

MAXPLOT S. A.

Estados Financieros

Al 31 de Diciembre de 2019

Contenido

Informe de los Auditores Independientes	1
Estados Financieros Auditados	
Estados de Situación Financiera.....	5
Estados de Resultados del Periodo y Otros Resultados Integrales	7
Estados de Cambios en el Patrimonio	8
Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo.....	9
Resumen de las Principales Políticas Contables	10
Notas a los Estados Financieros	18



SINERGIA CORPORATIVA S.A

No sumamos causamos un efecto superior...

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:
MAXPLOT S. A.
Guayaquil - Ecuador

Opinión

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de MAXPLOT S. A., que corresponden al estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados de resultados del periodo y otros resultados integrales, cambios en el patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.
2. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de MAXPLOT S. A., al 31 de diciembre de 2019, así como el resultado de sus operaciones y el flujo de efectivo por el año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).

Bases para nuestra opinión

3. Realizamos nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría NIA. Nuestras responsabilidades bajo estas normas se describen más detalladamente en la sección de "Responsabilidades del Auditor en relación con la Auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética para Contadores Profesionales emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética, junto con los requisitos éticos que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con nuestras otras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos y el Código de Ética. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido en nuestra auditoría proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Otra información

4. No existe otra información que sea reportada conjuntamente o por separado al juego completo de los estados financieros de la Compañía, por lo cual, no es nuestra responsabilidad el expresar una opinión de otra información.

Responsabilidades de la administración sobre los estados financieros

5. La administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES), y de control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.
6. En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como una empresa en marcha, revelando, según corresponda, asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando la base de negocio en marcha en la contabilidad a menos que la administración intente liquidar la Compañía o cesar operaciones, o no tiene otra alternativa realista sino hacerlo.
7. Los miembros de la Administración de la Compañía son responsables de supervisar el proceso de información financiera de la Compañía.

*Dirección: Ciudadela Nueva Kennedy, Edificio Mack piso 3 Of.1
José Alavedra 206 y Francisco Rodríguez (Diagonal a Citybox)
Teléfonos 2283884 - 2283759*



SINCORPSA

SINERGIJA CORPORATIVA S.A.

No sumamos causamos un efecto superior...

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

8. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, ya sea por fraude o error y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Un aseguramiento razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es una garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre detecte un error significativo cuando este exista. Los errores significativos pueden surgir de fraude o error y se consideran significativos siempre y cuando de manera individual o en su conjunto, estos pueden influir en las decisiones económicas que los usuarios de los estados financieros tomen sobre la base de dichos estados financieros.
9. Una descripción más detallada de las responsabilidades del auditor para la auditoría de los estados financieros se encuentra descrita en su Apéndice al informe de los auditores independientes adjunto.

Restricción de uso y distribución

10. Este informe se emite únicamente para información y uso de la Administración de la Compañía y no debe utilizarse para ningún otro propósito.

Informe sobre otros requisitos legales y reglamentarios

11. Nuestra opinión sobre el cumplimiento con respecto a la normativa de prevención, detección y erradicación del delito de lavado de activos y sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019, se emiten por separado.

Sinergia Corporativa S.A

Julio 23, 2020

SCV-RNAE-931

Manuel Franco - Socio



SINCORPSA

SINERGIA CORPORATIVA S.A.

No sumamos causamos un efecto superior...

Apéndice al Informe de los Auditores Independientes

Como parte de nuestra auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), ejercemos un juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría.

Adicionalmente a lo establecido en las Normas Internacionales de Auditoría (NIA), nuestra auditoría incluye también:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y, realizamos procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos, obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material resultante de fraude es mayor que el que resulte de errores, el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones intencionales, falseamiento, o la rescisión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Evaluamos lo adecuado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la administración.
- Concluimos sobre el uso adecuado por la administración del supuesto de negocio en marcha y en base a la evidencia de auditoría obtenida, si existe o no relaciones con eventos o condiciones que puedan proyectar una duda importante sobre la capacidad de la entidad para continuar como un negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, estamos obligados a llamar la atención en nuestro informe de auditoría de las revelaciones relacionadas en los estados financieros o, si tales revelaciones son insuficientes, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las operaciones y eventos en una forma que logren una presentación razonable. Obteniendo suficiente evidencia apropiada de auditoría respecto de la información financiera de las entidades o actividades comerciales para expresar una opinión sobre los estados financieros. Somos responsables de la dirección, supervisión y ejecución de la auditoría de la entidad. Somos los únicos responsable de nuestra opinión.
- Efectuamos una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y hemos comunicado todas las relaciones y otros asuntos que puedan afectar la independencia.
- Nos comunicamos con los encargados del gobierno corporativo en relación con el alcance y el momento de la auditoría y los resultados de auditoría importantes, incluidas posibles deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.
- Determinamos aquellos asuntos que eran de la mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del período actual y por lo tanto son los asuntos clave de auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la normativa vigente se oponga a la divulgación pública sobre el asunto o cuando, por determinadas circunstancias, determinamos que un asunto no debe ser comunicado debido a posibles consecuencias adversas.

*Dirección: Ciudadela Nueva Kennedy. Edificio Mack piso 3 Of.1
José Alavedra 206 y Francisco Rodríguez (Diagonal a Citybox)
Teléfonos 2283884 - 2283759*

MAXPLOT S. A.

