

CONSTRUCTORA BECERRA BARAZUTTY C. Ltda.



Estados Financieros
Año terminado en Diciembre 31, del 2007
Con Informe de los Auditores Independientes

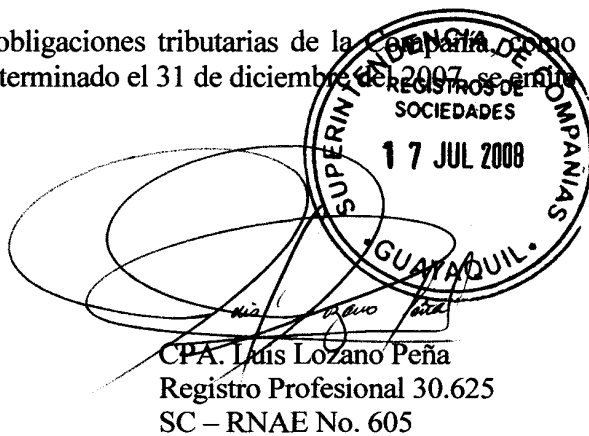
CPA. LUIS ARMANDO LOZANO PEÑA
AUDITOR EXTERNO RNAE

Informe de los Auditores Independientes

A los señores socios de
CONSTRUCTORA BECERRA BARAZUTTY C. Ltda.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de la compañía CONSTRUCTORA BECERRA BARAZUTTY C. Ltda. al 31 de diciembre del 2007 y el correspondiente estado de resultados, de cambios del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Los estados financieros de la compañía CONSTRUCTORA BECERRA BARAZUTTY C. Ltda. al 31 de diciembre del 2006 fueron auditados por otros auditores cuyo informe no ha sido fechado, contiene una opinión con salvedad sobre esos estados financieros. Las cifras por el año terminado al 31 de diciembre del 2006, se incluyen para propósitos comparativos.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Compañía CONSTRUCTORA BECERRA BARAZUTTY C. Ltda. al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2007, se emite por separado.

Guayaquil – Ecuador
Junio, 30 del 2008


CPA. Luis Lozano Peña
Registro Profesional 30.625
SC – RNAE No. 605

CONSTRUCTORA BECERRA BARAZUTTY C. Ltda.
Balance General

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,	2007	2006
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo (Nota A)	8,323	21,635
Documentos y cuentas por cobrar (Nota B)	259,070	368,862
Inventarios (Nota C)	-	112,477
Pagos anticipados (Nota D)	106,080	29,220
Total activos corrientes	373,473	532,194
Propiedad, maquinaria y equipos (Nota E)	300,080	310,766
Otros activos no corrientes (Nota F)	11,115	1,229
	684,668	844,189
Pasivos y patrimonio de los accionistas		
Pasivos corrientes:		
Prestamos bancarios (Nota G)	30,994	-
Cuentas por pagar (Nota H)	4,421	82,844
Obligaciones por pagar (Nota I)	116,178	189,680
Total pasivos corrientes	151,593	272,524
Pasivo a Largo plazo (Nota L)	145,652	144,240
Total pasivos	297,245	416,764
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social (Nota M)	50,000	50,000
Aporte para futura capitalizaciones (Nota N)	235,235	235,235
Reserva legal (Nota Ñ)	2,432	2,432
Resultados acumulados (Nota O)	139,758	46,209
Pérdida del ejercicio	(40,002)	93,549
Total patrimonio de los accionistas	387,423	427,425
	684,668	844,189

Las políticas de contabilidad y notas adjuntas son
parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA BECERRA BARAZUTTY C. Ltda.**Estados de Resultados****(Expresados en dólares)**

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Ventas Netas	160,688	2,076,322
Costo y gastos de construcción	112,201	1,828,097
Utilidad bruta en ventas	48,487	248,225
Gastos de administración y ventas	83,599	95,097
(Pérdida) utilidad en operación	(35,112)	153,129
Otros gastos, ingresos		
Otros ingresos, netos	-	3,376
Gastos financieros, netos	4,890	9,748
(Pérdida) utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	(40,002)	143,381
Participacion a trabajadores (Nota J)	-	22,013
Impuesto a la renta (Nota K)	-	31,186
(Pérdida) utilidad Neta	(40,002)	90,182
Utilidad neta por acción	(0.80)	1.80
Promedio ponderado del número de acciones en circulación	50,000	50,000

