

DENEGSA S.A.

BALANCES Y NOTAS

A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

DENEGSA S.A.

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresados en dólares estadounidenses)**

ACTIVOS:	Nota	Diciembre 31,	
		2019	2018
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	7	19	185
Cuentas por Cobrar Telecomunicaciones	8	-	9.900
Activo por Impuestos Corrientes	9	1.182	835
Total Activos Corrientes		1.195	10.920
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por Cobrar Telecomunicaciones	8	100.000	100.000
Propiedades y Equipo	10	695.576	695.576
Total Activos No Corrientes		795.576	795.576
TOTAL ACTIVOS		796.771	806.496
PASIVO:			
PASIVO CORRIENTE:			
Cuentas por Pagar	11	-	10.438
Pasivo por Impuestos Corrientes	9	60	177
Total Pasivos Corrientes		60	10.615
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por Pagar	11	528.200	528.200
Total Pasivos No Corrientes		528.200	528.200
Total Pasivos		528.260	538.815
PATRIMONIO:			
Capital Social		100.000	100.000
Superávit Revalorización Propiedad y Equipo		167.376	167.376
Resultados Acumulados		264	45
Utilidad del Ejercicio		871	259
Total Patrimonio		269.511	267.680
Total Pasivo y Patrimonio		796.771	806.496

Las notas explicativas forman parte integrante de los Estados Financieros.


Henry Anibal Ayala Espinoza
 Gerente General

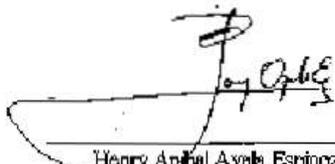

Ing. Alexandra Cumba
 Contadora

DENEGSA S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresados en dólares estadounidenses)

<u>GASTOS DE OPERACIÓN</u>	Nota	Diciembre 31,	
		2019	2018
Casos Administrativos y Ventas	13	(10.031)	(12.103)
Total gastos de operación		(10.031)	(12.103)
Pérdida en Operación		(10.031)	(12.103)
Ingresos y (Gastos) No Operacionales			
Otros Ingresos	14	10.902	12.449
Total Ingresos y Egresos No Operacionales		10.902	12.449
Resultada antes de impuestos/participaciones		871	346
Participación Trabajadores	15	-	-
Impuesto a la renta	15	-	(86)
Resultado del Ejercicio		871	260

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los Estados Financieros.


Henry Anibal Ayala Espinoza
Gerente General


Ing. Alejandro Cajas
Contador

DENEGSA S.A.

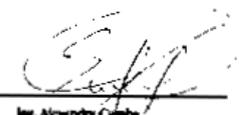
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
(Expresados en dólares estadounidenses)

	Nota	Capital Social	Superávit por Revalorización Propiedad y Equipo	Resultados Acumulados	Resultado Ejercicio	Total
Saldo al 01 de enero del 2018	12	100.000	167.376	-	45	267.421
Movimiento de patrimonio		-	-	45	(45)	-
Resultado 2018		-	-	-	259	259
Saldo al 31 de diciembre del 2018		100.000	167.376	45	259	267.680
Saldo al 01 de enero del 2019	12	100.000	167.376	45	259	267.680
Movimiento de patrimonio		-	-	259	(259)	-
Ajuste 2018		-	-	(41)	-	(41)
Resultado 2019		-	-	-	871	871
		100.000	167.376	264	871	268.511

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los Estados Financieros.



Henry Anibal Ayala Espinoza
Gerente General



Ing. Alexander Cordero
Contador

DENEGSA S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE
 (Expresado en dólares nicaragüenses)

	Diciembre 31,	
	2019	2018
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(431)	0
Efectivo recibido de clientes	9,900	5,849
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(10,031)	(12,103)
Pagos de impuestos a la renta	-	(86)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	6,391
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-	-
Adquisiciones de propiedad, planta y equipo	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(41)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(41)	-
EFFECTIVO NETO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	(172)	0
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL INICIO	185	185
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL FINAL	13	185
Conciliación entre la Utilidad Neta y el Flujo de Operación		
Utilidad / (Pérdida) neta	871	340
Partidas que no requieren uso de efectivo:		
Impuesto a la Renta	-	(86)
Utilidad Conciliada	871	254
Variaciones en las Cuentas Operativas		
Aumento (Disminución) en impuestos por pagar	(466)	-
(Aumento) Disminución clientes y otras cuentas por cobrar	(1,002)	(7,254)
Aumento (Disminución) proveedores y otras cuentas por pagar	464	6,935
EFFECTIVO NETO PROVENIENTES DE ACTIVIDADES INVERSIÓN	(131)	0



 Henry Anibal Ayala Espinoza
 Gerente General



 Ing. Alexander Comba
 Contador

DENEGSA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA I. IDENTIFICACION DE LA EMPRESA Y ACTIVIDAD ECONOMICA

DENEGSA S.A., es una sociedad anónima, identificada con número de RUC 0992387904001, se constituyó en Guayaquil Ecuador, el 12 enero de 2005, con un plazo de duración social de 50 años. Su objeto social es: Compra, venta, permuta y arriendo de bienes inmuebles, inclusive las sujetas al régimen de propiedad horizontal.