Estados de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre de 2019 y 2018

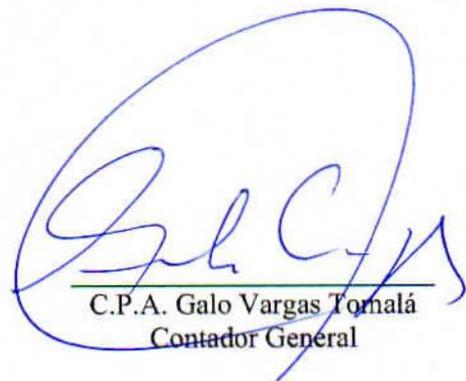
	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		<i>(US Dólares)</i>	
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo	6	70,900	100,284
Inversiones temporales			-
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	7	262,406	149,077
Inventario	8	223,889	10,864
Activos por impuestos corrientes	15.1	18,216	92,053
Total activos corrientes		<u>575,411</u>	<u>352,278</u>
Activos no corrientes:			
Propiedades y equipos	9	540,488	496,500
Propiedades de inversión	10	106,161	-
Otros activos		48,965	-
Cuentas por cobrar no corrientes	11	272,630	280,317
Total activos no corrientes		<u>968,244</u>	<u>776,817</u>
Total activos		<u>1,543,655</u>	<u>1,129,095</u>

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		<i>(US Dólares)</i>	
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Obligaciones con instituciones financieras	12	427,400	66,667
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	490,339	429,205
Obligaciones por beneficios a empleados	14	68,176	56,977
Pasivos por impuestos corrientes	15.2	11,259	13,203
Total pasivos corrientes		<u>997,174</u>	<u>566,052</u>
Pasivos no corrientes:			
Obligaciones con instituciones financieras	12	102,699	70,970
Cuentas por pagar accionistas	20	191,797	326,797
Total pasivos no corrientes		<u>294,496</u>	<u>397,767</u>
Total pasivos		<u>1,291,670</u>	<u>963,819</u>
Patrimonio:			
Capital social	16	10,800	800
Reserva legal		176	176
Aporte futura capitalizaciones		-	10,000
Utilidades retenidas		241,009	154,300
Total patrimonio		<u>251,985</u>	<u>165,276</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>1,543,655</u>	<u>1,129,095</u>



Ing. Gino Efraín Erazo Meythaler
Gerente General

Ver notas adjuntas a los estados financieros.



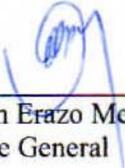
C.P.A. Galo Vargas Tomalá
Contador General

MAXPLOT S.A.

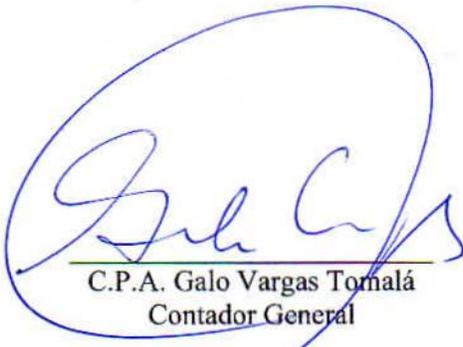
Estados de Resultados del Período y Otros Resultados Integrales

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2019 y 2018

	<u>Notas</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos ordinarios	17	3,612,675	3,256,978
Costos de ventas	18	<u>(3,167,764)</u>	<u>(2,899,632)</u>
Utilidad bruta		444,911	357,346
Otros ingresos		16,611	12,189
Gastos de administración	19	(286,601)	(224,000)
Gastos financieros		<u>(30,662)</u>	<u>(23,904)</u>
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		144,259	121,631
Participación de trabajadores	14	(21,639)	(18,245)
Gasto por impuesto a la renta corriente	15.3	<u>(35,911)</u>	<u>(56,217)</u>
Utilidad neta del ejercicio		<u>86,709</u>	<u>47,169</u>


Ing. Gino Efraín Erazo Meythaler
 Gerente General

Ver notas adjuntas a los estados financieros.


C.P.A. Galo Vargas Tomalá
 Contador General

MAXPLOT S.A.

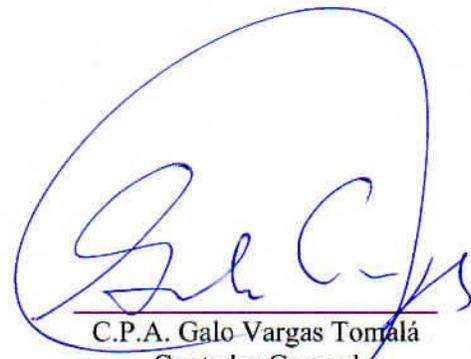
Estados de Cambios en el Patrimonio

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2019 y 2018

	Capital social	Aporte para futura capitalización	Reserva legal	Utilidades retenidas	Total
	<i>(US Dólares)</i>				
Saldos al 1 de enero de 2018	800	-	176	107,131	108,107
Aporte en efectivo	-	10,000	-	-	10,000
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	47,169	47,169
Saldos al 31 de diciembre del 2018	800	10,000	176	154,300	165,276
Capitalización de aportes de accionistas	10,000	(10,000)	-	-	-
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	86,709	86,709
Saldos al 31 de diciembre del 2019	10,800	-	176	241,009	251,985


Ing. Gino Efraín Erazo Meythaler
Gerente General

Ver notas adjuntas a los estados financieros.


C.P.A. Galo Vargas Tomalá
Contador General

MAXPLOT S.A.

