

**ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE  
ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIAROSS S.A.**  
**Celebrada en la ciudad de Guayaquil el 23 de Marzo del 2018**

En la ciudad de Guayaquil, el día 23 de marzo del 2018, a las 14:20 horas se reúnen en las oficinas de la compañía ubicadas en Hurtado 811 y Carchi, los accionistas de la compañía **INMOBILIARIAROSS S.A.** que representan el 100% del capital pagado de la compañía. Comparecen el señor Ingeniero Ricardo Julio Areco Pérez, propietario de 799 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1.00 dólar c/u; la señora María Rosa Pérez Baquerizo, propietario de 1 acción ordinaria y nominativa de \$ 1.00 dólar c/u.

Por encontrarse presente la totalidad del capital suscrito y pagado de la compañía, lo socios resuelven constituirse en Junta General Extraordinaria, al amparo de lo dispuesto por la Ley de Compañías vigente, renunciando expresamente al requisito de convocatoria previa, para tratar los siguientes puntos:

**1. Instauración de la Junta General de Socios**

Preside esta sesión el señor Ingeniero Ricardo Areco Pérez, quien actúa como Presidente Ad-hoc y como secretaria Ad-hoc actúa la Ing. Juana Andrade.

La presidencia, luego de ratificar la concurrencia de la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía, declara formalmente instalada la junta general de socios, al amparo de lo dispuesto en la Ley de Compañías y dispone que se proceda a conocer el orden del día acordado

**2. Aprobación de Estados Financieros bajo NIIF para PYMES**

La presidencia informa que a fin de cumplir la normativa vigente, los estados financieros fueron elaborados bajo NIIF para PYMES, por lo cual pone en consideración de los socios los Estados Financieros.

La junta luego de una breve deliberación, por unanimidad resuelve que se ha cumplido con las NIIF de acuerdo a la ley.

Sin otro asunto que tratar, la Presidencia concedió diez minutos de receso para la redacción del Acta.

La junta se reinstalo a las 15:10 horas, con la asistencia del 100% del capital pagado y suscrito de la compañía, se procedió a la lectura del Acta por parte del secretario Ad-hoc, y aprobada por unanimidad, ratificándose con ello en lo actuado por todos los asistentes, siendo las 16:20 horas se levanta la Junta General, firmando para constancia y de conformidad con la Ley todos los accionistas de la compañía.



Ing. Ricardo Areco Pérez  
**Presidente Ad-hoc**



Ing. Juana Andrade  
**Secretario Ad-hoc**