

INMOBILIARIAFRANQ S. A.

Cdla. URDESA, calles Víctor Emilio Estrada # 1246 y Costanera

Guayaquil - Ecuador

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACION

Guayaquil, 28 de febrero del 2019

A los Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIAFRANQ S.A.,

Ciudad.

Estimados Señores:

En mi calidad de Gerente General de esta empresa, es mi deber informarles sobre las actividades realizadas en las áreas tanto económica, administrativa y de operación de la misma, efectuadas durante el período económico 2018, las que a continuación resumo: -

En el año 2018 los ingresos netos de la empresa sufrieron una baja de un 4% comparado con el año anterior, el factor que afectó consistió en que en el presente periodo reportado, no hubieron los otros ingresos no operacionales, adicionalmente se debe dejar constancia que en este periodo se tuvo que otorgar mayores descuentos en nuestros servicios de alquiler para poder mantener a nuestros clientes.

Esta administración ha dado cumplimiento a las disposiciones emitidas por la Junta general de Accionistas de la empresa cuyas resoluciones constan en el libro de Actas. –

En el año 2018, la empresa no ha reportado hechos extraordinarios que impliquen afectaciones a ser consideradas como importantes en los ámbitos legal y laboral. –

INMOBILIARIAFRANQ S. A.

Cdla. URDESA, calles Víctor Emilio Estrada # 1246 y Costanera

Guayaquil - Ecuador

A continuación resumo la situación financiera de la empresa al cierre del ejercicio 2018 en comparación con el año anterior.

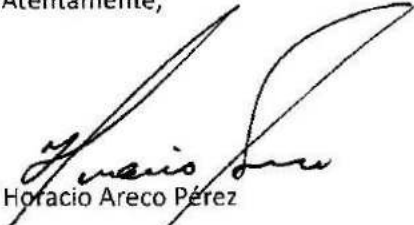
	2017	2018	VARIACIONES	CONDICION
Activo Corriente	34.555	24.119	10.436	Disminución
Pasivo Corriente	93.658	66.381	27.277	Disminución
Total Activos	212.832	189.897	22.935	Disminución
Utilidad del Ejercicio	41.487	28.122	13.365	Disminución
Ingresos actividades Ordinarias	178.750	170.056	8.694	Disminución
Gastos Administrativos Y Generales	137.263	141.934	4.671	Disminución

Esta administración recomienda a los señores accionistas, que la utilidad del Ejercicio 2018, luego de las rebajas de participación a trabajadores e impuesto a la renta; y, Reservas, al menos en parte pase a ser capitalizada. De igual manera se recomienda a la Junta de Accionistas de la empresa que el siguiente periodo se analice la posibilidad de incrementar los arriendos de las propiedades de la empresa, a fin de mejorar los ingresos de la compañía.

Para finalizar, debo indicar que la empresa ha cumplido con las normativas legales vigentes, no siendo una excepción lo pertinente a propiedad intelectual y derechos de autor.

Reitero mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado todo el personal Administrativo y de Producción de la empresa; así como del apoyo y confianza depositados por los señores Accionistas a ésta administración, los cuales espero continúen en el periodo 2019.

Atentamente,



Horacio Areco Pérez
Representante Legal