Estados de Flujos de Efectivo – Método Directo

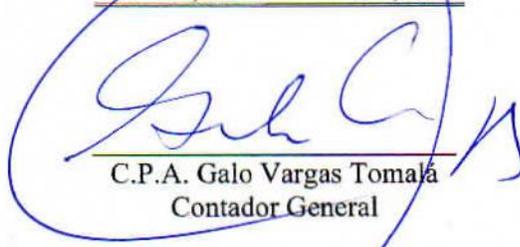
Por el Año Terminado el 31 de Diciembre de 2019 y 2018

Notas	2019	2018
	<i>(US Dólares)</i>	
Flujos de efectivo utilizado en actividades de operación:		
Resultado integral del año	86,709	47,169
Ajustes para conciliar el resultado integral con el efectivo		
Depreciación de propiedades y equipos	9 31,662	29,036
Provisión para participación trabajadores	14 21,639	18,245
Provisión para impuesto a la renta	15.3 35,911	56,217
Ajuste y/o bajas de propiedades y equipos	9 (6,398)	1,298
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) en cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar	(113,329)	(93,573)
Aumento en inventarios y activos por impuestos corrientes	(175,099)	(58,482)
Aumento) en cuentas por cobrar no corrientes	(98,474)	(99,329)
Aumento en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	61,133	81,077
Disminución en pasivos por impuestos corrientes	(12,384)	(7,183)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(168,630)	(25,525)
Flujos de efectivo en actividades de inversión:		
Adquisiciones de propiedad, planta y equipos	9 (69,252)	-
Aumento en otros activos	(48,965)	-
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(118,217)	-
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento:		
Efectivo neto recibido por obligaciones con instituciones financieras	392,462	8,107
Efectivo recibido para futuras capitalizaciones	-	10,000
Efectivo pagado por obligaciones con accionistas	(134,999)	-
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento	257,463	18,107
(Disminución) neta de efectivo	(29,384)	(7,418)
Efectivo al inicio del período	100,284	107,702
Efectivo al final del período	70,900	100,284



 Ing. Gino Efraín Erazo Meythaler
 Gerente General

Ver notas adjuntas a los estados financieros.



 C.P.A. Galo Vargas Tomala
 Contador General

MAXPLOT S.A.

Resumen de las principales Políticas Contables

1. Información general.

La actividad principal de la compañía consiste en actividades de construcción de obras civiles.

La Compañía es una sociedad anónima se constituye el 22 de diciembre de 2004 en Guayaquil, provincia de Guayas, Ecuador e inscrita en el Registro Mercantil de la misma ciudad el 21 de enero de 2005.

El domicilio principal de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Daule Parroquia La Aurora y la dirección es Avenida León Febres Cordero, Edificio River Plaza oficina 506, frente a la urbanización La Joya, donde se encuentran las oficinas administrativas.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, la Compañía mantuvo 60 y 70 empleados, respectivamente para desarrollar su actividad.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2019	(0.07%)
2018	0.27%
2017	(0.20%)

2. Importancia relativa.

La Compañía ha tomado en consideración circunstancias específicas que bajo su criterio cumplen sus propias consideraciones de importancia relativa, con el fin de asegurar que los estados financieros, políticas contables y notas, reflejan la preparación y revelación de todos los hechos y circunstancias relevantes.

3. Resumen de las principales políticas contables.

Las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación, estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en los estados financieros.

3.1 Bases de preparación de estados financieros.

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (NIIF para PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) sobre la base del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables abajo mencionadas. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

MAXPLOT S.A.

Resumen de las principales Políticas Contables

3.2. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes.

En el Estado de Situación Financiera los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes con vencimiento igual o inferior a doce meses, contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros y como no corrientes los mayores a ese período.

3.3. Efectivo.

Efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja y depósitos a la vista en bancos. Se miden inicial y posteriormente por su valor nominal.

3.4. Cuentas por cobrar clientes.

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a clientes relacionados y no relacionados originados en ingresos de actividades ordinarias. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el cliente (interés explícito) o en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (interés implícito)

3.5. Otras cuentas por cobrar.

En este grupo contable se registran los derechos de cobro a deudores relacionados y no relacionados originadas en operaciones distintas de la actividad ordinaria de la Compañía. Se miden inicialmente, por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado, de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva considerando como tal a: valor inicial, costo financiero y/o provisión por pérdidas por deterioro del valor (si los hubiere).

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el deudor (interés explícito) o en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (interés implícito).

3.6. Propiedades y equipos.

Se denomina propiedades y equipos a todo bien tangible adquirido por la Compañía para el giro ordinario del negocio y que, a criterio de la Administración de la Compañía, cumpla con los requisitos necesarios para ser contabilizado como tal, el cual deberá ser controlado acorde con la normativa contable vigente.

Para que un bien sea catalogado como propiedades y equipos debe cumplir los siguientes requisitos:

MAXPLOT S.A.

Resumen de las principales Políticas Contables

- Que sean poseídos por la entidad para uso en la venta de los productos o para propósitos administrativos.
- Se espera usar durante más de un período.
- Que sea probable para la Compañía obtener futuros beneficios económicos derivados del bien.
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad.
- Que la Compañía mantenga el control de los mismos.

3.6.1. Medición en el momento del reconocimiento

Los elementos de propiedades y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Adicionalmente, se considera como parte del costo de los elementos de propiedades y equipos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

3.6.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Posteriormente del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos están registrados al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

3.6.3. Método de depreciación y vidas útiles

El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los activos, o de partes significativas identificables que posean vida útil diferenciadas, y no consideran valores residuales, debido a que la Administración estima que el valor de realización de sus activos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vida útil, valor residual y método de depreciación de los activos son revisadas al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación, se presentan los principales elementos de propiedades y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

	<u>Vida útil (años)</u>
Edificios	20
Maquinarias y equipos	10
Instalaciones	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

MAXPLOT S.A.

