

INMOBILIARIAFRANQ S. A.

Cd/a. URDESA, calles Víctor Emilio Estrada # 1246 y Costanera

Guayaquil - Ecuador

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

Guayaquil, 15 de febrero del 2017

A los Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIAFRANQ S.A.,

Ciudad.

Estimados Señores:

En calidad de Gerente General de esta compañía, es mi deber informarles sobre las actividades desarrolladas en las áreas económica, administrativa y de operación de la misma, que se han efectuado durante el periodo económico 2016, las mismas que a continuación resumo:

- En el año 2016 las ventas de la empresa sufrieron una baja considerable en sus ingresos comparado con el año anterior, el factor que afectó y resultó con esta disminución fue que en el año anterior se tuvieron ingresos extraordinarios producto de la venta de propiedades, aunque los ingresos por la operación netamente del negocio, si tuvieron su mejora, a pesar que se realizaron descuentos a los Clientes y que constan en Estado de Perdidas y Ganancias del periodo en mención.
- Esta administración ha dado cumplimiento a las disposiciones emitidas por la Junta general de Accionistas de la empresa cuyas resoluciones constan en el libro de Actas.

En el año 2016, la empresa no ha reportado hechos extraordinarios que impliquen afectaciones a ser consideradas como importantes en los ambitos legal y laboral, en el ámbito administrativo ya fue expuesto en el primer párrafo del presente resumen.

A continuación resumo la situación financiera de la empresa al cierre del ejercicio 2016 en comparación con el 2015.

	2016	2015	%	VARIACIONES	CONDICION
Activo Corriente	29,535.44	75,256.31	61%	(45,720.87)	Disminución
Pasivo Corriente	122,291.16	167,562.91	27%	(45,271.75)	Disminucion
Total Activos	490,027.41	553,755.48	12%	(63,728.07)	Disminución
Utilidad del Ejercicio	23,382.60	19,815.96	18%	3,566.64	Aumento
Ingresos	186,736.81	293,792.97	36%	107,056.16	Disminución
Gastos y costos	163,354.21	273,977.01	40%	110,622.80	Disminución

INMOBILIARIAFRANQ S. A.

Cdla. URDESA, calles Víctor Emilio Estrada # 1246 y Costanera

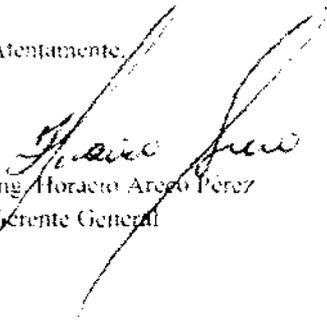
Guayaquil - Ecuador

Recomiendo que la utilidad del Ejercicio 2016, luego de las rebajas de participación a trabajadores e impuesto a la renta y Reservas, al menos en parte pase a ser capitalizada. De igual manera recomiendo a la Junta de Accionistas de la empresa que el siguiente periodo se prevea la posibilidad de mejorar los arriendos de las propiedades de la empresa, a fin de incrementar los ingresos de la compañía.

Para finalizar, debo indicar que la empresa ha cumplido con las normativas legales vigentes, no siendo una excepción lo pertinente a propiedad intelectual y derechos de autor.

Reniero mi agradecimiento por la cooperación que me ha brindado todo el personal Administrativo y de Producción de la empresa; así como del apoyo y confianza depositados por los señores Accionistas a esta administración, los cuales espero continuen en el periodo 2017.

Atentamente,



Ing. Horacio Areco Pérez
Gerente General