

**WELCORPSA S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015**

**NOTA 1.- OPERACIONES**

La compañía WELCORPSA S. A. se encuentra legalmente constituida el 24 de Diciembre del 2004, con fecha de inscripción al 8 de Febrero del 2005.

Su capital autorizado es USD. 20.000,00 su capital suscrito USD. 10.000,00;

Dirección domiciliaria en la ciudad de Guayaquil, General Cordova 1021 y Av. 9 de Octubre, Edificio San francisco 300, piso: 14, oficina: 2.

Con número de RUC 0992387939001; Expediente 118031.

La actividad económica: Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

**NOTA 2.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTE.**

a.) Bases de presentación

**WELCORPSA S. A.** lleva sus registro de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF para pymes) aprobadas por la Superintendencia de Compañías; entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para pymes requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América moneda de medición de la compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

b.) Políticas Contables

Las políticas contables aplicadas son consistentes con las del ejercicio actual.



## ACTIVO

### NOTA 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

Forman parte del efectivo comprende el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos al 31 de Diciembre del 2015:

CUENTA	VALOR
Caja – Banco	284,80

### NOTA 4: OTRAS CUENTAS POR COBRAR

CUENTA	VALOR
No relacionada	2.678,00

### NOTA 5: PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

Las propiedades planta y equipos están registradas al costo de adquisición en US dólares, menos la depreciación acumulada.

Terreno se lo revalorizo de acuerdo a la NIIF, según el avalúo municipal.

Las propiedades planta y equipos se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos así:

Edificios 5%  
Muebles y Enseres 10%  
Equipo de Oficina 10%  
Equipo de computación 33%  
Vehículos 20%

## PATRIMONIO

### NOTA 6.- CUENTAS DEL PATRIMONIO

CUENTA	VALOR
Capital	10.000,00
Resultado por adopción de Niif por primera vez	3.654,80
<b>TOTAL....</b>	<b>13.654,80</b>

8

**NOTA 7.- ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

La compañía no ha tenido movimiento en el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2015.

**NOTA 8.- FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO**

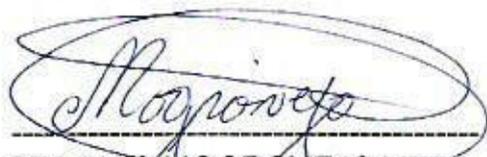
La compañía no ha tenido movimiento, durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2015, por lo que el FLUJO DE EFECTIVO se presenta con el saldo de caja banco 284,80.

**NOTA 9.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Estos estados financieros fueron aprobados por la Administración y autorizados para su publicación en marzo 3 del 2016.



-----  
IDUALSA S.A.  
Gerente General  
Ab. Miguel González Ramírez  
C.C.: 0914350475



-----  
CPA. LUIS MOGROVEJO VERA  
Contador  
RUC.: 0907394027001