

INMOBILIARIAFRANQ S. A.

Cda. URDESA, calles Victor Emillo Estrada # 1246 y Costanera

Guayaquil - Ecuador

INFORME ANUAL DE ACTIVIDADES DE LA ADMINISTRACION

Guayaquil, 28 de febrero del 2018

A los Señores
ACCIONISTAS DE INMOBILIARIAFRANQ S.A.,
Ciudad.

Estimados Señores:

En mi calidad de Gerente General de esta empresa, es mi deber informarles sobre las actividades realizadas en las áreas tanto económica, administrativa y de operación de la misma, efectuadas durante el periodo económico 2017, las que a continuación resumo:

- En el año 2017 los ingresos netos de la empresa sufrieron una baja de un 4% comparado con el año anterior, el factor que afectó consistió en que en el presente periodo reportado, no hubieron los otros ingresos no operacionales, adicionalmente se debe dejar constancia que en éste periodo se tuvo que otorgar mayores descuentos en nuestros servicios de alquiler para poder mantener a nuestros clientes.
- Esta administración ha dado cumplimiento a las disposiciones emitidas por la Junta general de Accionistas de la empresa cuyas resoluciones constan en el libro de Actas.
- En el año 2017, la empresa no ha reportado hechos extraordinarios que impliquen afectaciones a ser consideradas como importantes en los ámbitos legal y laboral.
- A continuación resumo la situación financiera de la empresa al cierre del ejercicio 2017 en comparación con el año anterior.

	2017	2016	%	VARIACIONES	CONDICION
Activo Corriente	33,016.40	29,535.44	12%	3.480,96	Aumento
Pasivo Corriente	92,118.88	122,291.16	25%	(30.172,28)	Disminución
Total Activos	211,293.15	490,027.41	57%	(278,734,26)	Disminución
Utilidad del Ejercicio	41.486,82	23.382,60	77%	18.104,22	Aumento
Ingresos	178,749.91	186,736.81	4%	(7.986,90)	Disminución
Gastos y costos	137,263.09	163,354,21	16%	(26,091.12)	Disminución

INMOBILIARIAFRANQ S. A.

Cdla. URDESA, calles Victor Emilio Estrada # 1246 y Costanera

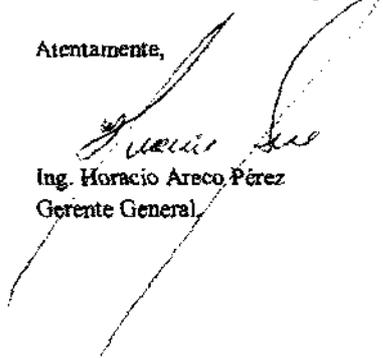
Guayaquil - Ecuador

Esta administración recomienda a los señores accionistas, que la utilidad del Ejercicio 2017, luego de las rebajas de participación a trabajadores e impuesto a la renta; y, Reservas, al menos en parte pase a ser capitalizada. De igual manera se recomienda a la Junta de Accionistas de la empresa que el siguiente periodo se analice la posibilidad de incrementar los arriendos de las propiedades de la empresa, a fin de mejorar los ingresos de la compañía.

Para finalizar, debo indicar que la empresa ha cumplido con las normativas legales vigentes, no siendo una excepción lo pertinente a propiedad intelectual y derechos de autor.

Reitero mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado todo el personal Administrativo y de Producción de la empresa; así como del apoyo y confianza depositados por los señores Accionistas a ésta administración, los cuales espero continúen en el periodo 2018.

Atentamente,



Ing. Horacio Arco Pérez
Gerente General