Las políticas de contabilidad y notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA BECERRA BARAZUTTY C. Ltda.**Estados de cambio del Patrimonio****(Expresados en dólares)**

Año terminado en Diciembre 31,	2007	2006
Capital social		
Saldo inicial y final	50,000.00	50,000.00
Aporte para futuras capitalizaciones		
Saldo inicial y final	235,235.00	235,235.00
Reserva legal		
Saldo inicial y final	2,432.00	2,432.00
Resultados acumulados		
Saldo inicial	46,209.00	-
Transferencia de ejercicio anteriores	93,549.00	46,209.00
Saldo final	139,758.00	46,209.00
Utilidad del ejercicio		
Saldo inicial	93,549.00	-
Transferencia a resultados acumulados	(93,549.00)	-
Resultados del periodo	(40,001.49)	93,549
Utilidad a trabajadores	-	-
Impuesto a la renta	-	-
Saldo final	(40,001.49)	93,549.00
Total patrimonio de los accionistas	387,423.51	427,425.00

**Las políticas de contabilidad y notas adjuntas son
parte integrante de los estados financieros.**

CONSTRUCTORA BECERRA BARAZUTTY C. Ltda.**Estados de Flujos de Efectivo****(Expresados en dólares)**

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	227,973	2,076,322
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(216,761)	(2,065,277)
Intereses y gastos bancarios pagados	-	(9,748)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	11,211	1,298
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedad, planta y equipos	(25,935)	(2,436)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	(25,935)	(2,436)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo neto recibido de cías relacionadas	1,412	-
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	1,412	-
(Disminución) Aumento neto de efectivo	(13,312)	(1,139)
Efectivo al inicio del año	21,635	22,774
Efectivo al final del año	8,323	21,635

Las políticas de contabilidad y notas adjuntas son
parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA BECERRA BARAZUTTY C. Ltda.
Conciliación de la pérdida neta con el efectivo neto
provisto por las actividades de operación

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2007	2006
Pérdida neta	(40,002)	90,182
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Actividades que se realizarón sin el desembolso del efectivo		
Depreciación	36,621	34,602
Provisión para beneficios Sociales	12,812	6,372
Cambios en activos y pasivos operativos:		
Aumento en Documentos y Cuentas por Cobrar	109,791	165,134
Aumento de sobrigiros bacarios	30,995	-
Disminución en pagos anticipados	35,618	(190,374)
Disminución en pasivos diferidos	(2,498)	-
Disminución en otros activos	(7,388)	-
Aumento en Cuentas por pagar	(164,739)	(104,618)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	11,211	1,298

Las políticas de contabilidad y notas adjuntas son
parte integrante de los estados financieros.

CONSTRUCTORA BECERRA BARAZUTTY C. Ltda.

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio La compañía fue constituida en la República del Ecuador el 18 de febrero del 2004 en la ciudad de Guayaquil, cuyo principal objeto social es la construcción, alquiler de equipos y maquinarias y, el transporte de material para la construcción.

Bases de Presentación La Compañía mantiene sus registros contables en Dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan las cifras reportadas de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión la depreciación de maquinarias y equipo, de los pasivos por impuesto a la renta y participación de los trabajadores. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Equivalentes de efectivo Para propósito del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera como equivalentes de efectivo todas sus inversiones de alta liquidez con vencimiento de tres meses o menos.

Propiedad maquinaria y equipos La propiedad, maquinaria y equipos se encuentra registrada al costo de adquisición.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

La tasa de depreciación anual del activo es la siguiente:

Activo	Tasas
Edificios	5%
Maquinarias y Equipos	10%
Herramientas	10%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Equipo de Computación	33%

CONSTRUCTORA BECERRA BARAZUTTY C. Ltda.

