

# INMOBILIARIA INDUSTRIAL "SAN RICARDO"

Av. Maldonado 10-343 Apartado Postal M 17-19-004  
Teléfono: 2 677-844 • Fax: (593) 2 674-060  
QUITO - ECUADOR

## INFORME DE GERENCIA correspondiente al ejercicio económico del año 2015

### SEÑORES ACCIONISTAS, A SU CONSIDERACION

La situación de la Inmobiliaria Industrial San Ricardo se encuentra reflejada en los estados financieros al 31 de diciembre del 2015, y presenta la actual realidad.

### ASPECTOS FINANCIEROS

#### Estado de Resultados (anexo 1)

Ventas Netas: Las ventas netas en el año 2015 fueron de \$72.000 que al comparar este resultado con el año 2014 se mantuvieron las ventas en \$72.000.

Ingreso bruto: como resultado al único ingreso generado por la compañía y al no presentar de costo variable, este valor se mantiene en relación al año anterior que era de \$72.000.

Gastos Administrativos: los gastos administrativos en el año 2015 llegaron a \$6.547,27 lo que equivale a 9% de las ventas netas en comparación con el 2014 que fueron de \$ 2.647,86 dando una diferencia de \$3.899,41 con un porcentaje del 147,27%.

Utilidad operativa: La inmobiliaria registra una utilidad operativa al final del año 2015 por \$ 65.452,73 lo que representa una disminución en la utilidad operativa del -5,62% en comparación del año 2014 donde registra una utilidad operativa de \$69.352,14

Gastos financieros: en el 2015 registra un valor de \$4,32 que representa el pago de intereses a instituciones financieras nacionales, con relación al año 2014 este valor disminuyó en 87,11% registrando en el 2014 un valor de \$33,51

Impuesto a la renta: el pago de impuesto a la renta del año 2015 es por un valor de \$103.294,48 y pago de impuesto del año 2014 fue de \$ 103.411,70

# INMOBILIARIA INDUSTRIAL "SAN RICARDO"

Av. Maldonado 10-343 Apartado Postal M 17-19-004  
Teléfono: 2 677-844 • Fax: (593) 2 674-060  
QUITO - ECUADOR.

Utilidad neta del ejercicio: la pérdida neta del ejercicio fiscal para el 2015 es de \$37.846,07 que representa un 52,6% es un porcentaje mayor a la del año 2014 la cual la pérdida es de \$34.093,07

## Estado de situación financiera (anexo 2)

### Activos

Activo corriente: el rubro de efectivo muestran una disminución de -52,91% con un valor de \$ 15.373,01, en el 2014 a \$ 7.238,96. Al 2015, los activos financieros que están compuestos por cuentas por cobrar no existen movimientos financieros relevante para generar una cuenta activa por cobrar.

Activo no corriente: el total de activos como propiedades y equipos a diciembre 2015 registra un valor de \$ 700.000, inversiones a largo plazo \$ 9.225.499,16 y cuentas por cobrar que registra un valor de \$ 7.224.087,70. el total de activo tiene una variación de -0,16% pasa de 17.184.565,41 en 2014 a 17.156.825,82 en el 2015.

### Pasivos

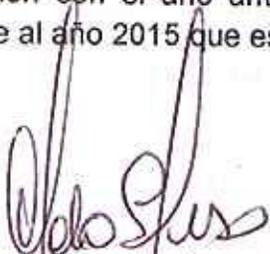
Pasivo corriente: en el año 2015 el pasivo corriente representa un incremento del 24,89% pasan de \$ 40.607,37 en el 2014 a \$ 50.713,85 en el 2015.

Pasivo no corriente: está representado por obligaciones con instituciones financieras a largo plazo por un valor de cero.

El total del pasivo tiene un incremento del 24,89% pasa de \$ 40.607,37 año 2014 a \$ 50.713,85 en el año 2015.

### Patrimonio

Las cuentas que representan el patrimonio han reflejado una disminución en relación con el año anterior alcanzando el total de \$ 17.143.958,04 año 2014 frente al año 2015 que es de \$ 17.106.111,97.



Mario Esteban Espinosa Vintimilla  
GERENTE GENERAL  
Inmobiliaria Industrial San Ricardo