por impuesto mínimo
40,93%	75,32%	Variación Neta%
62,93%	97,32%	Tasa Efectiva del Impuesto

8. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS, NETO.

Un resumen de propiedades, maquinaria y equipo es como sigue:

31 de diciembre del 2017 (US dólares)	31 de diciembre del 2016 (US dólares)	Tasa anual de depreciación %
480.815	480.815	5%
100.000	100.000	10%
10.690	10.690	10%
4.569.624	4.428.874	10%
24.403	19.147	33,33%
1.512.855	1.465.080	20%
129.882	73.208	10%
53.212	-	
6.881.482	6.577.813	

Costo de Adquisición

Terrenos

Edificios

Muebles y enseres

Maquinarias Equipos

Equipos de computación

Vehículos

Herramientas

Construcciones en Curso

Total Costo de Adquisición

(Menos) Depreciación Acumulada

Edificios

Muebles y enseres

Maquinarias Equipos

Equipos de computación

Vehículos

Herramientas

Total Depreciación Acumulada

Total propiedad, planta y equipo, neto

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

31 de diciembre del 2016 (US dólares)	Adiciones	Bajas y/o ajustes	31 de diciembre del 2017 (US dólares)
480.815	-	-	480.815
Edificios (1)	-	-	100.000
Muebles y enseres	-	-	10.690
Maquinarias Equipos	4.428.874	(184.000)	4.569.624
Equipos de computación	19.147	-	24.403
Vehículos	1.465.080	(28.028)	1.512.855
Herramientas	73.208	(23.000)	129.882
Construcciones en Curso	53.212	-	53.212
Total Costo de Adquisición	6.577.813	(235.028)	6.881.482
Edificios	(33.150)	-	(37.650)
Muebles y enseres	(2.008)	-	(2.981)
Maquinarias Equipos	(2.224.957)	38.640	(2.561.410)
Equipos de computación	(14.839)	-	(17.755)
Vehículos	(714.521)	25.225	(898.100)
Herramientas	(23.842)	9.583	(26.312)
Total Depreciación	(3.013.317)	73.449	(3.544.209)

(1) La Compañía mantiene Hipoteca abierta, anticresis y prohibición voluntaria de enajenar y gravar el nombre del Banco del Banco Pichincha C.A. sobre los terrenos y edificaciones ubicados en calle primera sur y tercera este de la Urbanización Asta, y el otro ubicado en el Recinto La Isla, los mismos que pertenecen al Cantón La Troncal

9. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS.

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

31 de diciembre del	(US dólares)	31 de diciembre del	(US dólares)
2017	169,825	2016	-
2017	2,085	2016	111,345
31 de diciembre del	171,909	31 de diciembre del	111,345

Obligaciones financieras

Banco del Pacífico S.A. (1)

Banco Pichincha C.A.

Total Obligaciones con Instituciones Financieras

(1) Corresponde a sobregiros contables registrados a la fecha de corte.

(2) Corresponde al saldo por pagar de la Tarjeta Visa Banco Pichincha

10. PROVEEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR.

Un resumen de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es como sigue:

31 de diciembre del	(US dólares)	31 de diciembre del	(US dólares)
2017	1,118,422	2016	369,097
2017	95,701	2016	740,961
2017	17,307	2016	14,545
2017	378,019	2016	129,683
2017	99,331	2016	111,068
31 de diciembre del	1,708,780	31 de diciembre del	1,365,354
Proveedores Locales (1)		Proveedores Locales (2)	
Anticipos de clientes		Accionistas (Ver Nota 12)	
Compañías Relacionadas (Ver Nota 12)		Otras cuentas por pagar	
Total Proveedores Comerciales y Otras cuentas por pagar corrientes		Total Proveedores Comerciales y Otras cuentas por pagar no corrientes	
2017	70,158	2016	530,944
2017	140,136	2016	196,721
31 de diciembre del	210,294	31 de diciembre del	727,664
2017	1,919,073	2016	2,093,019
31 de diciembre del	1,919,073	31 de diciembre del	2,093,019

Total Proveedores y Otras cuentas por pagar

(1) Al 31 de diciembre la compañía dentro de esta cuenta mantiene saldo pendiente de pago por US\$ 458,856 con accionistas, personas y compañías relacionadas (Ver nota 12).

(2) La Compañía mantiene saldos por pagar a largo plazo por US\$ 530.944, saldo que está amparado en convenios de pagos firmados con estos proveedores con un plazo de 5 años desde el año 2015.

Los préstamos a accionistas no cuentan con un detalle, que contengan plazo, interés ni forma de pago al 31 de diciembre del 2017.