Resumen de las principales Políticas Contables

Los activos en proceso y tránsito están registrados al costo de adquisición. La depreciación de estos activos comienza cuando están en condiciones de uso.

3.6.4. Retiro o venta de propiedades y equipos

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de un elemento de propiedades y equipos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

3.7. Propiedades de inversión.

En este grupo contable se registra las propiedades (terrenos o edificios, considerados en su totalidad o en parte, o ambos) que se tienen (por parte del dueño o por parte del arrendatario que haya acordado un arrendamiento financiero) para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para: su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario de las operaciones, cuando y sólo cuando: sea probable que los beneficios económicos futuros que estén asociados con tales propiedades de inversión fluyan hacia la entidad; y el costo de las propiedades de inversión pueda ser medido de forma fiable.

Medición inicial. - las propiedades de inversión se miden a su costo, el cual incluye: el precio de compra y cualquier desembolso directamente atribuible a la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración.

Medición posterior. - las propiedades de inversión se miden por su valor razonable menos costo de venta.

Las revaluaciones se harán de forma anual. Las pérdidas o ganancias derivadas de un cambio en el valor razonable de las propiedades de inversión se incluirán en el resultado del período en que surjan.

3.8. Obligaciones con instituciones financieras.

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de reembolso se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de la tasa de interés efectiva.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

MAXPLOT S.A.

Resumen de las principales Políticas Contables

3.9. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pago con proveedores locales y del exterior de bienes y servicios adquiridos en el curso normal de negocio.

Las otras cuentas por pagar corresponden principalmente a obligaciones de pago propias del giro del negocio, tales como: obligaciones patronales, cuentas por pagar a empleados.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes se reconocen inicialmente a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable y, posteriormente, a su costo amortizado, considerando costo financiero y deterioro de valor.

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios pre acordados.

3.10. Pasivos por beneficios a empleados.

- Pasivos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones presentes con empleados como beneficios sociales (décimo tercer y cuarto sueldo, vacaciones, etc.); obligaciones con el IESS y participación a trabajadores. Se miden a su valor nominal y se reconocen en los resultados del período en el que se generan.

El cálculo de la participación a trabajadores se realiza de acuerdo a las disposiciones legales vigentes; representa el 15% sobre la utilidad contable de la Compañía antes de liquidar el impuesto a la renta y se reconoce en los resultados del período.

- Pasivos no corrientes.- en este grupo contable se registran los planes de beneficios a empleados post empleo como jubilación patronal y desahucio. Se reconocen y miden sobre la base de cálculos actuariales, estimados por un perito independiente, inscrito y calificados en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros aplicando el método de la unidad de crédito proyectada para determinar el valor presente de la obligación futura.

La tasa utilizada para descontar las obligaciones de beneficios post-empleo (tanto financiadas como no) se determinará utilizando como referencia los rendimientos del mercado, al final del período sobre el que se informa, correspondientes a las emisiones de bonos u obligaciones empresariales de alta calidad. En monedas para las cuales no exista un mercado amplio para bonos empresariales de alta calidad, se utilizarán los rendimientos de mercado (al final del período de presentación) de los bonos gubernamentales denominados en esa moneda.

El costo de los servicios presentes o pasados y costo financiero, son reconocidos en los resultados del período en el que se generan; las nuevas mediciones del pasivo por beneficios definidos se denominan ganancias y pérdidas actuariales y son reconocidos como partidas que no se reclasificarán al resultado del período en Otros Resultados Integrales.

MAXPLOT S.A.

Resumen de las principales Políticas Contables

La Administración de la Compañía, debido a que su personal que trabaja en las obras civiles (80% del personal) son contratados por un plazo de aproximadamente 30 semanas; ha decidido no efectuar la provisión por jubilación patronal y bonificación por desahucio, debido a que considera que la misma no tendría un efecto importante en los estados financieros.

3.11. Provisiones

En este grupo contable se registra el importe estimado para cubrir obligaciones presentes ya sean legales o implícitas como resultado de sucesos pasados, por las cuales es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidarlas. Las provisiones son evaluadas periódicamente y se actualizan teniendo en consideración la mejor información disponible a la fecha de cierre de los estados financieros (incluye costo financiero si aplicare).

El costo financiero se lo establece considerando el tiempo transcurrido al final de cada período y la tasa de interés pactada con el bancos e institución financiera (interés explícito) o en su defecto con una tasa de interés referencial, considerando un instrumento financiero de las mismas características en tipo y plazo (interés explícito o implícito).

3.12. Impuestos

- Activos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran los créditos tributarios de impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos de impuesto a la renta que no han sido compensados.
- Pasivos por impuestos corrientes.- en este grupo contable se registran las obligaciones con la Administración Tributaria por impuesto al valor agregado, así como las retenciones en la fuente por pagar por impuesto al valor agregado e impuesto a la renta.
- Impuesto a las ganancias.- en este grupo contable se registra el impuesto a las ganancias corriente más el efecto de la actualización (liberación o constitución) de los activos y pasivos por impuestos diferidos.
 - ✓ Impuesto a las ganancias corriente.- se determina sobre la base imponible calculada de acuerdo con las disposiciones legales y tributarias vigentes al cierre del ejercicio contable. La tasa de impuesto a las ganancias para los años 2018 y 2017 asciende a 25% y 22% respectivamente. Se mide a su valor nominal y se reconoce en los resultados del período en el que se genera.
 - ✓ Impuesto a las ganancias diferido.- se determina sobre las diferencias temporales que existen entre las bases tributarias de activos y pasivos con sus bases financieras; las tasas impositivas y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son vigentes al cierre del ejercicio contable. Se mide al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias y se reconoce en el resultado del período o en otros resultados integrales, dependiendo de la transacción que origina la diferencia temporaria.

