

PASIVOS

Los pasivos totalizan US\$ 5'319.820,42, corresponden básicamente al compromiso adquirido para la adquisición de los activos fijos. Los pasivos están conformados así:

Pasivos a Corto Plazo \$ 37.056,28

Es rubro se descompone en: Obligaciones con la Administración Tributaria y Municipio de Guayaquil (patente)

Pasivos a Largo Plazo \$ 5' 282.764,14

Esta deuda es con el accionista de la empresa por la adquisición de los terrenos registrados en el activo fijo

PATRIMONIO

El patrimonio de los accionistas lo constituye el capital autorizado, suscrito y pagado así como, las Utilidades retenidas de años anteriores y el resultado positivo que arrojó la operación del año 2007, con lo que el patrimonio neto de la compañía asciende a US\$ 109.222,43

RESULTADOS EL EJERCICIO

INGRESOS:

Los ingresos de la Compañía han sido superiores en un 100% con relación al año 2006, esto debido a que los arriendos cobrados llegaron hasta \$18.000 mensuales a partir del mes de abril del 2007.

Los ingresos operacionales del año son los siguientes:

Ingresos por arriendos	133,500.00
------------------------	------------



Estos valores han sido legalmente declarados a la Administración Tributaria y adecuadamente registrados y presentados en los Estados Financieros de la Cía.

COSTOS Y GASTOS:

Los costos y gastos de la operación alcanzan a la cifra de US\$ 36.511,93.

A continuación el detalle de costos y gastos del año:

COSTOS Y GASTOS	36,511.93
COSTOS LEGALES	17,449.97
Costos trámites legales	1,952.48
Costos Impuestos Terrenos	15,497.49
GASTOS ADMINISTRATIVOS	18,989.88
Aportes y Contribuciones Cámara de Comercio de Guayaquil	570.00
Aporte Superintendencia de Cías.	4,016.75
Gasto Impuesto Patente Municipal	4,500.00
Impuestos 1.5x1000	5,990.33
Servicios Contables	1,048.80
Multas e Intereses	1,399.31
Amortización Gastos de Constitución	814.92
Gastos de Viajes Ad.	581.58
Útiles de Oficina Ad.	30
Atenciones Sociales	38.19
GASTOS FINANCIEROS	72.08
Gastos bancarios	72.08

El detalle de estos gastos se encuentran registrados contablemente de acuerdo a los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y a la Normativa tributaria. Además corresponden a la operación de la Cía.

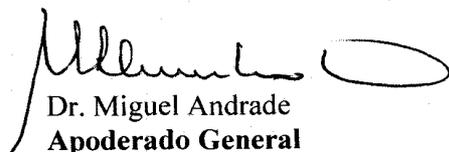
UTILIDAD DEL EJERCICIO:

La Utilidad del Ejercicio 2007 alcanzó los **US\$ 96.988,07**. Este valor representa un incremento del 200% respecto de la Utilidad registrada en el año 2006

En base a los mencionado precedentemente, estos son los resultados finales que arroja la operación del año 2007, esperamos que la situación para el año 2008, sea diferente para el país y que permita a la Compañía mejorar mucho más su rendimiento.

Agradezco en esta oportunidad por la confianza depositada en la Administración para guiar las operaciones de la Compañía.

Atentamente,



Dr. Miguel Andrade
Apoderado General
GUAYAQUIL INVESTMENTS OVERSEAS INC.

