

INMOBILIARIA INDUSTRIAL "SAN RICARDO"

Av. Maldonado 10-343 Apartado Postal M 17-19-004

Teléfono: 2 677-844 • Fax: (593) 2 674-060

QUITO - ECUADOR

INFORME DE GERENCIA correspondiente al ejercicio económico del año 2014

SEÑORES ACCIONISTAS, A SU CONSIDERACION

La situación de la Inmobiliaria Industrial San Ricardo se encuentra reflejada en los estados financieros al 31 de diciembre del 2014, y presenta la actual realidad.

ASPECTOS FINANCIEROS

Estado de Resultados (anexo 1)

Ventas Netas: Las ventas netas en el año 2014 fueron de \$72.000 que al comparar este resultado con el año 2013 de \$ 64.000, presentaron un incremento en \$8.000 correspondiente a un 12,50%.

Ingreso bruto: como resultado al único ingreso generado por la compañía y al no presentar de costo variable, este valor se incrementa de \$ 64.000 a \$72.000.

Gastos Administrativos: los gastos administrativos en el año 2014 llegaron a \$2.647,86 lo que equivale a 3,7% de las ventas netas en comparación con el 2013 que fueron de \$ 29.061,65 dando una diferencia de \$-26.413,79 con un porcentaje del -90,89%.

Utilidad operativa: La inmobiliaria registra una utilidad operativa al final del año 2014 por \$ 69.352,14 lo que representa una disminución en la utilidad operativa del 96,30% en comparación del año 2013 donde registra una utilidad operativa de \$34.938,35.

Gastos financieros: en el 2014 registra un valor de \$33,51 que representa el pago de intereses a instituciones financieras nacionales, con relación al año 2013 este valor disminuyó en -98,70% registrando en el 2013 un valor de \$2.586,26

Impuesto a la renta: el pago de impuesto a la renta del año 2014 es por un valor de \$103.411,70 y pago de impuesto del año 2013 fue de \$ 93.236,72

Utilidad neta del ejercicio: El resultado del ejercicio fiscal para el 2014 es de (\$34.093,07) a la del año 2013 presenta un resultado de \$1.747.13577

INMOBILIARIA INDUSTRIAL "SAN RICARDO"

Av. Maldonado 10-343 Apartado Postal M 17-19-004
Teléfono: 2 677-844 • Fax: (593) 2 674-060
QUITO - ECUADOR

Estado de situación financiera (anexo 2)

Activos

Activo corriente: Presenta un valor de \$ 17,184.565,41. Al 2014, los activos financieros que están compuestos por cuentas por cobrar no existen movimientos financieros relevante para generar una cuenta activa por cobrar.

Activo no corriente: el total de activos como propiedades y equipos a diciembre 2014 registra un valor de \$ 700.000, inversiones a largo plazo \$ 9.225.499,16 y cuentas por cobrar que registra un valor de \$ 7.243.693,24. el total de activo tiene una variación pasa de 17.168.552,40 en 2013 a 17.169.192,40 en el 2014.

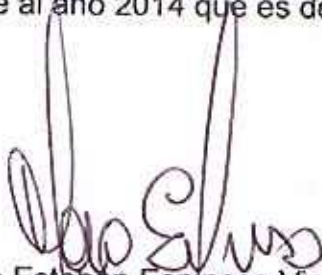
Pasivos

Pasivo corriente: en el año 2014 el pasivo corriente representa un incremento del 247,85% pasan de \$ 11.673,93 en el 2013 a \$ 40.607,37 en el 2014.

Pasivo no corriente: está representado por obligaciones con instituciones financieras a largo plazo por un valor de cero.

Patrimonio

Las cuentas que representan el patrimonio han reflejado una disminución en relación con el año anterior alcanzando el total de \$ 17.178.031,91 año 2013 frente al año 2014 que es de \$ 17.143.958,04.



Mario Esteban Espinosa Vintimilla
Gerente General
Inmobiliaria Industrial San Ricardo