



INFORME DE GERENTE

EJERCICIO ECONÓMICO 2017.

A la junta de Accionistas de DEENEGSA S.A.

Me permito poner a su conocimiento el informe de gerencia de la compañía DENECSA S.A., por el ejercicio económico que culminó el 31 de diciembre de 2017. Este informe describe y analiza la situación de la empresa en sus diferentes aspectos y su limitada responsabilidad.

5) CONSIDERACIONES GENERALES

La compañía DENECSA S.A., fue constituida el 20 de diciembre de 2004 y actualmente sigue siendo una empresa dedicada a la actividad de la construcción, Durante el periodo desarrollo sus actividades en forma normal y no se conocen aspectos que podrían limitar su capacidad de continuar como empresa en marcha.

6) METAS Y OBJETIVOS

Durante el ejercicio del 2017, los ingresos generados por la actividad de construcción debido a la buena administración de ingresos y al control de los gastos y costos nos han brindado una utilidad en el ejercicio económico. Por lo tanto, se pudieron cumplir a cabalidad las metas y objetivos propuestos por la empresa.

7) DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Se cumplieron todas las disposiciones de la Junta General, siempre apegados a las normas legales y estructuradas.

8) ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros de la compañía servirán para el análisis de los señores accionistas, dichos balances fueron proporcionados por el contador de la empresa, los mismos que también servirán para realizar la declaración del impuesto a la renta año 2017 y para la Superintendencia de Compañías.

Para mejor comprensión detallo a continuación los estados financieros del ejercicio económico del año 2017.

DENEGSA S. A

BALANCE GENERAL

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.018 Y 2.017

(Expresado en dólares)

<u>ACTIVO</u>		<u>Diciembre 31</u>	
		<u>20018</u>	<u>2017</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	(NOTA 4)	185,32	185,31
Cuentas por Cobrar Clientes	(NOTA 5)	9.900,01	3.300,00
Cuentas Fiscales por Cobrar	(NOTA 6)	834,61	180,27
Total del Activo Corriente		10.919,94	3.665,58
ACTIVO NO CORRIENTE			
Total Propiedad Planta y Equipo	(NOTA 7)	695.575,78	695.575,78
Otras Cuentas por Cobrar	(NOTA 8)	100.000,00	100.000,00
Total del Activo No Corriente		795.575,78	795.575,78
TOTAL DEL ACTIVO		806.495,72	799.241,36
 <u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>			
		<u>Diciembre 31</u>	
		<u>20018</u>	<u>2017</u>
PASIVO CORRIENTE			
Proveedores por Pagar	(NOTA 9)	9.791,10	-
Cuentas Fiscales por Pagar	(NOTA 10)	90,87	77,91
Impuesto a la Renta por Pagar	(NOTA 15)	86,46	12,76
Total Pasivo Corriente		9.968,43	90,67
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por Pagar Relacionadas	(NOTA 11)	646,88	3.529,68
Otros Pasivos No Corrientes	(NOTA 12)	528.200,00	528.200,00
Total del Pasivo No Corriente		528.846,88	531.729,68
TOTAL DEL PASIVO		538.815,31	531.820,35
TOTAL DEL PATRIMONIO (Vease estado adjunto)		267.680,41	267.421,01
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO		806.495,72	799.241,36

Véanse las Notas que acompañan a los Estados Financieros


Sr. Martha Leon Fajardo
Gerente General


Ing. Alexandra Cambo
Contadora

DENEGSA S. A

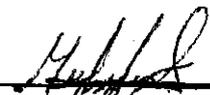
ESTADO DE RESULTADOS

Por los ejercicios del 01 de enero al 31 de diciembre de 2018 y 2017

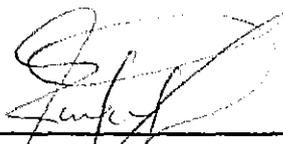
(Expresado en dólares)

	<u>Diciembre 31</u>	
	2018	2017
Ingresos	12.448,77	9.000,00
Total Ingresos	<u>12.448,77</u>	<u>9.000,00</u>
Mano de Obra y Costos Indirectos	0,00	6.000,00
Total Costo de Ventas	<u>0,00</u>	<u>6.000,00</u>
UTILIDAD BRUTA	12.448,77	3.000,00
<u>GASTOS OPERACIONALES</u>		
Gastos Administrativos	12.102,91	2.942,01
Total Gastos Operacionales	<u>12.102,91</u>	<u>2.942,01</u>
Gastos Financieros	0,00	0,00
UTILIDAD/(PERDIDA) NETA	345,86	57,99
15% Participación a trabajadores	0,00	0,00
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	345,86	57,99
Impuesto a la Renta	86,46	12,76
UTILIDAD/(PERDIDA) DEL EJERCICIO	<u>259,40</u>	<u>45,23</u>

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros



Sra. Martha Leon Fajardo
Gerente General



Ing. Alexandra Cambo
Contadora



Agradezco a los accionistas por su invaluable apoyo, aporte moral y la confianza a este arduo trabajo a mi encomendada.

Santo Domingo de los Tsachilas, 12 de febrero de 2018.

Atentamente,

y
Sr. Henry Ayala Espinoza
GERENTA GENERAL

[Faint, illegible text and markings, possibly bleed-through or a watermark]