Políticas de Contabilidad Significativas

Reconocimiento de los ingresos

El ingreso es reconocido, cuando los activos son debidamente documentados para su transferencia de dominio, para el caso de obras civiles esta en función al grado de avance del contrato.

Impuesto a la renta

De acuerdo con la ley de Régimen Tributario Interno, la utilidad esta gravada con la tasa del 25%.

Pérdida por Acción

La Compañía determina la pérdida neta por acción según la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 23 "Utilidades por Acción". Según este pronunciamiento las pérdidas por acción se deben calcular dividiendo la pérdida del período atribuible a los accionistas ordinarios para el número promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el período.

De acuerdo con la ley ecuatoriana, las acciones comunes en ocasiones son emitidas después de algunos meses de haber recibido el capital por dichas acciones. Sin embargo, para propósitos de calcular el promedio ponderado del número de acciones comunes vigentes, las acciones comunes son consideradas vigentes desde la fecha en la cual se realizó el aporte de capital.

CONSTRUCTORA BECERRA BARAZUTTY C. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

A. Efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Caja General	-	(344)
Banco Internacional	-	18,929
Banco del Pichincha	8,323	3,050
	8,323	21,635

B. Documentos y cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Cuentas por cobrar accionistas (Nota P)	125,731	151,477
ENERMAX S. A.	113,267	175,000
Constructora Andrade Gutiérrez	2,915	40,327
AECON AG. Constructores	10,078	-
Anticipos a empleados	1,135	-
Anticipo a proveedores	5,944	-
Varios	-	2,058
	259,070	368,862

C. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Materiales de construcción	-	112,477
	-	112,477

CONSTRUCTORA BECERRA BARAZUTTY C. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

D. Pagos anticipados

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
IVA crédito tributario	8,539	-
Retenciones en la fuente 1%	2,450	29,220
Otros activos	95,091	-
	106,080	29,220

E. Propiedad, maquinaria y equipos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Maquinarias y Equipos	175,426	175,426
Terrenos	60,000	60,000
Vehículos	78,950	55,214
Edificios	60,000	60,000
Herramienta	9,301	8,485
Muebles y enseres	5,196	5,196
Equipos de computación	4,479	3,096
	393,352	367,417
Menos depreciación acumulada	93,272	56,651
	300.080	310,766

El movimiento de propiedad, maquinaria y equipos, fue como sigue:

Costo :	2007	2006
Saldo inicial	367,417	364,981
Mas adiciones del año	25,935	2,436
Saldo final	393,352	367,417

CONSTRUCTORA BECERRA BARAZUTTY C. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

El movimientos de la depreciación, fue como sigue:

Depreciación acumulada :	2007	2006
Saldo inicial	56,615	22,013
Gasto del año	36,657	34,602
Saldo final	93,272	56,615

F. Otros activos no corrientes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Gastos de organización	3,082	3,082
Seguros Pagados por anticipado	4,502	-
Garantías otorgadas	7,388	-
	14,972	3,082
Menos amortización acumulada	3,857	1,853
	11,115	1,229

G. Préstamos bancarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Sobregiro Bancario	30,994	-
	30,994	-

H. Cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Proveedores nacionales	4,421	82,844
	4,421	82,844

CONSTRUCTORA BECERRA BARAZUTTY C. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

I. Obligaciones por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2007	2006
Impuesto al Valor Agregado	52,575	45,245
IVA. Retenido como agente de retención	15,161	16,320
Retenciones en la fuente efectuadas	12,511	16,449
Impuesto a la renta de la empresa	8,871	40,206
Sueldos y salarios	10,951	9,023
Beneficios sociales con los trabajadores	16,109	40,423
Participación utilidades trabajadores	-	22,014
	116,178	189,680

Las obligaciones tributarias corresponden a valores pendientes de cancelación de los meses de diciembre del 2006 hasta diciembre del 2007, valores que se encuentran provisionados para su cancelación.