La Junta General de Accionistas celebrada el 23 de diciembre del 2019 autorizó a la Gerencia General la Reactivación de Denegsa S.A. en Liquidación; Reactivación que fue aprobada mediante Resolución No. SCVS-INC-DNASD-2020-00000745 de enero del 2020 e inscrita en el Registro Mercantil el 31 de enero del 2020.

El capital suscrito es de USD \$ 100.000,00 divididos en 100.000 acciones de USD \$1 cada una, está compuesto de la siguiente manera:

- *(Expresado en dólares)*

Accionistas	Nacionalidad	Capital	% Participación	Nº Acciones
Ayala Avellan Genesis Gabriela	Ecuador	60.099	60,10%	60099
Ayala Espinoza Henry Anibal	Ecuador	1	0,00%	1
Flores Jaime Gustavo	Ecuador	120	0,12%	120
Uriarte Solis Julia Francisca	Ecuador	39.780	39,78%	39780
Total		100.000	100 %	100000

Su oficina está ubicada Av. Joaquín Orranta N0122 Torre Sol #2 la ciudad de Guayaquil, las actividades para las que fue constituida se desarrollan a nivel nacional.

En la actualidad sus administradores son los que se detallan a continuación:

Accionistas	Nacionalidad	Cargo	Fecha Nominamiento	Período en Años
Ayala Espinoza Henry Anibal	Ecuador	Gerente General	3/2/2020	5
Bayas Uriarte Diego Enrique	Ecuador	Presidente Ejecutivo	28/2/2015	5

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 2. BASES DE ELABORACIÓN

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF para PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos. Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 5.

En algunos casos, la Administración debió emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la Empresa. Los juicios que la gerencia efectuó en la aplicación de las políticas contables y que tienen la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen igualmente en la nota 5.

NOTA 3. MONEDA FUNCIONAL

Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

NOTA 4. DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF

Declaramos que los estados financieros cumplen con los requerimientos establecidos en la NIIF para PYMES y con las políticas contables definidas por la Empresa.

NOTA 5. RESUMEN POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación, se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros. Estas políticas han sido diseñadas en función a la NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre de 2019 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

5.1 Presentación de los estados financieros

Las políticas adoptadas para la presentación de Estados Financieros son las siguientes:

- Estado de Situación Financiera. - La compañía clasificó las partidas del Estado de Situación Financiera, en *Corrientes* y *No Corrientes*.
- Estado de Resultados Integrales. - Los costos y gastos se clasificaron en función de su "naturaleza"

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS
Continuación.../

- Estado de Flujos de Efectivo. - Se utilizó el Método Directo, el cual informa de los flujos de efectivo y equivalentes de efectivo obtenidos durante el período por actividades de operación, de inversión y de financiación.
- Estado de Cambios en el Patrimonio. - Revela conciliaciones entre importes en libros al inicio y al final del período, en resultados, partidas de resultado integral y transacciones con propietarios.

5.2 Efectivo y equivalentes de efectivo

Se encuentran valorados a su valor nominal y representan el efectivo disponible y saldo en caja, bancos e inversiones temporales (hasta 90 días), altamente líquidos, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en valor.

5.3 Cuentas y documentos por cobrar:

Las cuentas por cobrar a clientes se registran al monto original de la factura y no excede el valor recuperable. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable, más cualquier costo de transacción directamente atribuible.

La estimación de cuentas de dudoso cobro se incrementa mediante provisiones con cargo a resultados del período y se disminuye por los castigos de las cuentas irrecuperables.

Política de castigo: La Compañía castiga un activo financiero cuando existe información que indica que la contraparte está en dificultades financieras severas y no existe una perspectiva realista de recupero, por ejemplo, cuando la contraparte ha sido puesta en liquidación o ha entrado en procedimientos de bancarrota, o en el caso de cuentas comerciales por cobrar, cuando los importes han estado morosos por varios años, lo primero que ocurra primero.

Los activos financieros castigados podrían todavía estar sujetos a actividades de cumplimiento bajo los procedimientos de recupero de la Compañía, teniendo en consideración asesoría legal cuando fuera apropiado. Cualquier recupero realizado se reconoce en resultados.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS
Continuación...

5.4 Activos por Impuestos Corrientes

Corresponden principalmente a: anticipos de impuesto a la renta, crédito tributario por Impuesto a la Renta, IVA, y Crédito Tributario de los cuales se encuentran valorizados a su valor nominal y no cuentan con derivados implícitos significativos que generen la necesidad de presentarlos por separado.