MAXPLOT S.A.

Resumen de las principales Políticas Contables

3.13. Ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos surgen en el curso de las actividades ordinarias de la Compañía, son reconocidos cuando su importe puede medirse con fiabilidad; es probable que la entidad reciba beneficios económicos asociados con la transacción; y los costos incurridos o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

- Venta de servicios.- en este grupo contable se registran las ventas por servicios de construcciones de obra civil; surgen cuando se han transferido los riesgos y ventajas de tipo significativo de propiedad de los bienes al comprador; la Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión de los bienes ni retiene el control efectivo sobre los mismos. Se miden al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir neta de devoluciones, rebajas y descuentos.

3.14. Costos y gastos

- Costos de ventas.- en este grupo contable se registran todos aquellos costos incurridos para la generación de ingresos de actividades ordinarias; incluyen las pérdidas generadas por valor neto de realización y bajas de inventarios.
- Gastos.- en este grupo contable se registran los gastos, provisiones y pérdidas por deterioro de valor que surgen en las actividades ordinarias de la Compañía; se reconocen de acuerdo a la base de acumulación o devengo y son clasificados de acuerdo a su función como: de administración, de venta, financieros y otros.

3.15. Estado de flujo de efectivo.

Los flujos de efectivo de actividades de operación incluyen todas aquellas actividades relacionados con el giro del negocio, además de ingresos y egresos financieros y todos aquellos flujos que no están definidos como de inversión o financiamiento.

3.16. Cambios en políticas y estimaciones contables

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2019, no presentan cambios en políticas y estimaciones contables respecto a los estados financieros al 31 de diciembre de 2018.

4. Política de gestión de riesgo

La Administración de la Compañía es la responsable de establecer, desarrollar y dar seguimiento a las políticas de gestión de riesgos con el objetivo de identificar, analizar, controlar y monitorear los riesgos enfrentados por la Compañía. La Compañía revisa regularmente las políticas y sistemas de administración de riesgo a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en sus actividades, logrando la obtención de un ambiente de control disciplinado y constructivo, en el cual todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Compañía clasifica y gestiona los riesgos de instrumentos financieros de la siguiente manera:

MAXPLOT S.A.

Resumen de las principales Políticas Contables

a) Riesgo de crédito.

Es el riesgo de que una de las partes de un instrumento financiero cause una pérdida financiera a la otra parte por incumplir una obligación, y se origina principalmente en las cuentas por cobrar a clientes no relacionados y relacionados, cuyo importe en libros es la mejor forma de representar la máxima exposición al riesgo de crédito sin tener en cuenta ninguna garantía colateral tomada ni otras mejoras crediticias. Los activos financieros no están en mora ni deteriorados.

El control del riesgo establece la calidad del cliente, teniendo en cuenta su posición financiera, experiencia pasada y otros factores.

b) Riesgo de liquidez.

Es el riesgo de que una entidad encuentre dificultad para cumplir con obligaciones asociadas con pasivos financieros que se liquiden mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar la reputación de la Compañía.

La Compañía no tiene riesgos significativos de liquidez ya que históricamente los flujos de efectivos de sus operaciones le han permitido mantener suficiente efectivo para atender sus obligaciones.

c) Riesgos de mercado.

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en los precios de mercado. El riesgo de mercado comprende tres subtipos de riesgo: riesgo de tasa de cambio, riesgo de tasa de interés y otros riesgos de precio.

Riesgo de tasa de interés.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de interés de mercado. La Administración de la Compañía considera que las variaciones en las tasas de interés de mercado no generarán un efecto importante en los resultados de la Compañía.

Riesgo de tasa de cambio.- es el riesgo de que el valor razonable o los flujos de efectivo futuros de un instrumento financiero puedan fluctuar como consecuencia de variaciones en las tasas de cambio de una moneda extranjera. La Compañía no se encuentra expuesta a este tipo de riesgo.

Otros riesgos de precio.- los otros riesgos de precio de los instrumentos financieros surgen, por ejemplo, de variaciones significativas en los precios de las materias primas. La Compañía mantiene una variedad de líneas de negocios que permite mitigar este riesgo, se trasfiere el costo al cliente final.

MAXPLOT S.A.

Resumen de las principales Políticas Contables

5. Estimaciones y juicios contables críticos

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos respecto del futuro; por definición, muy pocas veces serán iguales a los resultados reales. Estas estimaciones y supuestos son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo a las circunstancias. Las estimaciones y supuestos más significativos efectuados por la Administración se presentan a continuación:

a) Provisión para cuentas incobrables.

Al final de cada período contable se evalúa la existencia de evidencia objetiva de deterioro de sus cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar, comparando el saldo en libros y el valor recuperable resultante del análisis de cobrabilidad futura tomando en cuenta entre otros aspectos la antigüedad; cuando el valor en libros excede su valor futuro de recuperación se considera deterioro. El valor del deterioro se reconoce en una cuenta correctora del activo y en los resultados del período.

b) Vidas útiles y valores residuales

Al final de cada período contable se evalúan las vidas útiles estimadas y los valores residuales de sus activos depreciables o amortizables (excluyendo los de valor inmaterial); cuando ocurre un evento que indica que dichas vidas útiles o valores residuales son diferente a las estimadas anteriormente, se actualizan estos datos y los correspondientes ajustes contables de manera prospectiva.