J. Obligaciones con los trabajadores

El movimiento de las obligaciones con los trabajadores, fue como sigue:

	2007	2006
Participación de los trabajadores: (1)		
Saldo inicial	22,014	-
Provisión de año actual	-	22,014
Pagos efectuados.	22,014	-
Saldo Final	-	22,014

- (1) De acuerdo a las leyes laborales vigentes, la Compañía debe destinar el 15% de su utilidad anual antes del impuesto a la renta, para repartirlo entre sus trabajadores

Beneficios Sociales:	2007	2006
Saldo inicial	40,424	33,752
Provisión de año actual	12,812	6,672
Pagos efectuados	39,321	-
Saldo Final	13,915	40,424

CONSTRUCTORA BECERRA BARAZUTTY C. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

K. Impuesto a la renta

La provisión para el impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre 2006 y 2007, ha sido calculada aplicando las tasas del 25% respectivamente.

El Servicio de Rentas Internas en el literal b) del Art. 23 de la Ley No. 2001-41 (Ley de Reforma Tributaria) publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 325 del Mayo 14 de 2001, dispuso que a partir del año 2001, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

La compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde su constitución.

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal es como sigue:

Concepto	2007	2006
(Pérdida) / Utilidad según libros antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	(40,002)	143,381
15% participación a trabajadores	-	22,013
Pérdida / Utilidad después de participación a trabajadores	(40,002)	121,368
Mas Gastos no deducibles para el cálculo de participación trabajadores	9,481	3,376
Pérdida / Utilidad Gravable	(30,520)	124,744
Menos Amortizaron de pérdidas años anteriores	-	-
Pérdida / Utilidad Gravable para impuesto	(30,520)	124,744
Impuesto a la renta afectado por el 25%	-	31,186
Menos Retenciones en la fuente	2,450	29,220
Valor a favor (cancelado)	2,450	1,966

CONSTRUCTORA BECERRA BARAZUTTY C. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

L. Pasivo a largo plazo	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
	Diciembre 31,	2007	2006
	Compañías relacionadas (Nota P)	145,651	144,240
		145,651	144,240
M. Capital social	Al 31 de diciembre del 2007, el capital social de la Compañía está constituido por 50.000 acciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación, con valor nominal de 1 dólar cada una.		
N. Aporte para futura capitalización	Mediante acta de junta general de socios celebrada el 20 de diciembre del 2005, la junta general aprueba el aporte para futuro aumento de capital mediante la capitalización de las acreencias de Sr Cesar miguel becerra.		
Ñ. Reserva legal	La ley de compañías del Ecuador requiere como mínimo el 5% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance máximo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los socios, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.		
O. Resultados acumuladas	La ley de Régimen tributario Interno y el Reglamento General de aplicación del Impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad gravable del año.		
P. Transacciones con compañías relacionadas	Los saldos de las cuentas con partes relacionadas, fueron como sigue:		
	Diciembre 31,	2007	2006
	Cuentas por Cobrar: (Nota B)		
	Ricardo Barazutty	70,465	48,835
	Miguel Becerra	50,063	97,439
	Edward Becerra	5,203	5,203
		125,731	151,477

CONSTRUCTORA BECERRA BARAZUTTY C. Ltda.

Notas a los Estados Financieros (Expresadas en dólares)

Pasivo largo plazo (Nota L)		
Constructora Becerra Cuesta	145,651	144,240
	<u>145,651</u>	<u>144,240</u>

Q. Reclasificaciones Las cifras presentadas al 31 de diciembre del 2006, han sido incluidas solamente para propósitos comparativos, las cuales fueron reclasificadas para conformarlas a las cifras del 2007.

R. Eventos subsecuentes El 29 de diciembre del 2007 con registro oficial 242 la asamblea constituyente emite una reforma tributaria denominada LEY DE EQUIDAD TRIBUTARIA la misma que hace cambios al código tributario y regirá a partir del 1 de enero del 2008.

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de este informe (30 de Junio del 2008) no se han producidos eventos que en opinión de la administración de la compañía, pudiera tener un efecto importante sobre los estados financieros.