

GUAYAQUIL INVESTMENT OVERSEAS INC.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DEL 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016

1. Información general

Guayaquil Investment Overseas INC. es una Sociedad Anónima radicada en el Ecuador. El domicilio de su matriz es Av. Francisco de Orellana 5-22 y Nahim Isaias.

Su actividad principal es la:

- Compra, Venta, Alquiler de Bienes Inmuebles

2. Bases de elaboración

Estos balances están expresados en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables.

3. Políticas contables

ACTIVOS

Efectivo y Equivalentes al Efectivo: \$ 31.769,38

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos en Instituciones Financieras que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Estos valores están depositados en la cuenta del Banco del Austro.

Propiedad, Planta y Equipo: \$ 5.313.719,67

a) Medición inicial

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo real o costo revaluado.

b) Medición posterior al reconocimiento inicial

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos, se muestran al costo menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen, mientras que las mejoras que prolongan su vida se capitalizan.

Impuestos corrientes:

Los impuestos corrientes corresponden al crédito tributario por concepto de IVA y a aquellos que la Compañía espera recuperar o pagar al liquidar el impuesto a la renta corriente del período que se informa.

Los activos por impuestos corrientes incluyen las retenciones en la fuente que le han sido efectuadas a la Compañía, IVA Compras, Retenciones de IVA y pagos efectuados en calidad de anticipos del impuesto a la renta.

PASIVOS

Cuentas por pagar: \$ 46.077,56

Las cuentas por pagar comerciales corresponden a los montos adeudados por la Compañía por la compra de bienes y servicios en el curso normal de sus operaciones. El período de crédito promedio sobre la prestación de servicios es de 30 a 60 días que se pueden extender hasta 90 días.

Estas cuentas se dan de baja cuando cumplen las obligaciones contractuales asumidas por la Compañía.

Documentos por pagar: \$ 5.560.340,75

Estas cuentas corresponden a préstamos obtenidos por la Empresa y reconocidos inicialmente a su valor razonable. Estos créditos fueron registrados de acuerdo a la normativa indicada por el Banco Central del Ecuador de los préstamos externos contratados por el sector privado. Los intereses que se genera son reconocidos como indica la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento.

Costos y gastos: \$ 129.809,90

Los costos y gastos incluyendo la depreciación de los activos fijos y los intereses causados por préstamos, se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

Capital: \$ 10.000,00

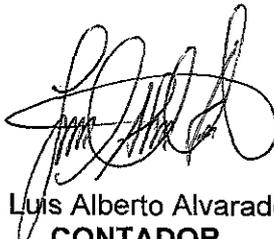
Constituye el capital aportado, el cual no ha tenido variación en el periodo.

Resultado del Ejercicio: \$ (128.297,90)

En este periodo contable se obtuvo resultados desfavorables para la empresa.

Sin otro particular por el momento, suscribimos cordialmente.

Atentamente,



Ing. Luis Alberto Alvarado
CONTADOR