Las pérdidas por deterioro de impuestos que no pueden ser recuperados, se registran como gastos en el estado de resultados integrales, en base al análisis de recuperación o compensación de cada una de las cuentas.

5.5 Cuentas por pagar

Incluyen las obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad a favor de terceros, y otras cuentas por pagar.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. EL gasto por intereses (incluyendo los intereses implícitos) si existen, se reconoce como costos financieros y se calculan utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial.

5.6 Ingresos

En función de las disposiciones establecidas en el Marco Conceptual y la Sección 23 de la NIIF para PYMES, los ingresos son reconocidos considerando el principio de prudencia y en función del devengamiento de la transacción, independientemente de su cobro.

Los ingresos ordinarios son medidos utilizando el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos.

De ser necesario, cuando surja alguna incertidumbre sobre el grado de recuperabilidad de un saldo ya incluido entre los ingresos de actividades ordinarias, la cantidad incobrable o la cantidad respecto a la cual el cobro ha dejado de ser probable se lo reconocerá como un gasto, en lugar de ajustar el importe del ingreso originalmente reconocido.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 5. RESUMEN POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS
Continuación.../

5.7 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren, independientemente de la fecha en que se realiza el pago, de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo) en la Sección 3 de la NIIF para PYMES "Presentación de Estados Financieros".

5.8 Impuesto a la renta corriente

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa de impuesto a la renta causado se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución.

5.9 Deterioro del valor de los activos

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicio de que estos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de existir alguna).

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso son sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o cuando existe cualquier indicio de que podría haberse deteriorado su valor.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución o un incremento en la revaluación.

NOTA 6. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basados en la experiencia histórica e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

DENEGSA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 6. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

Continuación...

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

NOTA 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El resumen del efectivo y equivalentes es el siguiente:

	31 de Diciembre,	
	2019	2018
Caja General	13	185
Total	13	185

NOTA 8. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

La composición de cuentas por cobrar relacionadas se detalla a continuación:

	31 de Diciembre,	
	2019	2018
<i>Relacionadas Corto Plazo</i>		
Cuentas por Cobrar Edme	-	9.900
Total	-	9.900
<i>Relacionadas Largo Plazo</i>		
Cuentas por Cobrar Relacionadas (i)	100.000	100.000
Total	100.000	100.000

(i) Corresponden a las cuentas por cobrar a los accionistas para la constitución de la Compañía.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 9. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición es como sigue:

	<u>31 de Diciembre,</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Activo por impuestos corrientes</u>		
Crédito Tributario IR por Retenciones	-	249
Crédito Tributario IR Años Anteriores (i)	350	166
Crédito Tributario IVA Retenciones	402	402
Crédito Tributario IVA Adquisiciones	430	18
Total	<u>1.182</u>	<u>835</u>
<u>Pasivo por impuestos corrientes</u>		
Retenciones IR por Pagar	60	37
Retenciones IVA por Pagar	-	54
Impuesto a la Renta por Pagar (i)	-	86
Total	<u>60</u>	<u>177</u>

(i) Ver Nota 15 Conciliación Tributaria

NOTA 10. PROPIEDADES Y EQUIPO

La composición de la cuenta se detalla a continuación:

	<u>31 de Diciembre,</u>	
	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<u>Costo</u>		
Terreno (i)	695.576	695.576
Total	<u>695.576</u>	<u>695.576</u>

(i) Corresponde al terreno de 35 hectáreas, ubicado en Santo Domingo de los que fue adquirido en el año 2005. Este terreno fue valorado por un perito evaluador en el año 2007 quien determinó que su precio de realización debe ser de USD \$ 695.576.

DENEGSA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 11. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2019 la composición es como sigue:

	31 de Diciembre,	
	2019	2018
<u>Corto Plazo</u>		
Proveedores	-	9.791
Cuentas por Pagar Génesis Ayala	-	647
Total	-	10.438
<u>Largo Plazo</u>		
Otras Cuentas por Pagar	(i) 528.200	528.200
Total	528.200	528.200

- (i) Corresponden a una cuenta por pagar al Sr. Álvaro Fernández para la compra del Terreno.

NOTA 12. PATRIMONIO

12.1 Capital

El capital es de USD \$ 100.000 y está compuesto por 100.000 acciones cada una, con un valor nominal de USD\$ 1,00.

12.2 Resultados Acumulados

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su ejercicio de origen. Con la aprobación de la Junta General de Accionistas y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los accionistas. Véase estado de cambios en el patrimonio.

