

WELCORPSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

NOTA 1.- OPERACIONES

La compañía **WELCORPSA S.A.** se encuentra legalmente constituida el 24 de Diciembre del 2004, con fecha de inscripción al 08 de Febrero del 2005.

Su capital autorizado es USD. 20.000,00 su capital suscrito USD. 10.000,00;

Dirección domiciliaria en la ciudad de Guayaquil, General Córdova 1021 y Av. 9 de Octubre, Edificio San Francisco 300, Piso: 14, Oficina: 2.

Con número de RUC 0992387939001; Expediente 118031.

La actividad económica: Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS POLITICAS DE CONTABILIDAD MAS IMPORTANTE.

a.) Bases de presentación

WELCORPSA S.A. lleva sus registro de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las normas internacionales de información financiera (NIIF para pymes) aprobadas por la Superintendencia de Compañías; entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF para pymes requiere el uso de ciertos estimados contables críticos. También que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la compañía. Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América moneda de medición de la compañía y de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

b.) Políticas Contables

Las políticas contables aplicadas son consistentes con las del ejercicio actual.

ACTIVO

NOTA 3: EFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFECTIVO

Forman parte del efectivo comprende el efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos al 31 de Diciembre del 2012:

CUENTA	VALOR
Caja - Banco	284,80

NOTA 4: OTRAS CUENTAS POR COBRAR.-

CUENTA	VALOR
Relacionada	2.678,00
Total	2.678,00

NOTA 4 : PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS

Las propiedades planta y equipos están registradas al costo de adquisición en U\$ dólares, menos la depreciación acumulada.

Terreno se la revalorizo de acuerdo a la NIFF, según el avalúo municipal

Las propiedades planta y equipos se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos así:

Muebles y enseres 10%
Maquinarias y equipos 10%
Propiedad de inversión 5%

PATRIMONIO

NOTA 5.- CUENTAS DEL PATRIMONIO

CUENTA	VALOR
Capital	10.000,00
Resultado por Adopción NIFF	3.654,80
TOTAL....	13.654,80

NOTA 6.- ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

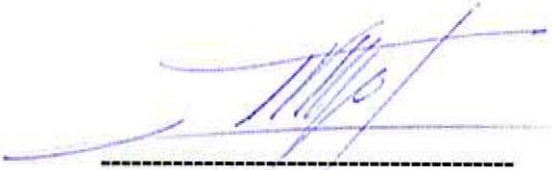
No ha tenido movimientos durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2012,

NOTA 7.- FLUJO DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO

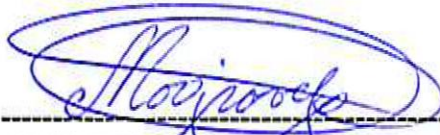
La compañía no ha registrado movimientos durante el ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2012, por lo que el FLUJO DE EFECTIVO se presenta con el saldo de caja del presente ejercicio 284,80.

NOTA 8.- APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Estos estados financieros fueron aprobados por la Administración y autorizados para su publicación en Agosto 22 del 2013.



IDUALSA S.A.
Gerente General
DR. CALIXTO VALLEJO RIGAÍL
C.C.: 0700766934



CPA. LUIS MOGROVEJO VERA
Contador
RUC.: 0907394027001