

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS LINAPA S.A

LINAPA S.A. de nacionalidad ecuatoriana fue constituida mediante Resolución No. 04 G II 0007389 de la Superintendencia de compañías y aprobado el cinco de enero del dos mil cinco por el Registro Mercantil con RUC 20992367653001 y Exp. No. 11/4/11.

El objeto social principal de la compañía es **COMpra, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES RAICES**. La nómina de Accionistas es la siguiente:

Cédula/RUC/Identificación	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad
031474011	CASARICHU KORTIZ TAJANA CLAUDIA	Ecuatoriana
060010477	LAZARILLO PACHECA SORIANO	Ecuatoriana

Y su Representación Legal está a cargo de:

Cédula/RUC/Identificación	Apellido y Nombres Completos	Nacionalidad	Cargo	RL/Adm. SR.
031474011	CASARICHU KORTIZ TAJANA CLAUDIA	ECUATORIANA	Gerente General	

PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

A modo de ilustración se presentan los asuntos que comúnmente se tratan en las notas, sin que la misma sea una relación exhaustiva o que implique su aplicación en todos los casos.

1. Principales Políticas Contables

Bases de Contabilidad

Los estados financieros han sido elaborados sobre la base contable de efectivo, registrando los ingresos cuando se reciben los fondos y reconociendo los gastos, cuando efectivamente representan erogaciones de dinero. Esta práctica contable difiere de los principios de contabilidad generalmente aceptados, de acuerdo con los cuales las transacciones deben ser registradas a medida que se incurrir y no cuando se pagan.

Unidad Monetaria

Los registros del programa son llevados en dólares estadounidenses.

2. Efectivo Disponible

El efectivo disponible al 31 de diciembre del 2015, está depositado en las cuentas de la empresa y en caja:

CREATIVO EQUIVALENTE AL EFECTIVO	36.700,14
Caja-Bancos	36.700,14

3. Propiedades, planta y equipo

	DEPRECIOS ACUMULADOS	VALOR LIBRO
COSTO DE INICIO	25.700,34	90.996,25
VALOR AGREGADO		(78.490,25)
REVALUACIÓN EFECTUADA	164.988,57	12.399,00
Al 31-12-15	185.188,81	
Depreciaciones acumuladas		
Al 01-01-15	3805,91	
Depreciación anual	1.295,08	
Al 31-12-15	(7.870,96)	
Importe en libros		12.399,00
Al 31 de diciembre 2015	177.317,85	

4. Cuentas por Pagar Accionistas a Largo Plazo, corresponde a valores entregados por accionistas para el gasto necesario para el funcionamiento de la empresa.

PASIVO DE ACCIONISTAS	\$7.877,10
-----------------------	------------

5. **RASGOS DIFERIDOS**
Debe reconocerse un activo por impuestos diferidos, siempre que se puedan compensar, con ganancias fiscales de ejercicios posteriores, pérdidas o créditos fiscales no utilizados hasta el momento, pero sólo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra las cuales cargar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados.

PASIVO DIFERIDO PROVENIENTE DE LA REVALUACION DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO \$ 40.835,00

PATRIMONIO

EL Patrimonio al 31 de Diciembre de 2015 es de \$ 137.421,15



CPA Maria del Carmen Paredes M.
CONTADORA
REG. # 15448