11. PASIVOS ACUMULADOS.

Un resumen de obligaciones acumuladas es como sigue:

	31 de diciembre del 2017	31 de diciembre del 2016
	(US dólares)	(US dólares)
Remuneraciones Adicionales	31.306	45.856
Participación Trabajadores (1)	17.835	9.772
Total Pasivos Acumulados	49.141	55.628

Participación a Trabajadores.- De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Se incluyen dentro del saldo al 31 de diciembre del 2017 US\$ 269 del año 2016.

12. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS Y ACCIONISTAS.

Un resumen de los saldos con partes relacionadas es como sigue:

	31 de diciembre del 2017	31 de diciembre del 2016
	(US dólares)	(US dólares)

Clientes y otras cuentas por Cobrar

Corrientes

Cuentas por cobrar clientes locales

Consortio Vial Urbano (Ver Nota 6)

Consortio Cadmecorp y BB (Ver Nota 6)

Total cuentas por cobrar clientes locales

70.760	409.777
50.653	-
480.537	50.653

Cuentas por cobrar relacionadas

Construlaba S.A.

Machinescorp S.A.

68.139	83.083
58.583	86.403

CADMECORP ASOCIADOS S.A.

(Guayaquil – Ecuador)
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre del 2017
(Con cifras correspondientes del 2016)

Cadme Cárdenas Andrés Mauricio	2.293	667	2.293
Consortio Cadmecorp y BB	31.633	19.780	31.633
Consortio Vial Urbano	11.057	-	11.057
Total Compañías Relacionadas (Ver Nota 6)	147.168	147.168	214.469
Anticipo a Proveedores	2.480	2.480	11.550
Cadme Cárdenas Andrés Mauricio	11.527	1.705	11.550
Cadme Cárdenas Byron Gustavo	3.812	11.542	1.705
Cadme Cárdenas Magi Angélica	3.387	6.200	3.812
Cadme Cárdenas Monserrat Mercedes	-	51.210	3.387
Cárdenas Cárdenas Hda Noemi	1.800	1.000	-
Total anticipo proveedores	23.007	83.207	23.007
Total Clientes y otras cuentas por Cobrar	650.713	348.329	650.713

Proveedores Comerciales y Otras cuentas por pagar corriente

Proveedores Locales

Operaciones comerciales con personas y compañías relacionadas

Accionistas

Cadme Cárdenas Ángel Gustavo

Cadme Cárdenas Byron Gustavo

Personas relacionadas

Cadme Cárdenas Andrés Mauricio

Cadme Cárdenas Carmen Cecilia

Cadme Cárdenas Luis Gilberto

Cadme Cárdenas Magi Angélica

Cadme Cárdenas Monserrat Mercedes

Compañías relacionadas

Consortio Cadmecorp y BB

Construlaba S.A.

Total Proveedores Locales (Ver Nota 10)

Anticipos de Clientes

Accionistas

Cadme Cárdenas Ángel Gustavo

Compañías relacionadas

Construlaba S.A.

Personas relacionadas

León Cadme Angelo Israel

Cadme Maria

Total Anticipo de Clientes (Ver Nota 10)

2.293	667	2.293
31.633	19.780	31.633
11.057	-	11.057
147.168	147.168	214.469
2.480	2.480	11.550
11.527	1.705	11.550
3.812	11.542	1.705
3.387	6.200	3.812
-	51.210	3.387
1.800	1.000	-
23.007	83.207	23.007
650.713	348.329	650.713
Operaciones comerciales con personas y compañías relacionadas	226.134	195.915
Cadme Cárdenas Ángel Gustavo	814	-
Personas relacionadas	301	-
Cadme Cárdenas Carmen Cecilia	2.500	3.958
Cadme Cárdenas Luis Gilberto	263	48
Cadme Cárdenas Magi Angélica	2.670	782
Cadme Cárdenas Monserrat Mercedes	-	1.036
Compañías relacionadas	49.404	-
Consortio Cadmecorp y BB	176.770	-
Construlaba S.A.	458.856	201.739
Total Proveedores Locales (Ver Nota 10)	458.856	201.739
Anticipos de Clientes	45.067	-
Cadme Cárdenas Ángel Gustavo	31.000	31.000
Compañías relacionadas	5.472	-
León Cadme Angelo Israel	-	186.778
Cadme Maria	-	81.539
Total Anticipo de Clientes (Ver Nota 10)	81.539	217.778

