

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POLETRA S.A.

POLETRA S.A. de nacionalidad ecuatoriana fue constituida mediante Resolución No. 04.G.II.0007480 de la Superintendencia de compañías y aprobada el cinco de enero del dos mil cinco por el Registro Mercantil, con RUC #0992387661001 y Exp. No. 117972.

El objeto social principal de la compañía es COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES RAÍCES. La nómina de Accionistas es la siguiente:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad
091347601	CAZAR BODERIQUEZ TANIA CLAUDINA	Ecuatoriana
968039477	CAZAR ALCORER USWAJDO	Ecuatoriana

Y su Representación Legal está a cargo de:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellido y Nombres Completos	Nacionalidad	Cargo	RL/Adm
091347601	CAZAR BODERIQUEZ TANIA CLAUDINA	ECUATORIANA	Gerente General	RL

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A modo de ilustración se presentan los asuntos que comúnmente se tratan en las notas, sin que la misma sea una relación exhaustiva o que implique su aplicación en todos los casos:

1. Principales Políticas Contables

Bases de Contabilidad

Los estados financieros han sido elaborados sobre la base contable de efectivo, registrando los ingresos cuando se reciben los fondos y reconociendo los gastos, cuando efectivamente representan erogaciones de dinero. Esta práctica contable difiere de los principios de contabilidad generalmente aceptados, de acuerdo con los cuales las transacciones deben ser registradas a medida que se incurren y no cuando se pagan.

Unidad Monetaria

Los registros del programa son llevados en dólares estadounidenses.

2. Efectivo Disponible

El efectivo disponible al 31 de diciembre del 2016, está depositado en las cuentas de la empresa y en caja:

EFFECTIVO O EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	86,02
Caja-Bancos	86,02

3. Propiedades, planta y equipo

	EDIFICIO, INSTALACIONES
COSTO 01-ene-16	9.087,39
REVALUACION EDIFICIO	262.012,80
31-Dic-16	171.100,89
Depreciaciones acumuladas	
01-ene-16	2.726,16
Depreciación anual	454,30
31-Dic-16	(3.180,52)
Importe en libros	
Al 31 de diciembre 2016	167.919,57

4. Cuentas por Pagar Accionistas a Largo Plazo, corresponde a valores entregados por accionistas para el gasto necesario para el funcionamiento de la empresa.

PRESTAMO DE ACCIONISTAS	6.745,00
-------------------------	----------

5. PASIVO DIFERIDO
Debe reconocerse un activo por inquestos diferidos, siempre que se puedan compensar, con ganancias fiscales de ejercicios posteriores, pérdidas o créditos fiscales no utilizados hasta el momento, pero sólo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra los cuales cargar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados.

PASIVO DIFERIDO PROVENIENTE DE LA REVALUACION DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO \$ 37.262,94

PATRIMONIO

EL Patrimonio al 31 de Diciembre de 2016 es de \$ 124.071,68



CPA Maria del Carmen Paredes M.
CONTADORA
REG. # 15448