

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL PRESENTADO A LA ASAMBLEA ANUAL DE ACCIONISTAS DE LA CONSTRUCTORA MAXPLOT S.A.

Guayaquil, Abril 4 del 2014

Señores accionistas:

En ejercicio de mis funciones como GERENTE de esta Compañía denominada MAXPLOT S.A. S.A. de conformidad con el Art. 305 de la Ley de Compañías, entrego a Ustedes el informe anual de actividades económicas y sociales, por el período comprendido entre el 1 de Enero del 2013 al 31 de diciembre del 2013 con el siguiente contenido:

El año 2013 significó para nuestra empresa y para el equipo de dirección llegar finalmente a cumplir uno de los objetivos más importantes de la compañía que era el de lograr entrar en el mercado de la construcción ya que en los último 5 años no había tenido movimiento alguno en este sector. Esta meta la alcanzamos en el mes de mayo. Esto representó para **Maxplot** iniciar una nueva etapa que requiere de ajustes y nuevos planes organizacionales que le permitan cumplir a cabalidad los compromisos con los nuevos clientes, instituciones financieras y con el Fondo de Capital Privado.

Informe especial

Pongo a disposición para su conocimiento y aprobación los Estados Financieros.

Se ha realizado el cálculo de las obligaciones de tributarias con estado: 15% trabajadores, Impuesto a la Renta

La compañía no tiene contrato pendiente alguno con la función pública, y con la privada tiene un avance del 95% del total de la contratación.

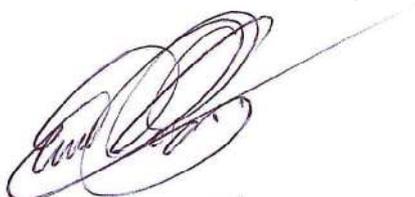
Hacemos constar que durante el 2013 no se conoció de ningún conflicto de intereses en transacciones o cuestiones que pudieran afectar a la Sociedad.

El detalle de estas operaciones se encuentran reveladas en las notas a los Estados Financieros individuales.

El año 2014 será de expectativas desde el punto de vista político por los cambios de Gobiernos Sectoriales. Pareciera que el Gobierno se hubiera inclinado por hacer las modificaciones al Sistema a través de resoluciones y decretos orientados principalmente hacia el beneficio de los menos favorecidos y la clase trabajadora; situación que llevará a las empresas a rediseñar sus estrategias para de alguna forma equilibrar o compensar los menores márgenes que afecten a la empresa.

La sostenibilidad, la capacidad para renovar tecnología, la remuneración de los profesionales, la cualificación del personal, el desarrollo y ajuste de la infraestructura va a depender de las decisiones a tomar, esto son nuevos retos para la buena marcha del negocio. Tendremos que recurrir a la creatividad, eficiencia y productividad como una forma de continuar nuestro desarrollo empresarial.

Nuestro nuevo reto ahora es llevar a cabo la visión que nos planteamos en el mes de diciembre: ***"Seremos una Empresa que logre involucrarse en el mercado de la construcción con servicios de calidad."***



Sr. Néstor Erazo Díaz
Gerente General