<u>Prestamos Accionistas Corriente</u>			
Cadme Cardenas Angel Gustavo	17.307	14.545	17.307
<u>Compañías Relacionadas Corriente</u>			
A&J Corporation S.A.	174.840	129.683	174.840
Machinescorp S.A.	3.100	-	3.100
Consorcio Cadmecorp y BB	200.078	-	200.078
<u>Total Proveedores Comerciales y Otras cuentas por pagar corrientes</u>		935.721	563.744

Proveedores Comerciales y Otras cuentas por pagar no corriente

<u>Accionistas</u>			
Cadme Cardenas Angel Gustavo	78.886	98.360	78.886
Cadme Cardenas Luis Gilberto	61.251	98.360	61.251
		140.136	196.721

Un resumen de las transacciones mas importantes con compañías relacionadas y accionistas es como sigue:

		<u>31 de</u>	
		<u>diciembre del</u>	<u>2017</u>
		<u>31 de</u>	<u>(US dólares)</u>
		<u>2016</u>	<u>(US dólares)</u>
<u>Ventas</u>			
Consorcio Vial Urbano	2.430	44.987	2.430
Consorcio Cadmecorp y BB	198.637	-	198.637
Construlaba S.A.	13.917	-	13.917
Cadme Cardenas Byron Gustavo	126.743	-	126.743
Cadme Cardenas Maria Emira	500.297	-	500.297
		842.024	44.987
<u>Compras</u>			
Cadme Cardenas Angel Gustavo	41.331	58.161	41.331
Cadme Cardenas Luis Gilberto	7.860	-	7.860
Cadme Cardenas Andres Mauricio	49.599	8.444	49.599
Cadme Cardenas Byron Gustavo	16.099	25.677	16.099
Construlaba S.A.	205.000	-	205.000
A&J Corporation S.A.	30.000	-	30.000
		349.890	92.283

13. CAPITAL SOCIAL.

Al 31 de diciembre del 2017 está constituido por US\$ 1.000, dividido entre sus accionistas en 50% para Cadme Cárdenas Ángel Gustavo, 50% para Cadme Cárdenas Luis Gilberto.

14. RESERVA LEGAL.

La Ley de Compañías de Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016 la Compañía presenta saldos por US\$173,400.

15. RESULTADOS ACUMULADOS.

Un resumen de los resultados acumulados es como sigue:

	31 de diciembre del 2017	31 de diciembre del 2016
	(US dólares)	(US dólares)
Utilidades disponibles para accionistas	1.029.559	1.132.851
Total Resultados Acumulados	1.029.559	1.132.851

16. INGRESO POR ACTIVIDADES ORDINARIAS.

Un resumen de los ingresos por actividades ordinarias es como sigue:

	31 de diciembre del 2017	31 de diciembre del 2016
	(US dólares)	(US dólares)
Ingresos Ordinarios	5.028.582	3.138.390
Construcción de Obras Cíviles	303.832	2.170.507
Material Pétreo y otros materiales	1.362.313	730.968
Alquileres de Equipos	6.694.727	6.039.865
Total Ingresos Ordinarios (1)	6.694.727	6.039.865

17. COSTOS DE VENTAS.

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

	31 de diciembre del 2017	31 de diciembre del 2016
	(US dólares)	(US dólares)
Sueldos y Remuneraciones adicionales	908.166	1.031.700
Suministros y Materiales	2.069.377	2.186.658
Mantenimiento	468.179	428.110
Depreciación	595.951	608.881
Alquiler	200.996	176.437
Honorarios	398.179	251.731
Combustibles y Lubrificantes	799.647	342.560
Transporte	467.821	356.558
Seguros	30.204	22.202
Otros Gastos	171.304	219.815
Total Costos Venta	6.109.822	5.624.653

El costo de ventas de los productos contiene inmersos todos los costos incurridos en los proyectos de construcción, y de operación incurridos en los servicios generados.

18. GASTOS OPERACIONALES.

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

	31 de diciembre del 2017	31 de diciembre del 2016
	(US dólares)	(US dólares)
Gastos Operacionales	504.445	377.879
Administrativos	6.707	22.446
Financieros	511.152	400.325
Total Gastos Operacionales	511.152	400.325

19. PRECIOS DE TRANSFERENCIAS.

La legislación en materia de Precios de Transferencia en Ecuador es aplicable desde el año 2005 y de acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento vigentes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, esta orientada a regular con fines tributarios las transacciones realizadas entre las partes relacionadas (locales y/o exterior), de manera que las contraprestaciones entre partes relacionadas deben respetar el Principio de Plena Competencia.

Mediante Resolución No. NAC-DGER2008-0464, publicada en el Registro Oficial No. 324, del 25 de abril de 2008, y sus reformas, el Servicio de Rentas Internas estableció el alcance y el contenido de presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas y del Informe Integral de Precios de Transferencia.

