

INMOBILIARIAFRANQ S. A.

Cdla. URDESA, calles Víctor Emilio Estrada # 1246 y Costanera

Guayaquil - Ecuador

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACION

Guayaquil, 28 de febrero del 2020

A los Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIAFRANQ S.A.,

Ciudad.

Estimados Señores:

En mi calidad de Gerente General de esta empresa, es mi deber informarles sobre las actividades realizadas en las áreas tanto económica, administrativa y de operación de la misma, efectuadas durante el período económico 2019, las que a continuación resumo: -

En el año 2019 los ingresos netos de la empresa sufrieron un incremento de un 20% comparado con el año anterior, el factor que afectó consistió en que en el presente periodo reportado, no hubieron los otros ingresos no operacionales, adicionalmente se debe dejar constancia que en este periodo se tuvo que otorgar mayores descuentos en nuestros servicios de alquiler para poder mantener a nuestros clientes.

Esta administración ha dado cumplimiento a las disposiciones emitidas por la Junta general de Accionistas de la empresa cuyas resoluciones constan en el libro de Actas. -

En el año 2019, la empresa no ha reportado hechos extraordinarios que impliquen afectaciones a ser consideradas como importantes en los ámbitos legal y laboral. -

INMOBILIARIAFRANQ S. A.

Cdla. URDESA, calles Víctor Emilio Estrada # 1246 y Costanera

Guayaquil - Ecuador

A continuación resumo la situación financiera de la empresa al cierre del ejercicio 2018 en comparación con el año anterior.

	2018	2019	VARIACIONES	CONDICION
Activo Corriente	24.119	39.714	15.595	Aumento
Pasivo Corriente	66.381	55.127	11.254	Disminución
Total Activos	189.897	190.733	836	Aumento
Utilidad del Ejercicio	28.122	33.061	4.939	Aumento
Ingresos actividades Ordinarias	170.056	190.001	19.945	Aumento
Gastos Administrativos Y Generales	141.934	156.940	15.006	Aumento

Esta administración recomienda a los señores accionistas, que la utilidad del Ejercicio 2019, luego de las rebajas de participación a trabajadores e impuesto a la renta; y, Reservas, al menos en parte pase a ser capitalizada. De igual manera se recomienda a la Junta de Accionistas de la empresa que el siguiente periodo se analice la posibilidad de incrementar los arriendos de las propiedades de la empresa, a fin de mejorar los ingresos de la compañía.

Para finalizar, debo indicar que la empresa ha cumplido con las normativas legales vigentes, no siendo una excepción lo pertinente a propiedad intelectual y derechos de autor.

Reitero mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado todo el personal Administrativo y de Producción de la empresa; así como del apoyo y confianza depositados por los señores Accionistas a ésta administración, los cuales espero continúen en el periodo 2020.

Atentamente,



Horacio Areco Pérez

Representante Legal