MAXPLOT S.A.

Notas a los Estados Financieros

6. Efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
	<i>(US Dólares)</i>	
Efectivo	1,232	419
Bancos	69,668	99,865
	70,900	100,284

7. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
	<i>(US Dólares)</i>	
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes	26,214	38,303
Subtotal	26,214	38,303
Otras cuentas por cobrar:		
Anticipos a contratistas	65,144	5,522
Anticipos a proveedores	16,000	76,917
Otras	155,048	28,335
Subtotal	236,192	110,774
TOTAL	262,406	149,077

8. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
	<i>(US Dólares)</i>	
Material de construcción		
<u>Obras en proceso</u>		
Obras Ferricomp S.A.	1,140	-
Obras Acireale S.A.	221,899	-
Obra Fideicomiso inmobiliario integral Vilanova	850	10,864
Total	223,889	10,864

MAXPLOT S.A.

Notas a los Estados Financieros

9. Propiedades y equipos.

Al 31 de diciembre las propiedades y equipos consistían de lo siguiente:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
	<i>US Dólares</i>	
Costo	646,439	570,789
Depreciación acumulada	(105,951)	(74,289)
	540,488	496,500
Clasificación:		
Terreno	310,732	309,984
Edificios (1)	145,581	145,581
Instalaciones	6,876	6,876
Maquinaria y equipos	20,104	12,489
Equipos de computación	4,206	4,915
Vehículos	158,940	90,944
	646,439	570,789

(1) La compañía ha constituido una hipoteca abierta de su oficina, parqueadero y bodega que garantizan los préstamos recibidos (Nota 12).

Los movimientos de propiedades y equipos fueron como sigue:

	Terreno	Edificios	Instalaciones	Maquinarias y equipos	Equipos de computación	Vehículos	Total
	<i>(US Dólares)</i>						
Costo							
Saldos al 1 de enero de 2018	312,984	145,581	6,876	14,689	2,715	90,944	573,789
Ajustes	(3,000)	-	-	-	-	-	(3,000)
Saldos al 31 de diciembre de 2018	309,984	145,581	6,876	14,689	2,715	90,944	570,789
Ajustes	-	-	-	-	-	6,398	6,398
Adición	748	-	-	5,415	1,491	61,598	69,252
Saldo al 31 de diciembre de 2019	310,732	145,581	6,876	20,104	4,206	158,940	646,439

MAXPLOT S.A.

Notas a los Estados Financieros

	Edificios	Instalaciones	Maquinarias y equipos	Equipos de computación	Vehículos	Total
<i>(US Dólares)</i>						
Depreciación acumulada						
Saldos al 31 de diciembre del 2017	3,545	-	2,347	4,910	36,153	46,955
Gasto por depreciación	7,267	700	1,744	1,136	18,189	29,036
Ajustes	2,000	-	30	(3,145)	(587)	(1,702)
Saldo al 31 de diciembre de 2018	12,812	700	4,121	2,901	53,755	74,289
Gasto por depreciación	7,279	688	1,678	749	21,268	31,662
Saldo al 31 de diciembre de 2019	20,091	1,388	5,799	3,650	75,023	105,951

10. Propiedades de inversión.

Al 31 de diciembre de 2019, corresponde al valor de un inmueble (casa modelo Asturias urbanización La Rioja) recibido por la Compañía por la devolución del fondo de garantía por US\$106,161. La Administración de la Compañía considera que al cierre del ejercicio 2019, no ha habido variación en su valor razonable, lo cual es avalado por un informe interno.

11. Cuentas por cobrar no corrientes.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 la Compañía presenta US\$272,630 y US\$280,317 los cuales corresponden a la retención del 3% que los clientes realizan en todas las facturas emitidas por la Compañía en concepto de fondo de garantía. Cuando la obra llegue al 95% de avance se suscribirá un acta de Entrega – Recepción provisional y se cancelará el 50% del fondo de garantía y el 50% restante será devuelto luego de 180 días contra la firma del Acta de Recepción definitiva.

12. Obligaciones con instituciones financieras.

Los préstamos consistían de lo siguiente:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
<i>(US Dólares)</i>		
Banco Guayaquil S.A.		
(1) Préstamo por US\$80,000 que se originó en agosto de 2018 y tiene vencimiento en agosto de 2019 a una tasa de interés reajutable del 9.76% anual. El capital y los intereses se cancelan mensualmente.	-	54,117
Pasan	-	54,117

MAXPLOT S.A.