Mediante Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000455, publicada en el Registro Oficial No. 511 del 29 de mayo de 2015, el Servicio de Rentas Internas modificó la normativa sobre precios de transferencia y estableció que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta cuyo monto acumulado de operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior sean superiores a 3,000,000 deben presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas; y por un monto superior a 15,000,000 deben presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia. El referido Informe podrá ser solicitado discrecionalmente por el Servicio de Rentas Internas por cualquier monto y tipo de operación o transacción con partes relacionadas locales y/o del exterior.

Se encuentran exentos del Régimen de Precios de Transferencia los contribuyentes que: i) Presenten un impuesto causado superior al 3% de los ingresos gravables; ii) No realicen operaciones con paraísos fiscales o regímenes fiscales preferentes; y iii) No mantengan suscrito con el estado contratos para la exploración y explotación de recursos no renovables. Sin embargo, deben presentar un detalle de las operaciones con partes relacionadas del exterior en un plazo no mayor a un mes contado a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del impuesto a la Renta.

El Art. 84 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno señala que los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta, que realicen operaciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta, presentarán al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas e Informe Integral de Precios de Transferencia, en un plazo no mayor a los dos meses contados a partir de la fecha de exigibilidad de la declaración del Impuesto a la Renta; y la no entrega, así como la entrega incompleta, inexacta o con datos falsos podrá ser sancionada por la Administración Tributaria con multa de hasta 15,000.00

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía no ha registrado operaciones con partes relacionadas que superen los montos antes citados, por lo tanto la Compañía no estaría obligada a la presentación del Anexo e Informe Integral de Precios de Transferencia.

20. PAGO DE IMPUESTO A LA RENTA POR LA ENAJENACIÓN DE ACCIONES, PARTICIPACIONES Y OTROS DERECHOS REPRESENTATIVOS DE CAPITAL.

El artículo 8 de la Ley de Régimen Tributario Interno establece que la utilidad generada en la enajenación directa o indirecta de acciones, participaciones, otros derechos representativos de capital u otros derechos que permitan la exploración, explotación, concesión o similares, de sociedades domiciliadas o establecimientos permanentes en Ecuador, en favor de personas naturales o jurídicas, constituyen renta gravada para quien las percibe.

El artículo 39 de la Ley de Régimen Tributario Interno establece que la sociedad de quien se enajena las acciones, participaciones u otros derechos representativos de capital, es el responsable sustituto de las utilidades obtenidas por personas naturales o jurídicas no residentes en Ecuador.

El cuarto artículo no numerado a continuación del artículo 67 del Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno, establece que la sociedad de quien se enajenan las acciones, participaciones o derechos representativos de capital, es el responsable sustituto en caso que el vendedor de los derechos de patrimonio no haya cumplido con la obligación de informar sobre la transacción realizada, sin embargo, la sociedad podrá repetir al accionista lo pagado por concepto del impuesto, multas, intereses o recargos, con cargo a dividendos que se encuentren pendientes en favor del accionista.

21. OTROS ASUNTOS.

Con fecha 29 de diciembre del 2017 en el Registro Oficial No 150 se publica la Ley Orgánica para la reactivación de la Economía, Fortalecimiento de la Dollarización y Modernización de la Gestión Financiera que entre otras cosas tendrán efectos importantes a ejecutarse en el periodo fiscal 2018 como el cambio de la Tarifa General del Impuesto a la Renta de Sociedades del 22% al 25%.

22. CONTINGENTES.

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (mayo 08 del 2018) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

23. CONTRATOS

La Compañía mantiene contratos vigentes a la emisión de este informe según se detalla a continuación:

Contrato con Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Cuenca denominado SIE-GADC-21313-2016 con el objeto vender arena para la elaboración de mezcla asfáltica en caliente firmado en julio del 2017.

Contrato con Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Cuenca denominado SIE-GADC-21843-2017 con el objeto vender arena para la elaboración de mezcla asfáltica para el mantenimiento de varias vías firmado en julio del 2017.

Contrato con IFCE Cimentaciones Ecuador S.A. para el retiro y desalojo de material precarga, y relleno compactado con material de sitio en el proyecto Planta Galápagos CARGILL

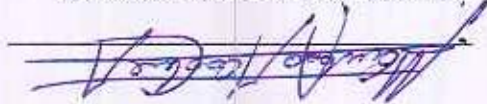
24. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 han sido aprobados por la Administración de la Compañía y sus Accionistas en de marzo del 2018.

25. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (mayo 08 del 2018) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

Angel Gustavo Cadme Cardenas
Gerente General



Gill Remigio Vargas
Contador

