

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS LINAPA S.A

LINAPA S.A. de nacionalidad ecuatoriana fue constituida mediante Resolución No. 04-GJJ-0007389 de la Superintendencia de compañías y aprobada el cinco de enero del dos mil cinco por el Registro Mercantil, con RUC #0992387653001 y Exp. No. 117971.

El objeto social principal de la compañía es COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES RAICES. La nómina de Accionistas es la siguiente:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellidos y Nombres Completos	Nacionalidad
0913474011	CAZAR SERRANOQUEZ TANIA CLAUDINA	Ecuatoriana
0600339477	CAZAR ALCOVER OSWALDO	Ecuatoriana

Y su Representación Legal está a cargo de:

Cédula/RUC/Pasaporte	Apellido y Nombres Completos	Nacionalidad	Cargo	RL/Adm
0913474011	CAZAR SERRANOQUEZ TANIA CLAUDINA	ECUATORIANA	Gerente General	RL

PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A modo de ilustración se presentan los asuntos que comúnmente se tratan en las notas, sin que la misma sea una relación exhaustiva o que implique su aplicación en todos los casos:

1. Principales Políticas Contables

Base de Contabilidad

Los estados financieros han sido elaborados sobre la base contable de efectivo, registrando los ingresos cuando se reciben los fondos y reconociendo los gastos, cuando efectivamente representan erogaciones de dinero. Esta práctica contable difiere de los principios de contabilidad generalmente aceptados, de acuerdo con los cuales las transacciones deben ser registradas a medida que se incurren y no cuando se pagan.

Unidad Monetaria

Los registros del programa son llevados en dólares estadounidenses

2. Efectivo Disponible

El efectivo disponible al 31 de diciembre del 2014, está depositado en las cuentas de la empresa y en caja:

EFFECTIVO O EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	16.400,34
Caja-Bancos	16.400,34

3. Propiedades, planta y equipo

	EDIFICIOS, INSTALACIONES	VEHICULOS
COSTO 01-Ene-13	20.200,34	90.996,25
VENTA BIENES		(78.440,25)
REVALUACION EDIFICIO	164.984,57	
31-Dic-14	185.184,91	12.556,00
Depreciaciones acumuladas		
01-Ene-14	5874,94	
Depreciación anual	1.195,06	
31-Dic-14	(7.070,00)	
Importe en libros		12.556,00
Al 31 de diciembre 2014	178.114,91	12.556,00

4. Cuentas por Pagar Accionistas a Largo Plazo, corresponde a valores entregados por accionistas para el gasto necesario para el funcionamiento de la empresa.

PRESTAMO DE ACCIONISTAS	37.877,30
-------------------------	-----------

5. PASIVO DIFERIDO
Debe reconocerse un activo por impuestos diferidos, siempre que se puedan compensar, con ganancias fiscales de ejercicios posteriores, pérdidas o créditos fiscales no utilizados hasta el momento, pero sólo en la medida en que sea probable la disponibilidad de ganancias fiscales futuras, contra los cuales cargar esas pérdidas o créditos fiscales no utilizados.

PASIVO DIFERIDO PROVENIENTE DE LA REVALUACION DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO \$ 40.835,00

PATRIMONIO

EL Patrimonio al 31 de Diciembre de 2014 es de \$ 137.421,15



CPA Maria del Carmen Paredes M.
CONTADORA
REG. # 15448