Notas a los Estados Financieros

Vienen	-	54,117
Préstamo por US\$40,000 que se originó en febrero de 2019 a una tasa de interés reajutable del 9.84% anual. El capital y los intereses se renegociará cada 90 días hasta su cancelación.	11,572	-
Préstamo por US\$100,000 que se originó en mayo de 2019 y tiene vencimiento en mayo de 2020 a una tasa de interés reajutable del 9.76% anual. El capital y los intereses se cancelan mensualmente.	34,563	-
Préstamo por US\$70,000 que se originó en agosto de 2019 y tiene vencimiento en julio de 2020 a una tasa de interés reajutable del 9.76% anual. El capital y los intereses se cancelan mensualmente.	41,629	-
Préstamo por US\$200,000 que se originó en septiembre de 2019 y tiene vencimiento en septiembre de 2020 a una tasa de interés reajutable del 9.76% anual. El capital y los intereses se cancelan mensualmente.	151,979	-
Préstamo por US\$52,520 que se originó en octubre de 2019 y tiene vencimiento en octubre de 2024 a una tasa de interés reajutable del 9.76% anual. El capital y los intereses se cancelan mensualmente.	50,550	-
Préstamo por US\$140,000 que se originó en noviembre de 2019 y tiene vencimiento en noviembre de 2020 a una tasa de interés reajutable del 9.76% anual. El capital y los intereses se cancelan mensualmente.	128,836	-
Préstamo por US\$40,000 que se originó en diciembre de 2019 y tiene vencimiento en agosto de 2020 a una tasa de interés reajutable del 9.76% anual. El capital y los intereses se cancelan mensualmente.	40,000	-
Banco Machala S.A.		
Préstamo por US\$101,907 que se originó en junio de 2017 y tiene vencimiento en marzo de 2024 a una tasa de interés reajutable del 9.76% anual. El capital y los intereses se cancelan mensualmente	70,970	83,520
(-) Porción corriente	427,400	66,667
	102,699	70,970

(1) La compañía ha celebrado un contrato de préstamo, el cual se encuentra avalado (garantía solidaria) por el Gerente General de la Compañía y su cónyuge.

MAXPLOT S.A.

Notas a los Estados Financieros

(2) La compañía ha constituido una hipoteca abierta de su oficina, parqueadero y bodega ubicadas en el Edificio River Plaza, que garantizan el préstamo recibido. (Nota 9).

(3) Se ha firmado un pagaré que garantiza el préstamo recibido por la compra de un vehículo. (Nota 9).

Los vencimientos de las obligaciones financieras no corrientes son como siguen:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
	<i>(US Dólares)</i>	
Año 2020	-	19,208
Año 2021	24,912	15,243
Año 2022	27,469	16,799
Año 2023	31,914	19,720
Año 2024	18,404	-
	102,699	70,970

13. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
	<i>(US Dólares)</i>	
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores	396,842	362,162
Subtotal	396,842	362,162
Otras cuentas por pagar		
Anticipos de clientes	43,625	9,694
Otras	49,872	57,349
Subtotal	93,497	67,043
Total	490,339	429,205

14. Obligaciones por beneficios a empleados.

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
	<i>(US Dólares)</i>	
Obligaciones con el IESS	12,321	7,943
Remuneraciones y beneficios a los empleados	34,216	30,789
Participación de trabajadores (1)	21,639	18,245
	68,176	56,977

MAXPLOT S.A.

Notas a los Estados Financieros

(1) Los movimientos de participación a trabajadores por pagar, fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo inicial	18,245	17,705
Provisión del año	21,639	18,245
Pagos	(18,245)	(17,705)
Saldo final	21,639	18,245

15. Impuestos

15.1. Activos por impuesto corriente.

Al 31 de diciembre los activos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
	<i>(US Dólares)</i>	
Retenciones en la fuente I. R.	2,077	2,313
Crédito fiscal IVA	16,139	89,740
	18,216	92,053

15.2. Pasivos por impuesto corriente.

Al 31 de diciembre los pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
	<i>(US Dólares)</i>	
Retención en la fuente IR por pagar	3,610	3,402
Retención en la fuente IVA por pagar	7,649	9,555
IVA en ventas	-	246
	11,259	13,203

MAXPLOT S.A.

Notas a los Estados Financieros

15.3. Impuesto a la renta reconocido en los resultados.

Una reconciliación entre la utilidad según los estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, fue como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
	<i>(US Dólares)</i>	
Utilidad según estados financieros antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	144,259	121,631
(-) Participación a trabajadores	21,639	18,245
(+) Gastos no deducibles locales	21,024	121,484
(=) Utilidad Gravable	143,644	224,870
Impuesto a la renta causado	35,911	56,217
Anticipo del impuesto a la renta	-	29,469
(-) Rebaja del saldo del anticipo	-	-
	35,911	29,469
Impuesto a la renta reconocido del ejercicio	35,911	56,217

Los movimientos del impuesto a la renta, fueron como sigue:

	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo inicial	-	-
Provisión del periodo	35,911	56,217
Compensación con retenciones en la fuente de I.R.	(35,911)	(56,217)
	-	-

15.4. Aspectos Tributarios.

15.4.1. Tarifa del impuesto a las ganancias

Provisión para los años 2019 y 2018.

El artículo 37 de la Ley de Régimen Tributario Interno establece que la tarifa del Impuesto a la Renta para sociedades para el periodo 2019 y 2018 es del 25%; sin embargo, si los accionistas, socios, partícipes, constituyentes o beneficiarios de una sociedad son residentes o están establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición en una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad, la tarifa del Impuesto a la Renta será del 28%. Si la relación indicada es inferior al 50%, la tarifa del Impuesto a la Renta será del 28% sobre la proporción de la base imponible que pertenezca a dicha participación en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición.

MAXPLOT S.A.

Notas a los Estados Financieros

Así mismo una sociedad deberá aplicar la tarifa del 28% sobre la porción de las participaciones de sus accionistas, socios, partícipes, constituyentes, beneficiarios o similares que no informe a la Administración Tributaria en los términos definidos para la presentación del anexo de accionistas.

Anticipo para los años 2019 y 2018

El anticipo del Impuesto a la Renta para los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018, ha sido calculado con base en los procedimientos establecidos en el artículo 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno y en el artículo 76 de su Reglamento.

