INMOBILIARIA INDUSTRIAL "SAN RICARDO"

Av. Maldonado 10-343 Apartado Postal M 17-19-004
Teléfono: 2 677-844 • Fax: (593) 2 674-060
QUITO - ECUADOR

11796

INFORME DE LA GERENCIA GENERAL 2004 AL DIRECTORIO Y ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA INDUSTRIAL SAN RICARDO S.A.

En cumplimiento a lo que dispone la Ley de Compañías, el reglamento para presentación de informes anuales de Administradores y el Estatuto de la Compañía, someto a su consideración y estudio el informe correspondiente al ejercicio 2004.

1. Operaciones y Entorno Económico

Inmobiliaria Industrial San Ricardo S.A. fue constituida en el año de 1974 como Compañía Limitada; sin embargo, cambia su denominación a Sociedad Anónima en 1989. Tiene como actividad principal la construcción de edificaciones civiles, fabriles, bodegas y más edificios afines, así como también la compra y venta de bienes raíces y la realización de toda clase de actos civiles, industriales y de comercio permitidas por la ley.

Los índices macroeconómicos del país para el año 2004 con respecto al año anterior, demuestran una mejoría importante pese a la política inestable que vive nuestro país. El PIB se incrementó en un 4%; situación que se ve reflejada en el comportamiento del consumo nacional.

2. Consideraciones Administrativas Generales

Las actividades correspondientes al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del 2004 se mantuvieron escasas y se limitaron únicamente a mantener en operación a la Compañía. En este sentido, Inmobiliaria Industrial San Ricardo S.A. está al día en todas sus obligaciones tributarias, municipales y laborales.

La situación laboral con el personal es normal, encuadrado dentro de la Ley y no se han presentado novedades que deban ser reportadas.

3. Situación Financiera

Los puntos más importantes que merecen ser tomados en cuenta para un análisis y toma de decisiones son los siguientes:

- Al 31 de diciembre del 2004, el total de activos fijos por US$700 mil, corresponde a un terreno entregado como aporte de capital en el año 1974, sobre el cual no se cuenta con información histórica que permita establecer la adecuada valoración del mismo.

- En el rubro de otros activos al 31 de diciembre del 2004, corresponde básicamente a los valores que la Compañía mantiene registrados por concepto de inversiones en acciones. Un detalle es como sigue:

REGISTRO DE SOCIEDADES
01 ABR. 2008
Superintendencia de Compañías

INMOBILIARIA INDUSTRIAL "SAN RICARDO"

Av. Maldonado 10-343 Apartado Postal M 17-19-004
Teléfono: 2 677-844 • Fax: (593) 2 674-060
QUITO - ECUADOR

Compañía	Valor ...En US$ Dólares...
Compañía Nacional de Gas CONGAS C.A.	2,013,640
Siderúrgica Ecuatoriana SIDEC S.A.	105,120
INDURAMA	10,451
Total	2,129,211

- El estado de resultados de Inmobiliaria Industrial San Ricardo S.A. cerró de la siguiente manera:

	...En US$ Dólares...
Ingresos no operacionales	81,431
Gastos operacionales	(72,023)
Participación a trabajadores e impuesto a la renta	(2,718)
Utilidad neta del ejercicio	6,690

Es todo cuánto puedo informar acerca de la situación de la Compañía por el ejercicio económico 2004 y la gestión realizada en este período fiscal.

Atentamente,

Ing. Luis Vela
GERENTE GENERAL

REGISTRO DE SOCIEDADES
01 ABR. 2008
Superintendencia de Compañías