INMOBILIARIA INDUSTRIAL "SAN RICARDO"

Av. Maldonado 10-343 Apartado Postal M 17-19-004
Teléfono: 2 677-844 • Fax: (593) 2 674-060
QUITO - ECUADOR

11796

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL 2006 AL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INDUSTRIAL SAN RICARDO S.A.

En cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías, el reglamento para presentación de informes anuales de Administradores y el Estatuto de la Compañía, someto a su consideración y estudio el informe correspondiente al ejercicio 2006.

1. Operaciones y Entorno Económico

Inmobiliaria Industrial San Ricardo S.A. fue constituida en el año de 1974 como Compañía Limitada; sin embargo, cambia su denominación a Sociedad Anónima en 1989. Tiene como actividad principal la construcción de edificaciones civiles, fabriles, bodegas y más edificios afines, así como también la compra y venta de bienes raíces y la realización de toda clase de actos civiles, industriales y de comercio permitidas por la ley.

Los índices macroeconómicos del país para el año 2006 con respecto al año anterior, demuestran una alerta de preocupación por la disminución del PIB en un 3%; situación que se ve reflejada en el comportamiento inestable del consumo nacional.

2. Consideraciones Administrativas Generales

Las actividades correspondientes al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2006 se mantuvieron escasas y se limitaron únicamente a mantener en operación a la Compañía. En este sentido, Inmobiliaria Industrial San Ricardo S.A. está al día en todas sus obligaciones tributarias, municipales y laborales.

La situación laboral con el personal es normal, encuadrado dentro de la Ley y no se han presentado novedades que deban ser reportadas.

3. Situación Financiera

Los puntos más importantes que merecen ser tomados en cuenta para un exhaustivo análisis y toma de decisiones son los siguientes:

- Al 31 de diciembre del 2006, el total de activos fijos por US$700 mil, corresponde a un terreno entregado como aporte de capital en el año 1974, sobre el cual no se cuenta con información histórica que permita establecer la adecuada valoración del mismo.

- En el rubro de otros activos al 31 de diciembre del 2006, corresponde básicamente a los valores que la Compañía mantiene registrados por concepto de inversiones en acciones. Un detalle es como sigue:

INMOBILIARIA INDUSTRIAL "SAN RICARDO"

Av. Maldonado 10-343 Apartado Postal M 17-19-004
Teléfono: 2 677-844 • Fax: (593) 2 674-060
QUITO - ECUADOR

Compañía	Valor ...En US$ Dólares...
Compañía Nacional de Gas CONGAS C.A.	2,013,640
Siderúrgica Ecuatoriana SIDEC S.A.	105,120
INDURAMA	10,451
Total	2,129,211

- El estado de resultados de Inmobiliaria Industrial San Ricardo S.A. cerró de la siguiente manera:

	...En US$ Dólares...
Ingresos no operacionales	151,813
Gastos operacionales	(171,390)
Participación a trabajadores e impuesto a la renta	(15,196)
Utilidad neta del ejercicio	41,919

- El saldo de efectivo al final del año fue de US$10,197

Es todo cuánto puedo informar acerca de la situación de la Compañía por el ejercicio económico 2006 y la gestión realizada en este período fiscal.

Atentamente,

Francisco Cisneros Proaño
GERENTE GENERAL