

GUAYAQUIL INVESTMENTS OVERSEAS INC
NÓTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

1. Información general

Guayaquil Investments Overseas Inc., es una Compañía Extranjera con permiso para operar en el Ecuador. El domicilio de su matriz es Av. Francisco de Orellana 5-22 y Nahim Isaias.

Su actividad principal es la:

- Arriendo de Bienes Inmuebles

2. Bases de elaboración

Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre de 2014 fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos balances están expresados en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables del grupo.

3. Políticas contables

Efectivo y Equivalentes al Efectivo: \$ 11,72

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en Instituciones Financieras que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Estos valores están en el Banco del Austro.

Propiedad, Planta y Equipo: \$ 5'313.719,67

a) **Medición inicial**

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo real o costo revaluado.

b) **Medición posterior al reconocimiento inicial**

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos, se muestran al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan.

c) **Depreciación**

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos fijos se calcula de acuerdo con sus vidas útiles estimadas mediante el método de línea recta y según los porcentajes permitidos en la ley (Edificios 5%, 2% para edificios que no están siendo utilizados y Software 33%)

d) **Disposición de activos fijos**

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida del activo fijo es reconocida en los resultados del periodo que se informa y es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción.

e) **Inclusión de Activos**

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida del activo fijo es reconocida en los resultados del periodo que se informa y es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción.

PASIVOS

Cuentas por pagar: \$ 2.049,02

Las cuentas por pagar comerciales corresponden a los montos adeudados por la Compañía por la compra de bienes y servicios en el curso normal de sus operaciones. El periodo de crédito promedio sobre la prestación de servicios es de 30 a 60 días que se pueden extender hasta 90 días.

Estas cuentas se dan de baja cuando expiran, cancelan o cumplen las obligaciones contractuales asumidas por la Compañía.

Documentos por pagar: \$ 6'212.180,52

Estas cuentas corresponden a préstamos obtenidos por la Empresa y reconocidos inicialmente a su valor razonable. Estos créditos fueron registrados de acuerdo a la normativa indicada por el Banco Central del Ecuador de los préstamos externos contratados por el sector privado. Los intereses que se genera son reconocidos como indica la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento.

Otras Cuentas por pagar: \$ 19.545,13

Representadas principalmente por préstamos a compañías relacionadas y otros menores.

Costos y gastos: \$ 271.785,04

Los costos y gastos incluyendo la depreciación de los activos fijos y los intereses causados por préstamos, se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago. Se registran al costo histórico y en el periodo más cercano en el que se conocen.

Ingresos de actividades ordinarias: \$42.321,65

Ingreso generado por baja de cuentas por pagar fenecidas.

Capital: \$ 10.000,00

El capital de la empresa representa USD 10.000,00 dólares de américa que está compuesto por 10.000 acciones de un dólar cada una.

Resultado del Ejercicio:

\$ (229.463,39)

En este periodo contable se obtuvo pérdida.

Esto todo en cuanto se puede informar al respecto del movimiento de la empresa en el periodo 2019.

Atentamente

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Veronica Guiso Izquierdo', written over a horizontal line.

Veronica Guiso Izquierdo

Contadora