El anticipo de impuesto a la renta mínimo resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Dichos rubros deben incrementarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias (Circular 14 emitida por el Servicio de Rentas Internas, publicada en el Registro Oficial Suplemento 660 del 31 de diciembre de 2016).

A partir del año 2019, cuando el anticipo de impuesto a la renta sea superior al impuesto causado se podrá solicitar la devolución del excedente.

Reinversión de utilidades

Se disminuirá 10 puntos porcentuales de la tarifa del impuesto a la renta en la reinversión de utilidades de los siguientes tipos de sociedades:

- Exportadores habituales
- Turismo receptivo
- Así como las que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% más del componente nacional.

Las sociedades exportadoras habituales; así como aquellas que se dediquen a la producción de bienes, incluidas las del sector manufacturero, que posean 50% o más de componente nacional deberán destinar el valor de la reinversión en lo siguiente:

- Maquinaria nueva o equipo nuevo;
- Activos para riego;
- Material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, acuícola, forestal, ganadera y de floricultura, que se relacionen directamente con su actividad productiva.
- Bienes relacionados con investigación y tecnología que tengan como fin mejorar la productividad, generar diversificación productiva e incrementar el empleo.

Las sociedades de turismo receptivo deberán destinar el valor de la reinversión exclusivamente en activos necesarios para el desarrollo de esta actividad y que tengan como fin de impulsar la industria turística nacional.

Otros asuntos - Reformas Tributarias

El 31 de diciembre del 2019 se publicó la “Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria” en el Primer Suplemento del Registro Oficial No. 111. Las principales reformas que introdujo el mencionado cuerpo legal son las siguientes:

MAXPLOT S.A.

Notas a los Estados Financieros

16.3. Reserva legal

La Compañía formara un fondo de reserva legal hasta que éste alcance por lo menos el 50% del capital social. En cada anualidad la compañía se apropiará, de las utilidades liquidas y realizadas un 10% para este objeto. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Compañía no ha realizado la apropiación de la reserva legal.

16.4. Utilidades retenidas.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, el saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos como reliquidación de impuesto y otros.

17. Ingresos ordinarios.

Los ingresos ordinarios fueron como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
	<i>(US Dólares)</i>	
Construcción de obras civiles		
Ferricomp S.A.	2,401,548	2,070,213
Acireale S.A.	267,205	1,105,794
Fideicomiso inmobiliario integral Vilanova	943,922	-
Cerramiento Vilanova	-	80,971
	3,612,675	3,256,978

18. Costos y Gastos por su naturaleza.

Los costos y gastos reportados en los estados de resultados fueron como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
	<i>(US Dólares)</i>	
Costos de ventas	3,167,764	2,899,632
Gastos de administración	286,601	224,000
Gastos financieros	30,662	23,904
	3,485,027	3,147,536

MAXPLOT S.A.

Notas a los Estados Financieros

19. Gastos de administración.

Un detalle de los gastos por su naturaleza fue como sigue:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
	<i>(US Dólares)</i>	
Sueldos, salarios y remuneraciones	79,200	77,200
Aportes y beneficios sociales empleados	26,689	27,060
Honorarios, comisiones y dietas	55,485	34,393
Movilización	6,132	1,075
Servicios básicos	8,999	3,629
Mantenimiento	21,168	14,383
Arriendo oficina	-	3,684
Impuestos, contribuciones y otros	16,116	3,037
Alicuotas	5,719	-
Seguros	2,769	4,007
Depreciaciones	31,662	29,035
Suministro, materiales y otros	3,535	2,789
Otros gastos	9,665	9,376
Gastos no deducibles	19,462	14,332
	286,601	224,000

20. Saldos y transacciones con partes relacionadas.

Los siguientes saldos se encontraban pendientes al final del año sobre el que se informa:

	Años terminados en	
	Diciembre 31, 2019	Diciembre 31, 2018
	<i>(US Dólares)</i>	
Cuentas por pagar accionistas		
- Meythaler Chevasco Maria Cecilia	191,797	326,797

21. Reclasificaciones.

Ciertas cifras presentadas al 31 de diciembre del 2018, han sido reclasificadas para efectos comparativos en la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre de 2019.

22. Contingencias.

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, a criterio de la Administración de la Compañía, no se mantienen vigentes demandas laborales o de otras índoles significativas que deban ser consideradas como un activo o pasivos contingente; o, requieran su revelación.

MAXPLOT S.A.

Notas a los Estados Financieros

22. Hechos ocurridos después del período sobre el que se informa.

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros (23 de julio de 2020) el evento que en opinión de la Administración de la Compañía pudiera tener un efecto sobre los estados financieros adjuntos es el brote del virus COVID-19 ocurrido a finales del año 2019, el cual tuvo su rápida expansión alrededor del mundo, lo cual originó que el 11 marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró a la enfermedad como una pandemia. El Ecuador se ha visto afectado por esta situación y el 16 de marzo de 2020 declaró el estado de excepción por calamidad pública para detener la propagación del virus, se establecieron varias medidas de prevención y control, entre las que se incluyeron: i) restricción de la circulación de vehículos y personas, ii) suspensión del transporte aéreo y terrestre, iii) suspensión presencial de la jornada laboral del sector público y privado, excepto de ciertos sectores estratégicos. Hasta la fecha de este informe no ha sido posible estimar confiablemente el tiempo durante el cual se mantendrá esta situación y los posibles impactos económicos que se pudieran generar sobre los estados financieros adjuntos.
