

INMOBILIARIA JOSEGEN S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CORRESPONDIENTES
AL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2018
(EN DOLARES AMERICANOS)

1. INFORMACION GENERAL

INMOBILIARIA JOSEGEN S.A.; (En adelante "La empresa"), es una compañía legalmente constituida en el Ecuador, según escritura del 24 de Noviembre del 2004 de la notaría Quinta del cantón Guayaquil, Resolución # 04.G.U.0006710 de la compañías e inscrita en el Registro Mercantil con el numero # 21.846 el 02 de Diciembre de 2004.

OBJETO SOCIAL: La empresa tendrá como objeto principal la adquisición y beneficios de bienes raíces urbanos y rústicos, podrá adquirir derechos y contraer obligaciones y realizar todo acto y contrato autorizado por las leyes en relación con su objeto social.

PLAZO DE DURACION: 50 años contados a partir de la fecha de inscripción del contrato constitutivo en el registro mercantil del 02 de Diciembre de 2004.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Cooperativa Los Jardines, Solar # 4, manzana A5, Av. Don Bosco y Av. 25 de Julio de la ciudad de Guayaquil-Ecuador.

DOMICILIO FISCAL: La ciudad de Guayaquil con RUC # 0992387416001.

CAPITAL SOCIAL: El Capital Social suscrito y pagado de la empresa es de US\$2.000,00 dividido en (2.000) acciones ordinarias y nominativas de un dólar (US\$1,00) cada una.

2. BASES DE PRESENTACION DE LAS CUENTAS ANUALES

A continuación se describen las principales bases contables adoptadas en la preparación de Estados Financieros.

2.1 BASES DE PRESENTACION

Los estados financieros de la empresa se han preparado de acuerdo con las NIIF para pequeñas y medianas entidades adoptadas por la superintendencia de Compañías. Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque del Costo Histórico.