DENEGSA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 13. GASTOS OPERACIONALES

Al 31 de diciembre del 2019 el detalle es como sigue:

	31 de Diciembre,	
	2019	2018
Honorarios Profesionales	170	-
Transporte	-	9.890
Impuestos y Contribuciones	-	2.063
Combustibles	240	-
Servicios Prestados	9.621	-
Servicios Informáticos	-	150
Total	10.031	12.103

NOTA 14. OTROS INGRESOS

Corresponde a la baja de cuentas por pagar correspondientes a proveedores y accionistas que condonaron sus obligaciones.

NOTA 15. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA

Utilidad contable	871
(-) 15% Participación Trabajadores	-
(+)Gasto no Deducible Permanente	9.861
(-)Deducciones Adicionales	(11.310)
Pérdida sujeta a amortización	(578)

NOTA 16. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

DENEGSA S.A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 16. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO *Continuación...*

Marco de Administración de Riesgos

La Administración es responsable por establecer y supervisar el marco de administración de riesgos, así como el desarrollo y seguimiento de las políticas de administración de riesgos de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con el objeto de identificar y analizar los riesgos enfrentados por la misma, fijar límites y controles de riesgo adecuados, así como para monitorear los riesgos y el cumplimiento de los límites. Se revisan regularmente las políticas y los sistemas de administración de riesgos de la

Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de mercado y en las actividades.

La Compañía, a través de sus normas y procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entiendan sus roles y obligaciones.

La Administración hace seguimiento al cumplimiento de las políticas y los procedimientos de administración de riesgos y revisa si su marco de administración de riesgos es apropiado respecto a los riesgos a los que se enfrenta la Compañía.

A continuación, se detallan los principales riesgos a los cuales está expuesta la Compañía:

Riesgo de Liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados principalmente con la entrega de efectivo.

El enfoque de la Administración para administrar la liquidez es contar con los recursos suficientes para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

La Compañía realiza estimaciones de flujo de caja mensuales a fin de asegurar el nivel de liquidez que le permita atender sus obligaciones con terceros; en el año 2019, el índice de liquidez fue de 19,92; lo cual indica que la Compañía tiene la capacidad para responder a sus obligaciones de corto plazo mediante el uso de sus recursos corrientes.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 16. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO Continuación...

Los resultados son los siguientes:

	31 de Diciembre,	
	2019	2018
Índice de Liquidez	19,92	1,03

Los vencimientos de sus activos y pasivos financieros fueron detallados en cada nota a los estados financieros adjuntos.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente de las cuentas por cobrar comerciales. La exposición máxima de la Compañía al riesgo de crédito a la fecha del estado de situación financiera es como sigue:

	31 de Diciembre,	
	2019	2018
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	13	185
Cuentas por Cobrar Comerciales	-	9.900

Riesgo de capital

La Compañía gestiona su capital para asegurar su capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximizan el rendimiento a sus Accionistas a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio. Sin embargo, estos esfuerzos no son suficientes para reflejar una situación financiera sólida de la empresa, como se demuestra con los siguientes índices financieros:

	31 de Diciembre,	
	2019	2018
Pasivos Totales / Patrimonio	1,97	2,01
Pasivos Totales / Activos Totales	0,66	0,67

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre del 2019

(Expresados en dólares estadounidenses)

NOTA 16. ADMINISTRACIÓN DEL RIESGO Continuación.../

Las relaciones de pasivos con el patrimonio y con activos, indican que la Compañía mantiene un nivel alto de pasivos, puesto que, al 31 de diciembre de 2019, el 197% de los activos se encuentran financiados con fondos de terceros.

NOTA 17. EVENTOS SUBSECUENTES

A fin de controlar la pandemia mundial del Coronavirus, a partir del 10 de marzo del 2020, el Gobierno Nacional emitió algunos Decretos Ejecutivos para controlar y disminuir la movilidad humana en el territorio ecuatoriano y evitar el contagio masivo del virus; dichas medidas incluyeron la declaratoria del estado de excepción por calamidad pública, toques de queda, suspensión de clases en todos los niveles, la limitación del derecho a la libertad de tránsito en el Ecuador, suspensión del trabajo presencial, restricción de vuelos nacionales e internacionales, de circulación del transporte interprovincial y de automóviles privados, cierre de restaurantes, cadenas rápidas de alimentos, cancelación de eventos públicos y privados masivos, etc.

Estos factores han generado una contracción importante en el desarrollo normal de las actividades comerciales, productivas, económicas del país y de la Compañía, ocasionando que sus actividades sean cerradas o limitadas, cuyos efectos, al momento, no ha sido posible cuantificar; sin embargo, es posible que tenga repercusión en los estados financieros futuros de la compañía.

NOTA 18. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados el 30 de abril del 2020 por la Gerencia de la Compañía, y serán presentados a la Junta de Accionistas para su aprobación.

En opinión de la Gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificaciones.


Henry Anibal Ayala Espinoza
Gerente General


Ing. Alejandro Cordero
Contador